

贺兰县金贵镇银河村村庄规划（2023—2035年）

【文本 图纸 附件】

金贵镇人民政府

皓筠工程设计有限公司

2024年3月



项目名称：贺兰县金贵镇银河村村庄规划（2020-2035年）
 建设单位：金贵镇人民政府
 编制单位：皓筠工程设计有限公司
 资质等级：城乡规划乙级 【辽】城规编第（22210015）号

项目负责人：李泽军
 编写人员：

序号	姓名	专业	职称
1	李泽军	城市规划	高级工程师
2	洪婷	建筑设计	中级工程师
3	胡伟	城市规划	初级工程师
4	扈文	测绘工程	初级工程师
5	徐芳霞	地理信息系统	初级工程师



贺兰县金贵镇银河村村庄规划（2023—2035年）

【文本】

目 录

第1章 规划总则	1	第5章 发展定位与目标	24
1.1 规划背景	1	5.1 分类引导	24
1.2 指导思想	1	5.2 村庄发展定位	24
1.3 规划原则	1	5.3 村庄发展目标	24
1.4 规划依据	1	5.4 规模预测	25
1.5 规划范围与期限	2	5.5 控制指标	26
第2章 现状分析及评价	3	第6章 村域空间总体布局	26
2.1 区位分析	3	6.1 底线约束	26
2.2 自然地理条件	4	6.2 村庄建设边界	27
2.3 社会经济	5	6.3 国土空间格局	28
2.4 村庄治理	7	6.4 用地结构与规划布局	28
2.5 产业发展	7	第7章 产业发展规划	32
2.6 村庄用地现状	9	7.1 产业发展定位	32
2.7 村庄建设现状	12	7.2 产业总体布局	32
2.8 工作底图	15	7.3 产业发展引导	33
2.9 民意调查	15	第8章 国土综合整治与生态保护修复	36
2.10 分析评价	17	8.1 农用地整治	37
2.11 村庄发展问题	18	8.2 建设用地整理	38
第3章 上位规划衔接落实	18	8.3 生态保护修复	39
3.1 《贺兰县国土空间总体规划（2021—2035年）》	18	第9章 居民点规划布局	40
3.2 《贺兰县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》	18	9.1 村庄分类引导	40
3.3 《金贵镇总体规划（2016—2030年）》	20	9.2 居民点用地布局	40
第4章 重点修编内容	21	9.3 建筑设计指引	41
4.1 上版规划总体回顾	21	9.4 村庄风貌控制	43
4.2 上版规划的主要内容	21	第10章 基础设施和公共服务布局	46
4.3 上版规划的实施情况	22	10.1 基础设施	47
4.4 上版规划在执行的過程中存在的主要问题	22	10.2 公共服务布局	51
4.5 本次规划重点修编内容	22	第11章 村庄安全与防灾减灾	52
		11.1 指导思想	53

11.2 防洪排涝规划	53
11.3 消防规划	54
11.4 防震规划	55
11.5 卫生防疫措施	55
11.6 农业防灾	55
第 12 章 规划实施	55
12.1 近期行动计划	56
12.2 用途管制	56
12.3 规划实施保障	57
附表	59

第1章 规划总则

1.1 规划背景

中共中央、国务院关于建立国家、省、市、县、乡镇不同层级规划的关系，以及总体规划、详细规划和相关专项规划之间的内在联系，构建了“五级三类四体系”为主体的国土空间体系。村庄规划是整合土地利用规划、村庄建设规划等乡村规划，实现土地利用规划、城乡规划等有机融合的“多规合一”的法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可、进行各类项目建设等的法定依据，是乡村振兴战略的基础。为全面贯彻落实党的二十大精神和乡村振兴战略实施要求，按照自治区和银川市及贺兰县村庄规划工作部署要求，特编制本规划。

1.2 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记视察宁夏重要讲话和重要指示批示精神，按照自治区第十三次党代会决策部署，弘扬伟大建党精神，坚持稳中求进工作总基调，统筹发展和安全，完整准确全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，紧扣推动高质量发展的首要任务和“三区”建设的部署要求，团结奋斗、真抓实干，推动乡村全面振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐。

1.3 规划原则

底线约束，绿色发展。坚持保护优先、节约优先，严格落实上位规划划定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线、灾害风险控制线等管控要求，优先挖掘利用存量建设空间，推动形成绿色发展方式和生活方式。

多规合一，全域统筹。坚持战略思维、全局思维、综合思维，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化资源保护传

承利用，统筹空间管控、要素布局、项目计划、实施引导，实现各类规划有机融合，规划范围全域覆盖。

因地制宜，彰显特色。坚持以多样化之美，注重地域特色，尊重文化差异，保留村庄特有的农业景观、自然景观、乡土文化，把挖掘原生态村居风貌和引入现代元素结合起来，形成特色鲜明、全域秀美、各美其美的乡村风貌。

明确方向，突出重点。坚持问题导向和需求导向，做深做实规划调研分析，抓住村庄存在的主要问题，找准制约发展的主要因素，明确村庄发展的主攻方向，提出实现目标的具体措施和方法路径，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。

尊重民意，多方参与。坚持以人民为中心的发展思想，着力发挥村民主体作用，强化全过程公众参与，激发村民自愿参与配合规划编制、自主规划建设美丽家园的主人翁意识，引导村党组织和村民委员会研究审议规划，动员组织乡贤、能人积极参与规划编制，充分征求专家和部门意见建议，提高规划科学决策水平。

1.4 规划依据

1.4.1 法律法规

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
3. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）；
4. 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过）；
5. 《宁夏回族自治区生态保护红线管理条例》（2018年11月29日实施）；
6. 《宁夏回族自治区土地管理条例》（2022年修订）；
7. 其他相关法律、法规。

