

第一节 一般政府投资房屋建筑和市政工程审批流程图

一般政府投资房屋建筑和市政工程审批流程图（80个工作日）



第一节 审批流程图



第一节 一般房地产开发建设项目审批

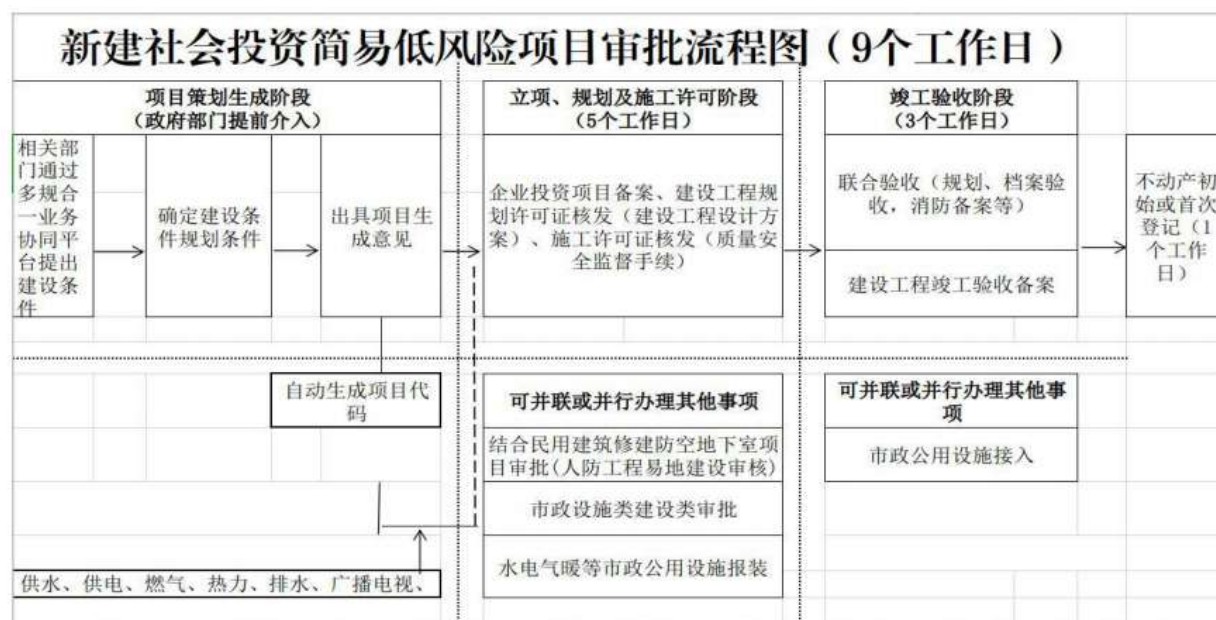
一般房地产开发建设项目审批流程图（60个工作日）



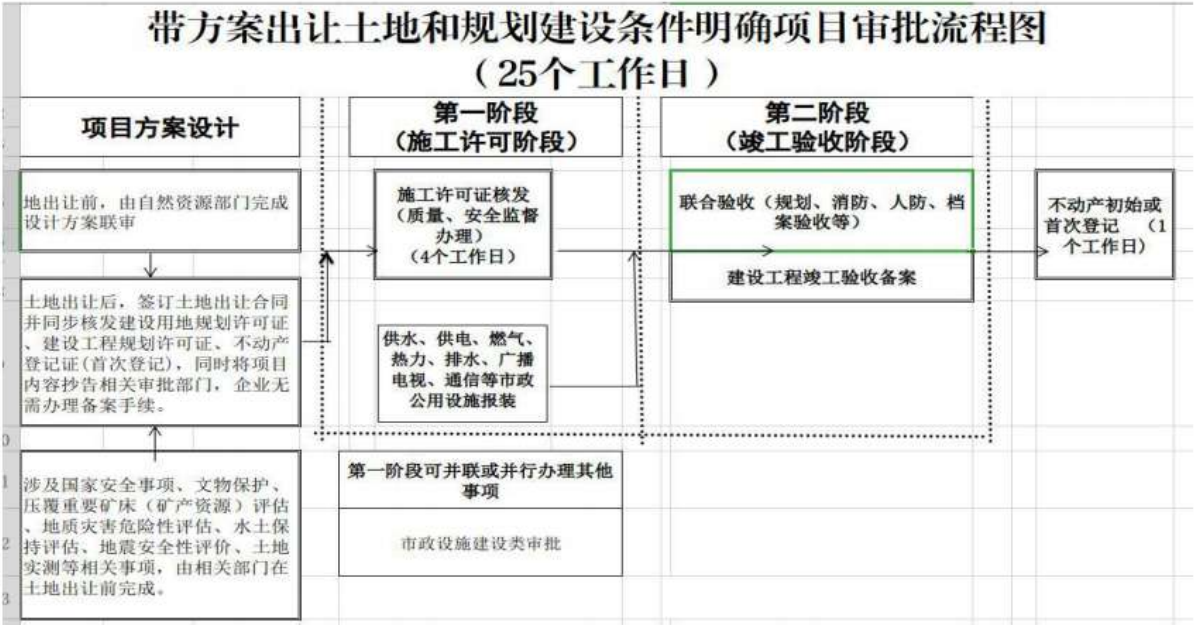
第二节 一般工业厂房建设项目审批指引



第三节 新建社会投资简易低风险项目审批指引



第四节 带方案出让土地和规划建设条件明确项目审批指引