1.4.2 重要政策及规范性文件

1. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
2. 《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；
3. 《关于过渡期内支持巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的通知》（自然资办发〔2022〕45号）；
4. 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）；
5. 《自治区党委人民政府关于实施乡村振兴战略的意见》（宁党发〔2018〕1号）；
6. 《关于进一步加强和改进村庄规划工作的指导意见》（宁自然资发〔2021〕48号）；
7. 《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023年修订版）》；
8. 其他相关政策及规范性文件。

1.4.3 技术标准

1. 《村庄整治技术标准》（GB/T 50445-2019）；
2. 《美丽乡村建设指南》（GB/T 32000-2015）；
3. 《农村公共厕所建设与管理规范》（GB/T 38353-2019）；
4. 《农村生活垃圾处理技术规范》（DB64/T 701-2011）；
5. 《农村生活污水处理工程技术规程》（DB64/T1518-2017）；
6. 《公路工程技术标准》（JTG B01-2014）；
7. 《小交通量农村公路工程设计规范》（JTG/T 3311-2021）；
8. 《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ 83-2016）；

9. 《镇（乡）村给水工程规划规范》（CJJ/T 246-2016）；
10. 《镇（乡）村排水工程技术规程》（CJJ 124-2008）；
11. 《土地整治重大项目实施方案编制规程》（TD/T 1047-2016）；
12. 《地质灾害分类分级标准》（T/CAGHP 001—2018）。

1.4.4 相关规划

1. 《贺兰县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
2. 《贺兰县国土空间总体规划（2021—2035年）》；
3. 其他相关规划。

1.5 规划范围与期限

1.5.1 规划范围

本次规划编制范围为银河村村域行政范围，以贺兰县2022年国土变更调查数据为准，规划村域国土总面积为922.36公顷。

1.5.2 规划期限

本次规划基期年为2022年，规划期限为2023—2035年，其中：

近期：2023—2025年；

远期：2026—2035年。

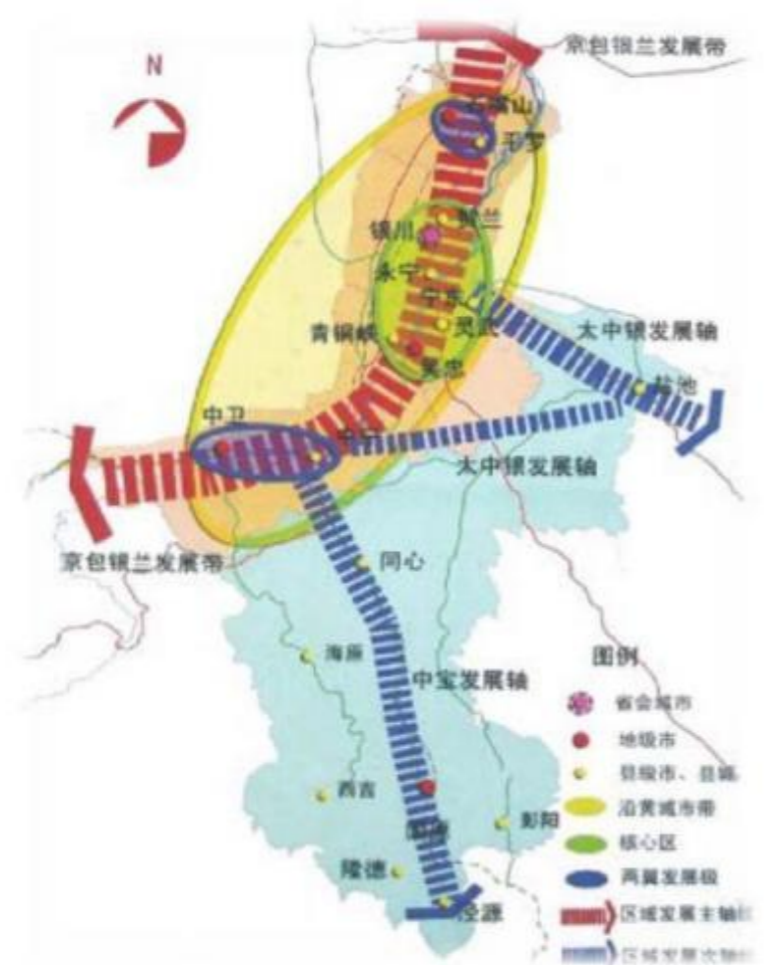
图 2-1 宏观区位图

第 2 章 现状分析及评价

2.1 区位分析

2.1.1 宏观区位

贺兰县位于宁夏回族自治区北部，南与自治区首府银川市融为一体，北与国家 5A 级旅游景区沙湖相毗邻，西依贺兰山，东临黄河，距国家级航空港口河东机场 40 公里，京藏高速、石银高速、110 国道、109 国道和包兰铁路南北穿境而过，是自治区交通运输网络中的重要节点，在宁夏具有承接东西、连接南北的区位优势，是沿黄城市带中极具发展潜力和发展活力的城市。



贺兰在沿黄城市带城镇空间结构中的位置

2.1.2 中观区位

金贵镇地处贺兰县东南端，东临黄河、北界立岗镇、西与习岗镇毗邻、南与兴庆区接壤，距银川市中心 11 公里。全镇土地总面积 124.69 平方公里，共辖 12 个行政村，147 个村民小组，总人口 3.5 万人。



图 2-2 中观区位图

2.1.3 微观区位

银河村隶属于贺兰县金贵镇，位于贺兰县东南端，金贵镇最南端，东临惠农渠，西接汉延渠，东、南、西三面均与兴庆区掌政镇接壤，北与保南村为邻。距离银川市石油城仅 7 公里，距离贺兰县城 12 公里，距离金贵镇区 3.4 公里。北京路、银通路、金茂路过境而过，规划中的国道 109 复线也将从村域中部穿过，交通便利。



图 2-3 微观区位图

2.2 自然地理条件

2.2.1 自然环境概况

银河村位于中国黄土高原西北内陆，海拔 1102—1122 米。属于典型温带大陆性气候，光能丰富，热量偏少。气温特点是冬冷夏热，温差较大。最冷月是 1 月份，年平均气温 9.7℃，极端最高气温 36.9℃，极端最低气温 -24℃，年降水量 150.95 毫米。



图 2-4 银河村自然环境

2.2.2 地形地貌

银河村整体地势较为平坦，处于银川盆地的黄河近代冲积平原，海拔 1102-1122 米，呈现西高东低的地貌特征。

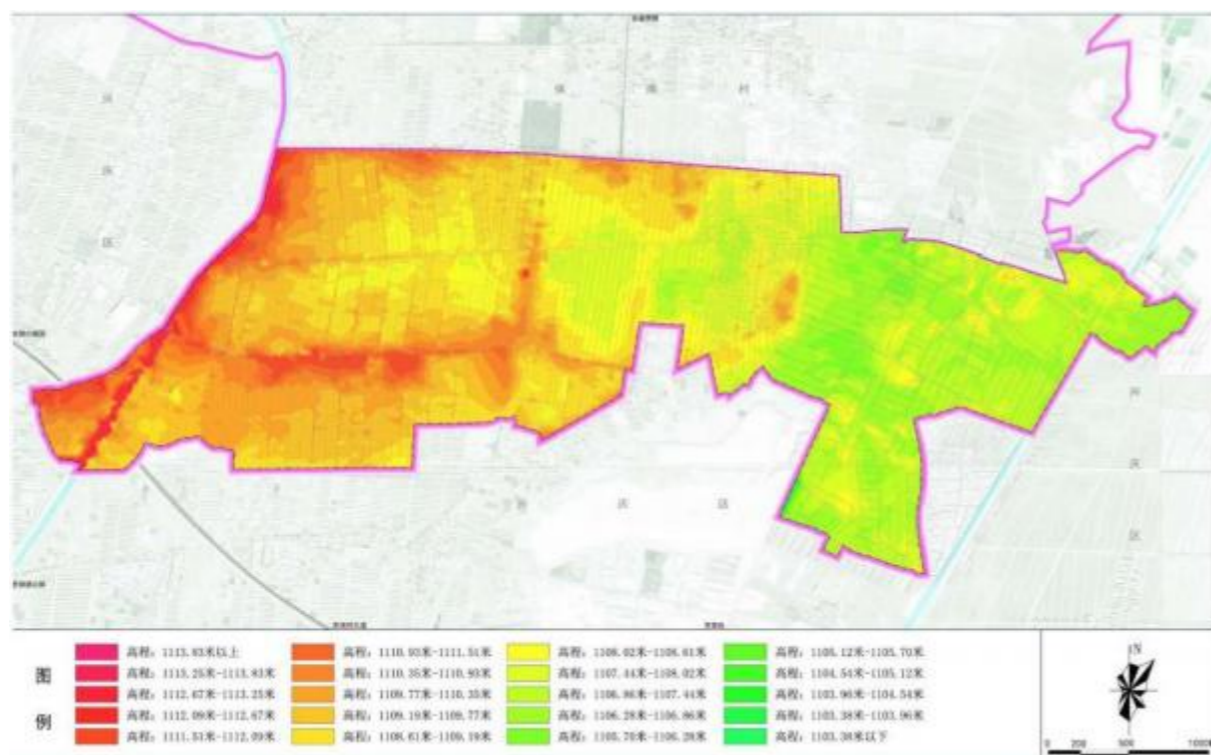


图 2-5 高程分析图

2.2.3 气候特征

银河村是贺兰县金贵镇下辖的行政村，地处内陆，属大陆性气候，按全国气候分区指标划分，属中温带干旱气候区。具有降雨量少、蒸发量强、日照时间长、昼夜温差大等温带大陆性气候特征。

由于经常受到来自西伯利亚冷空气的侵入，以及贺兰山地形条件的影响，四季气温变化大，冬春季常因冷空气的入侵而带来大风和强烈降温，形成干冷漫长的严冬；夏秋受到东南季风暖湿空气的影响，形成雨水较多的季节。

2.2.4 水文环境

银河村地表水较丰富，惠农渠和汉延渠由南向北穿过村域，东西向有边渠和小银河渠，全村沟渠总面积 51.55 公顷，全村坑塘水域面积 86.05 公顷。



图 2-6 农田水利现状图

2.3 社会经济

2.3.1 人口数量与人口结构

2022 年村庄户籍户数 1184 户 3239 人，常住人口 959 户 2591 人。

银河村男性 1645 人，占总人口 50.79%，女性 1598 人，占总人口 49.21%。

根据年龄结构分析，银河村青壮年劳动力 2075 人，占 64%。银河村 60 岁以上老人 576 人。

表 2-1 2022 年金贵镇银河村村组人口统计表（户籍人口）

村组名称	户数（户）	人口（人）	民族	6 岁以下儿童（人）	60 岁以上老人（个人）
1 社	83	228	汉	9	40
2 社	52	128	汉	1	30
3 社	121	332	汉	14	56
4 社	129	404	回汉杂居	14	54
5 社	60	146	汉	6	24
6 社	80	216	回汉杂居	9	49
7 社	67	169	回汉杂居	6	34
8 社	97	191	汉	9	48
9 社	82	219	回汉杂居	8	38
10 社	66	201	汉	9	25