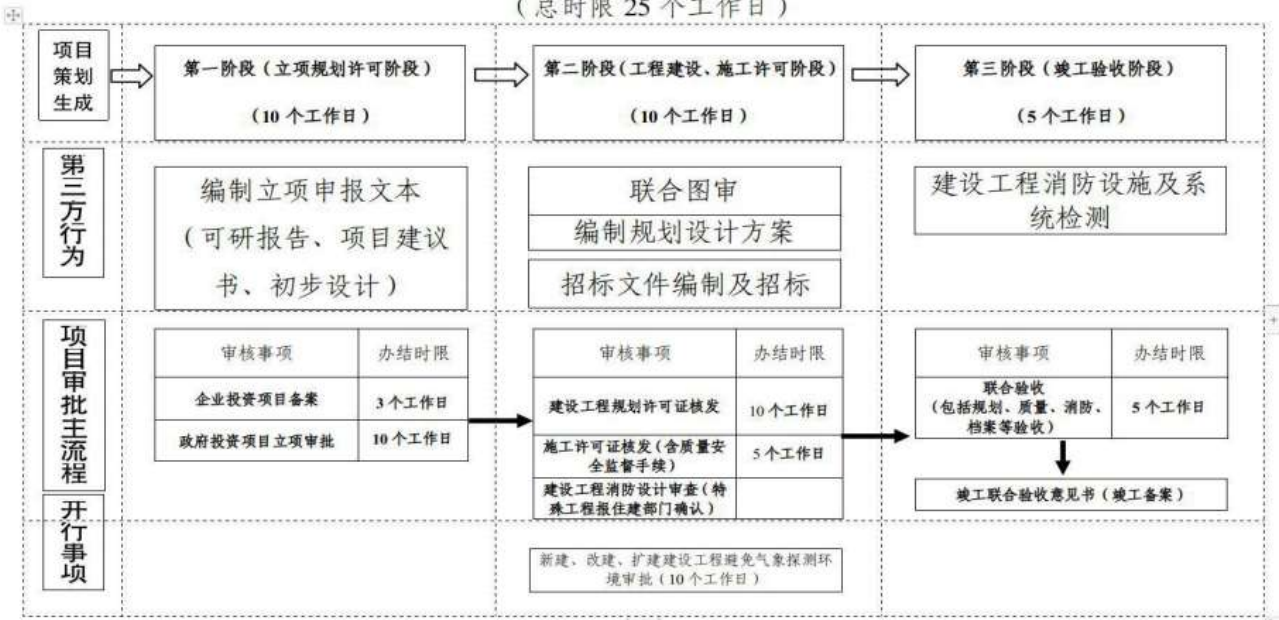
第五节 一般既有建筑(含老旧小区)改造项目审批指引



第六节 一般房屋改建、加固工程项目审批指引

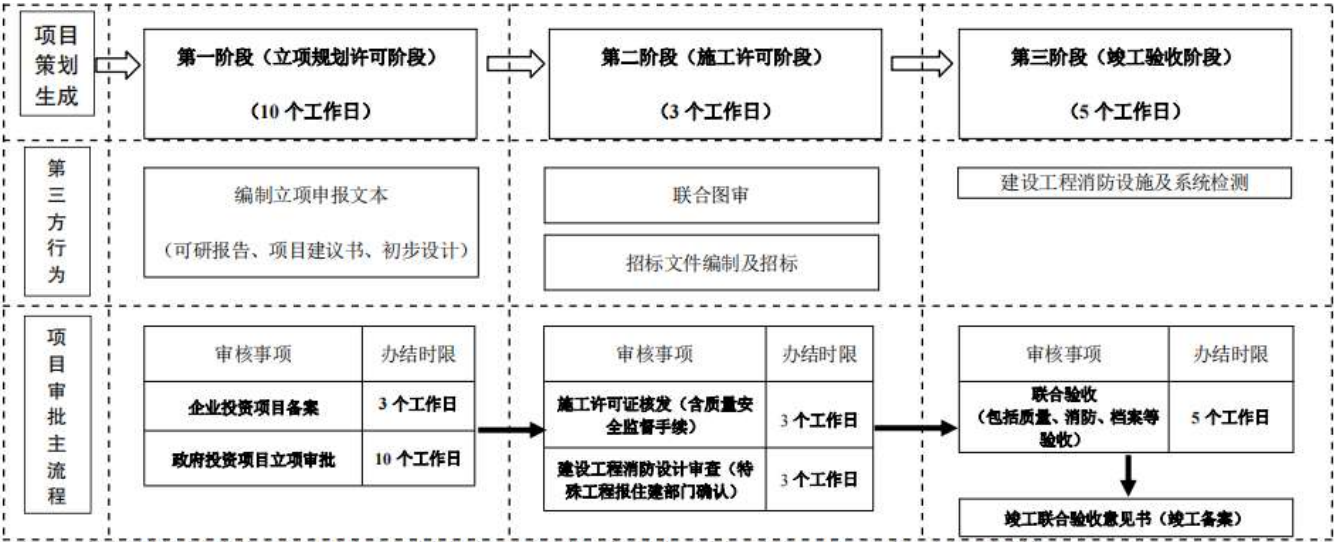
一般房屋改建、加固工程项目审批流程图

(总时限 25 个工作日)



第七节 一般房屋建筑内部装修改造项目审批指引

一般房屋建筑内部装修改造项目审批流程图（总时限 18 个工作日）



注：1.一般房屋建筑内部装修改造项目包括内部墙体拆改、改水改电、基础木作、刷墙、贴砖、吊顶、隔音、防水、消防等。
2.总投资 1500 万元以下的政府投资项目，审批项目初步设计；总投资 1500 至 5000 万元的政府投资项目，审批项目可行性研究报告、初步设计；总投资 5000 万以上的政府投资项目，审批项目建议书、可行性研究报告、初步设计。
3.对于符合施工图免审的项目，免于施工图设计文件审查，实行告知承诺制。
4.按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》规定，涉及的 12 类特殊建筑工程需报主管部门进行建设工程消防设计审查确认。
5.对于主件齐全、仅缺附件材料的，可实行容缺承诺制办理。