村组名称	户数（户）	人口（人）	民族	6岁以下儿童（人）	60岁以上老人（个人）
11社	85	233	回汉杂居	7	39
12社	109	320	回汉杂居	16	65
13社	55	149	汉	4	26
14社	52	171	回汉杂居	7	28
15社	46	132	汉	4	20
总计	1184	3239		123	576

表 2-2 近五年户籍人口男女比例及占比

年份	人口	性别	
	总人口	男	女
2018年	3178	1608	1570
占比		50.60%	49.40%
2019年	3197	1617	1580
占比		50.58%	49.42%
2020年	3219	1629	1590
占比		50.61%	49.39%
2021年	3243	1645	1598
占比		50.72%	49.28%
2022年	3239	1645	1594
占比		50.79%	49.21%

表 2-3 近五年人口年龄结构及占比

年份	人口	年龄结构			
	总人口	0-17岁	18-34岁	35-59岁	60岁以上
2018年	3178	609	812	1261	496
占比		19.16%	25.55%	39.68%	15.61%
2019年	3197	617	800	1272	508
占比		19.30%	25.02%	39.79%	15.89%
2020年	3219	635	796	1276	512
占比		19.73%	24.73%	39.64%	15.91%
2021年	3243	630	806	1278	529
占比		19.43%	24.85%	39.41%	16.31%
2022年	3239	625	785	1293	576
占比		19.30%	24.24%	39.83%	17.78%

2.3.2 村民家庭收入情况

村民家庭收入分级较为均衡。2022年常住人口现状调研统计数据显示银河村常住人口家庭年收入2万元以下的占22%，2万元以上4万元以下的占27%，4万

元至6万元收入占21%，6万元至8万元收入占21%，8万元以上收入占9%。

2.3.3 经济收入

2022年，银河村总人口3239人，其中劳动力人口为2075人，耕地面积9283亩。银河村的主导产业为蔬菜种植，次要产业为房屋出租，集体收入61万元，人均收入1.62万元。

1. 银河村农业收入情况

银河村现有农业种植大户4户，一个贺兰县银盛养殖合作社。主要以水稻，蔬菜，玉米种植为主，年均收入30万—40万元。

表 2-4 银河村农业收入情况调查表

序号	名称（企业、个人）	性质	种植类型	投入（万元）	产出（万元）	年净收益（万元）
1	郭全军	个人	水稻	100	130	30
2	马进宝	个人	蔬菜	130	170	40
3	陈书现	个人	蔬菜	120	160	40
4	刘登林	个人	蔬菜	160	190	30
5	贺兰县银盛养殖合作社	私营	玉米	72	96	24

2. 银河村养殖业收入情况

银河村养殖业以私营为主进行规模化养殖，除传统的家畜养殖外，还拓展了观赏鱼，水产养殖等产业。其中贺兰县五三养殖有限公司年均净收益110万元，其余养殖企业净收益在10万—20万元左右。

表 2-5 银河村养殖业收入情况调查表

序号	名称	性质	养殖类型	投入（万元）	产出（万元）	年净收益（万元）
1	贺兰县五三养殖有限公司	私营	规模养殖	150	260	110
2	骆新林养鸡场	私营	规模养殖	180	200	20
3	任元峰观赏鱼养殖	私营	规模养殖	300	280	20
4	姜亚旭水产养殖	私营	规模养殖	80	100	20
5	小宋水产养殖	私营	规模养殖	180	190	10
6	贺兰县银盛养殖合作社	私营	规模养殖	600	200	20

3. 银河村企业收入情况

银河村企业有花仙子纸制品加工厂和拓万桥园艺绿化公司，分别经营餐厅用纸和园艺产业，年均净收益 40—50 万元。

表 2-6 银河村企业收入情况表

序号	名称	性质	产品	地理位置	年产值 (万元)	年净收益 (万元)
1	花仙子纸制品加工厂	私营	餐厅用纸	银河村五社	266	50
2	拓万桥园艺绿化公司	私营	园艺	银河村一社	280	40

2.4 村庄治理

2.4.1 文化建设

为丰富村民文化生活，弘扬中华民族传统美德，形成和谐、友善、尊老爱幼的村民生活氛围，引导健康向上的生活方式，积极组织并设置适合不同年龄阶段的文化建设活动。

2.4.2 移风易俗

近年来，在镇党委、政府的坚强领导下，在驻村工作队、村“两委”班子和广大村组干部的共同努力下，银河村积极维护稳定团结、调整产业结构、改善人居环境。广大群众积极响应党的号召，讲团结、树新风、争先进、比作为，全村面貌发生了显著变化。基层组织凝聚力、号召力进一步增强，促进移风易俗，推动乡风文明，丰富群众精神文化生活等一系列活动在村庄开展，在全村上下形成了干群团结谋发展、树新风、促和谐的生动局面。

2.5 产业发展

银河村素有“贺兰蔬菜第一村”的美誉。现已形成以大棚蔬菜种植为主，水稻种植、玉米种植、房屋出租、养殖、乡村旅游、村办企业为辅助的产业结构。2019 年村集体经济收入 61 万元，农民人均纯收入 1.62 万元。

银河村依托“公司+合作社+基地+农户”的现代农业产业化经营模式，已带动农户形成从产前备耕、产中管理、产后销售等方面形成瓜菜产销一条龙的产业化经营，并且建设了蔬菜配送中心，冷藏新鲜蔬菜，调剂淡旺季市场需求；成立制筐厂，注册“金贵”牌蔬菜商标，实行统一包装；搭建蔬菜销售中心彩钢棚，为外地客商及时组织货源。