第八节 新型基础设施建设项目审批指引

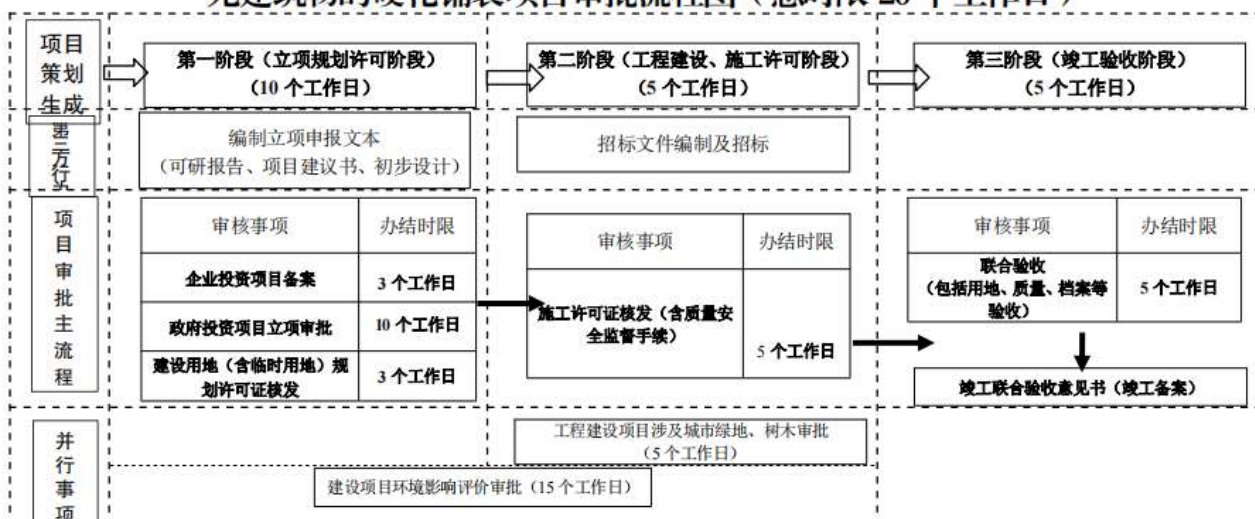
新型基础设施建设项目审批流程图

(35 个工作日)



第九节 无建筑物的硬化铺装项目审批

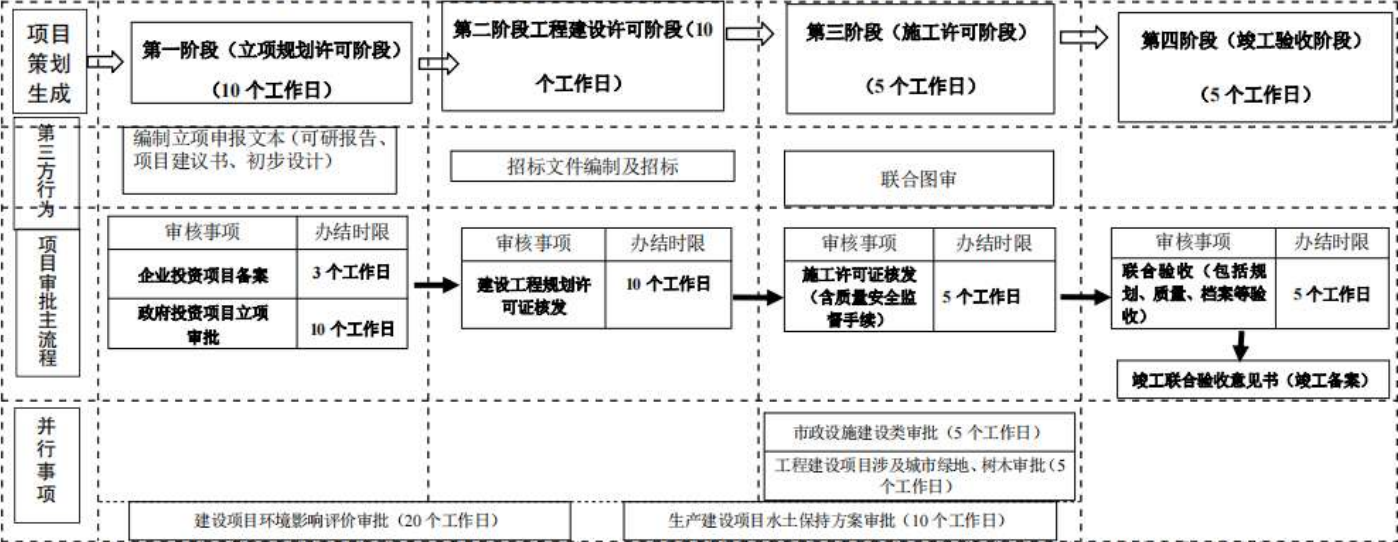
无建筑物的硬化铺装项目审批流程图（总时限 20 个工作日）



- 注：1.无建筑物的硬化铺装项目包括无新建建筑物的广场、公园、停车场、人行道路等硬化铺装。
 2.总投资 1500 万元以下的政府投资项目，审批项目初步设计；总投资 1500 至 5000 万元的政府投资项目，审批项目可行性研究报告、初步设计；总投资 5000 万以上的政府投资项目，审批项目建议书、可行性研究报告、初步设计。
 3.无建筑物的硬化铺装项目免于施工图设计文件审查，实行设计单位告知承诺制。
 4.按照《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》，涉及公园、长途客运站、大型停车场等项目需按照要求办理环评手续。
 5.对于主件齐全、仅缺附件材料的，可实行容缺承诺制办理。

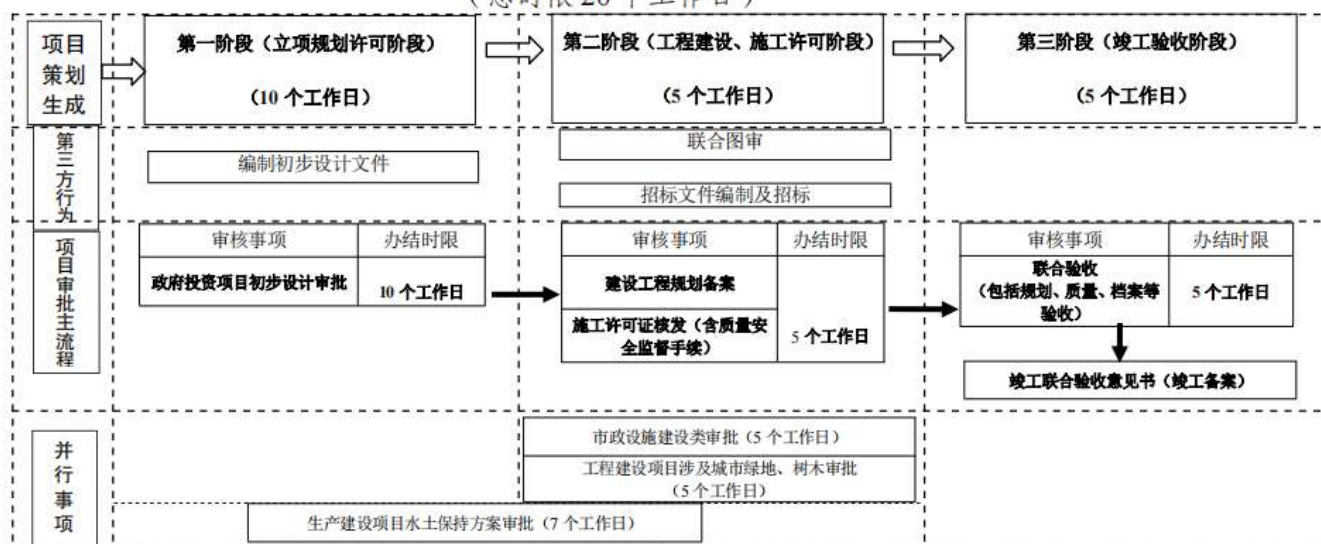
第十节 一般市政管线类建设项目审批

一般市政管线类建设项目审批流程图（总时限 30 个工作日）



注：1.一般市政管线类建设项目包括主干路 150m、次干路 500m 以上的城市给水管道、排水管道、燃气管道、热力管道、电力电缆、通信线路等建设项目。2.总投资 1500 万元以下的政府投资项目，审批项目初步设计；总投资 1500 至 5000 万元的政府投资项目，审批项目可行性研究报告、初步设计；总投资 5000 万元以上的政府投资项目，审批项目建议书、可行性研究报告、初步设计。3.对于管道直径小于等于 400mm 的排水工程、管道直径小于等于 315mm 的给水工程，免于施工图设计文件审查，实行告知承诺制。4.对于主件齐全、仅缺附件材料的，可实行容缺承诺制办理。