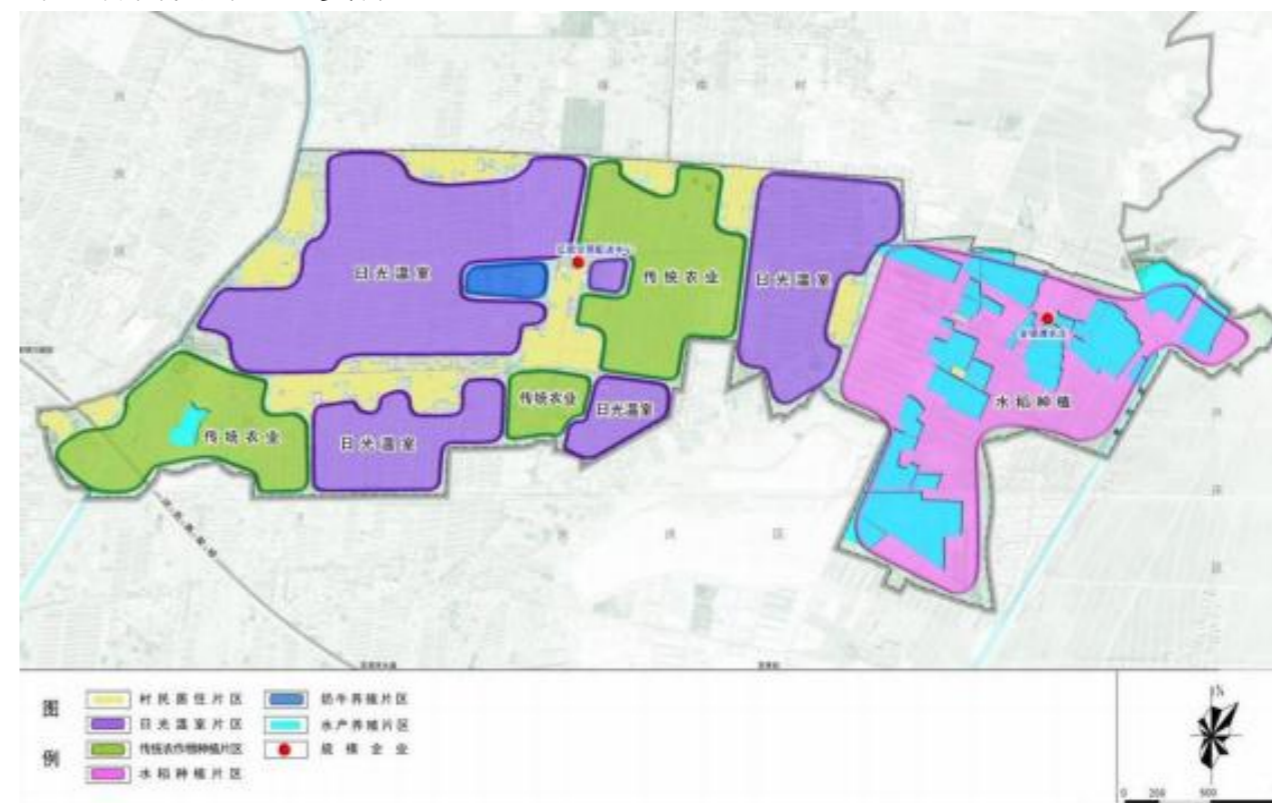


图 2-7 产业现状分布图



图 2-8 银河村养殖企业

表 2-7 银河村规模化养殖企业统计表

序号	名称	性质	养殖类型	规模 (头)	年末存栏 数量 (头)	净收益 (万元/年)
1	贺兰县五三奶牛养殖有限公司	私营	规模养殖	860	860	110

序号	名称	性质	养殖类型	规模(头)	年末存栏数量(头)	净收益(万元/年)
2	骆新林养鸡场	私营	规模养殖	3000只	3000只	30
3	任元峰观赏鱼养殖	私营	规模养殖			20
4	姜亚旭水产养殖	私营	规模养殖			20
5	小宋水产养殖	私营	规模养殖			10
6	贺兰县银盛养殖合作社	私营	规模养殖	200	150	20

2.5.1 第一产业发展情况

1. 种植业

银河村全村耕地面积 9200 亩，二代日光温棚 2300 栋，水稻种植 100 亩，玉米种植 600 亩。银河村自 2002 年起，以设施蔬菜为主导产业瞄准市场，调整产业结构，大力发展设施蔬菜温棚，形成了“一村一品”的蔬菜产业。截至 2019 年日光温棚已全部更换为二代温棚。2011 年银河村成立金贵镇银河村瓜菜产销专业合作社，积极推广农业合作社新模式，为广大群众提供了设施蔬菜产前、产中、产后服务，2009 年注册了“金贵”牌蔬菜商标，建成育苗中心 2 个，配置了蔬菜自动检测仪，发挥冷链配菜中心作用，避免蔬菜收获季节价格原因困难销售问题，充分利用时间差来拓宽农民致富渠道，增加村集体经济收入。目前，银河村的蔬菜种植业正向名特优、高技术、高附加值产品产业迈进。

2. 养殖业

银河村养殖业以奶牛、鸡、水产养殖为主，目前规模化养殖企业有 6 家。2019 年净收益达 210 万元。

2.5.2 第二产业发展情况

银河村二产主要是纸制品加工业，村内有一个花仙子纸业纸制品厂，是贺兰县小微企业大学生回乡就业的一个典型的成功案例，事迹先后受到贺兰县，银川市以及宁夏电视台的报道。

厂内主要的经营范围是纸品的物理深加工，不产生工业污水，主要的经营方

向是酒店餐饮一次性用品以及餐巾纸。

现状造纸厂占地 2000 平方米，有员工 20 人，带动村内就业 10 人。预期未来发展需要扩建 2000 平米的厂房，总面积达到 3000-4000 平米。厂内每个月可加工 50-60 吨原纸，企业每年，产值 50 万元，净利润 30 万元。



图 2-9 银河村第二产业

2.5.3 第三产业发展情况

1. 商业贸易

2011 年 7 月，党支部牵头成立了银河村瓜菜产销专业合作社，依托全村现有设施蔬菜基地，建设完善了一个辐射带动周边的蔬菜冷链物流中心和蔬菜交易集散中心。为广大群众提供产前、产中、产后服务，帮助农户销售蔬菜。依托“公司+合作社+基地+农户”的现代农业产业化经营模式，推进现代农业的规模化、产业化。2016 年申请项目资金，在原有的冷库、仓储基础上，改装冷库压缩机和风机，成为银河村主要蔬菜市场储存点，为蔬菜收购客商提供固定的交易平台，及时组织货源，提供仓储服务，抢抓市场创造宝贵的时间效益。通过改装后的冷库，从温度的调控方面和蔬菜储存的质量方面都能有保障，解除过去存在的隐患。同时还能促进银河村蔬菜的销售，促进农业产业发展，开拓农民致富途径，鼓起农民的“钱袋子”。



图 2-10 银河村瓜菜交易集散中心

2. 乡村旅游

银河村依托其独有的鱼塘、农业资源，乡村旅游正在兴起，目前，发展起来对外经营的有金银滩云成体验园和银福菜农家体验园。金银滩云成体验园位于银河村东北部，依托 50 亩鱼塘而建。于 2015 年开工建设，2019 年初具规模，开始营业，基本以宣传为主，客户来源主要为亲戚朋友，政府公关人员以及金贵镇周边人员，年客流量 7000 余人，事迹先后受到贺兰县人民政府，银川市委，江苏省商会的大力支持以及宁夏电视台的报道。金银滩云成体验园主要的经营范围是农耕文化、印刷术和造纸术、红色文化体验以及娱乐，垂钓、观赏等。



图 2-11 银河村乡村旅游业

2.6 村庄用地现状

2.6.1 土地利用现状

根据贺兰县 2022 年国土变更调查数据，本次规划银河村国土总面积为 922.36 公顷，其中：

1. 耕地

现状耕地总面积 618.38 公顷，占村域土地总面积 67.10%。其中水田面积 150.79 公顷，占村域土地总面积 16.35%；水浇地面积 468.10 公顷，占村域土地总面积 50.75%。

2. 园地

现状园地总面积 3.16 公顷，占村域土地总面积 0.34%。其中果园面积 2.93 公顷，占村域土地总面积 0.32 %；其他园地面积 0.23 公顷，占村域土地总面积 0.03%。

3. 林地

现状林地总面积 17.75 公顷，占村域土地总面积 1.92%。其中乔木林地面积 0.22 公顷，占村域土地总面积 0.02%；其他林地面积 17.53 公顷，占村域土地总面积 1.90%。

4. 草地

现状草地总面积 1.31 公顷，占村域土地总面积 0.14%。均为其他草地。

5. 农业设施建设用地

现状农业设施建设用地总面积 39.55 公顷，占村域土地总面积 4.29%。其中村道用地面积 23.31 公顷，占村域土地总面积 2.53%；村庄内部道路用地面积 4.68 公顷，占村域土地总面积 0.51%；种植设施建设用地 3.96 公顷，占村域土地总面积 0.43%；畜禽养殖设施建设用地面积 6.17 公顷，占村域土地总面积 0.67%；水

产养殖设施建设用地面积 1.44 公顷，占村域土地总面积 0.16%。

6. 居住用地

现状居住用地总面积 66.91 公顷，占村域土地总面积 7.25%。其中农村宅基地面积 66.35 公顷，占村域土地总面积 7.19%；农村社区服务设施用地面积 0.56 公顷，占村域土地总面积 0.06%。

7. 公共管理与公共服务用地

现状公共管理与公共服务用地总面积 1.04 公顷，占村域土地总面积 0.11%，主要为中小学用地。

8. 商业服务业用地

现状商业服务业用地总面积 2.92 公顷，占村域土地总面积 0.32%，主要为商业用地。

9. 工矿用地

现状工矿用地总面积 3.43 公顷，占村域土地总面积 0.37%，其中工业用地面积 1.75 公顷，占村域土地总面积 0.19%；其中采矿用地面积 1.68 公顷，占村域土地总面积 0.18%。

10. 仓储用地

现状仓储用地总面积 6.34 公顷，占村域土地总面积 0.69%，均为物流仓储用地。

11. 交通运输用地

现状交通运输用地总面积 7.21 公顷，占村域土地总面积 0.78%，均为公路用地。

12. 公用设施用地

现状公用设施用地总面积 11.62 公顷，占村域土地总面积 1.26%。其中干渠 10.77 公顷，占村域土地总面积 1.17%；其他公用设施用地 0.85 公顷，占村域土

地总面积 0.09%。

13. 特殊用地

现状特殊用地总面积 3.21 公顷，占村域土地总面积 0.35%。其中宗教用地 1.28 公顷，占村域土地总面积 0.14%；殡葬用地 1.81 公顷，占村域土地总面积 0.20%；其他特殊用地 0.11 公顷，占村域土地总面积 0.01%。

14. 陆地水域

现状陆地水域总面积 137.60 公顷，占村域土地总面积 14.92%，其中坑塘水面 86.05 公顷，占村域土地总面积 9.33%；沟渠 51.55 公顷，占村域土地总面积 5.59%。