第十一节 小型市政管线类建设项目审批 一、小型市政管线类建设项目审批流程图 (总时限 20 个工作日)

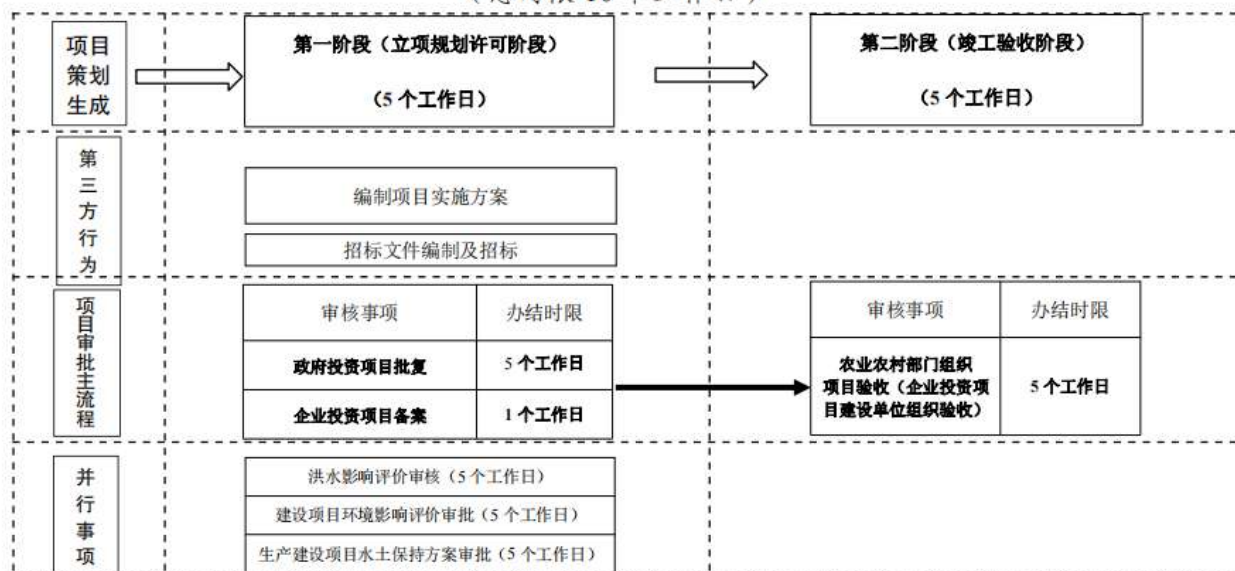


注：1.小型市政管线类建设项目主要包括主干路 150m、次干路 500m 以下的城市给水管道、排水管道、燃气管道、热力管道、电力电缆、通信线路等建设项目；小型市政管线类建设项目规划手续实行备案制。2.按照《关于推行施工图设计文件审查豁免清单的通知》（石工改办发〔2020〕5 号）文件要求，对于管道直径小于等于 400mm 的排水工程、管道直径小于等于 315mm 的给水工程，免于施工图设计文件审查，实行告知承诺制。3.对于主件齐全、仅缺附件材料的，可实行容缺承诺制办理。

第十三节 一般农业产业化建设项目指引

一般农业产业化建设项目审批流程图

(总时限 10 个工作日)



注：1.一般农业产业化建设项目主要包括高标准农田建设、盐碱地改良、畜禽养殖、规模化种植、粪污处理等项目。

2.政府投资项目由农业农村部门负责项目批复并组织进行项目验收；社会投资项目在发改部门办理项目备案。

第十四节 村庄建设项目审批指引

村庄建设项目审批流程图（12个工作日）