15. 其他土地

现状其他土地总面积 1.41 公顷，占村域土地总面积 0.15%。其中空闲地面积 0.31 公顷，占村域土地总面积 0.03%；裸土地面积 1.11 公顷，占村域土地总面积 0.15%。

表 2-8 银河村土地利用现状表

一级类		二级类		三级类		现状基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比（%）
01	耕地	0101	水田			150.79	16.35
		0102	水浇地			468.10	50.75
		小计				618.89	67.10
02	园地	0201	果园			2.93	0.32
		0204	其他园地			0.23	0.03
		小计				3.16	0.34
03	林地	0301	乔木林地			0.22	0.02
		0304	其他林地			17.53	1.90
		小计				17.75	1.92
04	草地	0403	其他草地			1.31	0.14
		小计				1.31	0.14
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	23.31	2.53
				060102	村庄内部道路用地	4.68	0.51
		0602	种植设施建设用地			3.96	0.43
		0603	畜禽养殖设施建设用			6.17	0.67

一级类		二级类		三级类		现状基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比（%）
			地				
		0604	水产养殖设施建设用地			1.44	0.16
		小计				39.55	4.29
07	居住用地	0703	农村宅基地			66.35	7.19
		0704	农村社区服务设施用地			0.56	0.06
		小计				66.91	7.25
08	公共管理与公共服务用地	0804	教育用地	080403	中小学用地	1.04	0.11
		小计				1.04	0.11
09	商业服务业用地	0901	商业用地			2.92	0.32
		小计				2.92	0.32
10	工矿用地	1001	工业用地			1.75	0.19
		1002	采矿用地			1.68	0.18
		小计				3.43	0.37
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			6.34	0.69
		小计				6.34	0.69
12	交通运输用地	1202	公路用地			7.21	0.78
		小计				7.21	0.78
13	公用设施用地	1311	干渠			10.77	1.17
		1313	其他公用设施用地			0.85	0.09
		小计				11.62	1.26
15	特殊用地	1503	宗教用地			1.28	0.14
		1506	殡葬用地			1.81	0.20
		1507	其他特殊用地			0.11	0.01
		小计				3.21	0.35
17	陆地水域	1704	坑塘水面			86.05	9.33
		1705	沟渠			51.55	5.59
		小计				137.60	14.92
23	其他土地	2301	空闲地			0.31	0.03
		2306	裸土地			1.11	0.12
		小计				1.41	0.15
合计						922.36	100.00

2.6.2 村庄建设用地现状

根据贺兰县 2022 年度变更调查数据，银河村现状建设用地面积 107.65 公顷，

村庄现状建设用地主要以居住用地为主，现状农村宅基地 66.35 公顷，占村庄总建设用地的 61.63%。

表 2-9 村庄现状建设用地统计表

一级类		二级类		三级类		现状基期年	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	占比（%）
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060102	村庄内部道路用地	4.68	4.34
07	居住用地	0703	农村宅基地			66.35	61.63
		0704	农村社区服务设施用地			0.56	0.52
08	公共管理与公共服务用地	0804	教育用地	080403	中小学用地	1.04	0.96
09	商业服务业用地	0901	商业用地			2.92	2.71
10	工矿用地	1001	工业用地			1.75	1.63
		1002	采矿用地			1.68	1.56
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			6.34	5.88
12	交通运输用地	1202	公路用地			7.21	6.70
13	公用设施用地	1311	干渠			10.77	10.00
		1313	其他公用设施用地			0.85	0.79
15	特殊用地	1503	宗教用地			1.28	1.19
		1506	殡葬用地			1.81	1.68
		1507	其他特殊用地			0.11	0.10
23	其他土地	2301	空闲地			0.31	0.28
合计						107.65	100.00

2.6.3 土地权属

银河村土地权属以集体土地所有权为主，面积为 900.68 公顷，占土地总面积的 97.65%，国有土地使用权 21.68 公顷，占土地总面积的 2.35%。

表 2-10 银河村土地权属现状表

权属代码	权属性质	面积（公顷）	比例（%）
20	国有土地使用权	21.68	2.35
30	集体土地所有权	900.68	97.65
合计		922.36	100

2.7 村庄建设现状

2.7.1 村庄基础设施现状

1. 道路交通现状

■ 村内道路畅通，主次干道全部硬化

村庄过境道路为金茂公路，道路宽度为 6 米，村庄西南侧有河西高架桥过境。村内主干道为保银路，道路宽度为 6 米；次干道为四清沟硬化路，道路宽度为 4 米。

现状村内主次干道及巷道全部硬化，总硬化长度 40 公里，因硬化时间太久，部分硬化巷道出现破损。



图 2-12 银河村现状道路

■ 公交线路已通，村民出行方便

2019 年 8 月，贺兰县新辟 704 路公交，由金贵镇政府通往掌政镇公交站，解决了银河村及周边村庄出行问题，公交每日发车 4 个班次，发车间隔 2.5 小时，在银河村设三个站点，分别位于银河村一组、银河村村委会、银河村六组。

■ 停车设施

村内现状无专用停车场，现状停车主要依靠村委会北侧空地及村委会门前广场。



图 2-13 公交线路图

2. 给水现状

村庄给水设施基本完善，村庄目前自来水普及率为 100%，水源来自金贵镇自来水厂。入户管管径为 DE110mm。自来水水量较充足，水质较好，可满足村庄居民使用需求。

3. 排水现状

污水：村内已经实施农村生活污水收集处理项目，生活污水经管网末端接入金贵镇现状污水管网，金贵镇镇污水管网经金贵镇污水提升泵站（位于银王公路），第二排水沟南侧转输至污水处理厂。

雨水：村内无雨水收集处理设施，雨水通过沟渠自然排入农田。

4. 电力电信设施现状

银河村供电引自金贵镇纺织园变电站。电力主线路沿村庄道路全部采用架空

方式铺设，居民用电入户率 100%，村庄电力系统较为完善，电力负荷能满足村民生活需求。但是村内电力线路架设随意，入户拉线就近随意，线网较为混乱，存在安全隐患。

目前银河村村域通信网络已覆盖，电话普及率 100%。村内通信塔一座。



图 2-14 电力现状图

5. 供热现状

村内无集中供热设施，村民主要以自家小火炉或小锅炉自主采暖。每户均安装太阳能热水器。

6. 环卫设施

村内无固定垃圾收集点，垃圾由保洁公司隔日收集，直收直运。现状已配置垃圾箱 130 个，部分村组垃圾箱配置不完善。

7. 燃气

村庄现状尚未通燃气，村民做饭采用煤或柴火做燃料。

2.7.2 公共服务设施现状

现状公共服务设施包括行政办公设施、医疗卫生设施、文化体育设施、商业服务业设施，村委会及周边区域已集聚各项公共服务设施。

1. 行政办公设施

村委会建于 2007 年，占地 5660 平方米，建筑面积 540 平方米，建筑结构为

砖混结构。村委会院内设有党员活动室、文化室、图书室、卫生室，所有建筑均为一层，其中文化室和图书室为彩钢房，其余为砖混结构建筑，建设年代 2007-2018 年。目前各配套设施均存在面积小不够用的问题。

2. 文化广场

文化广场位于村委会院子内部，占地 70 平方米，配有健身器材，休闲廊道、座椅、乡村大舞台。因银河各村组居住分散，人口基数大，公共设施共享多有不便，且广场面积较小，不能满足大型集体广场娱乐活动需求。

表 2-11 村委会配套公共服务设施统计表

设施名称	建造时间 (年份)	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	结构类型	服务范围	使用情况	存在问题
村委会	2007	1	5660	540	砖混	全体村民	正常	面积小
党员活动室	2018	1	200	176	砖混	党员群众	正常	面积小
文化室	2007	1	60	60	彩钢	全体村民	正常	面积小
图书室	2007	1	60	60	彩钢	全体村民	正常	面积小
卫生站	2007	1	120	100	砖混	全体村民	正常	面积小
文化广场	2013	1	70		水泥硬化	全体村民	正常	面积小



图 2-15 银河村文化广场现状图

3. 农村幸福院

幸福院位于 14 队，占地 1200 平方米，现状有 10 余老人在此就餐。目前只供

老年人就餐，不提供住宿。因银河村产业发展良好，村内外出打工人员较少，因此尚不存在留守老人集中住宿需求。



图 2-16 银河村农村幸福院

4. 学校

银河中心幼儿园位于村委会西侧，建于 2018 年，原址是银河小学，占地面积 990 平方米，建筑面积 680 平方米，在园学生 180 人。目前全村 180 名小学生在金贵镇中心小学就读；全村 120 名初中生在贺兰县如意湖中学就读；全村 100 名高中生在贺兰县第一、四中学就读；全村大学生有 60 人。

5. 商店

村内有商店、便民服务点、农资商店若干，居民日常购物较为方便。



图 2-17 银河村现状商店

6. 文化建筑

村内文化建筑主要有佛教寺庙和清真寺：银河村十一社铁锤台佛光司、银河

村三社山神庙、银河村十二社清真寺、银河村十四社清真寺。每年 7-8 月有庙会，正月有秧歌，丰富了村民的娱乐生活。



图 2-18 银河村文化建筑

2.7.3 农宅院落建设现状

1. 宅基地现状

根据贺兰县 2022 年国土变更调查成果数据，银河村宅基地 66.35 公顷，户均 560 m²/户（按照户籍户数计算，超过自治区川区不超过四分地（270 平方米）的要求。）

2. 农宅院落空间现状

■ 整体风貌

村庄内现状农宅坐北朝南，为一层平房，大部分住宅仍保持着村庄原有肌理生长。但随着城市化进程的加快，村落受到新的城市聚落结构和建筑形式的不断异化，村内部分新建筑在形式、布局以及尺度都与原村落格格不入。

■ 院落功能分析

银河村居民院落主要包括农宅、杂物房和牲畜棚。

农宅：坐北朝南，位于院落北侧；高度通常为一层，以 3—5 开间为主，砖混结构，平屋顶居多，坡屋顶较少；包括卧室、客厅、厨房、餐厅、洗漱间。

杂物房：主要作为工具间和储藏室使用。

牲口棚：用于养殖牛、羊、猪等牲畜。

空地：用于堆放草料或停放农用车辆等。



图 2-19 银河村现状院落

3. 建筑质量现状

银河村十五个村组，土坯破房较少，砖房瓷砖贴面居多，砖房平均占比能达到 95%，整体建筑质量较好。

表 2-12 银河村村庄建筑质量统计表

村组	一、二队	三队	四队	五队	六队	七队	八队	九队	十队	十一、十二队	十三、十四队	十五队	合计
A 级	133	112	109	57	75	64	92	80	62	189	103	46	1122
B 级	2	9	20	3	5	3	5	2	4	5	4	0	62
合计	135	121	129	60	80	67	97	82	66	194	107	46	1184

4. 建筑高度与层数

现状农宅均为一层平房，沿主干道部分商铺及服务设施有 2—3 层建筑。

2.7.4 村庄肌理及建筑风貌

1. 村庄肌理

银河村地势平坦、乡土文化浓厚，现状民居色彩以“黄、白、灰”为主色调，村庄肌理较为规整，十五个村组各自聚集发展，四围有农田环绕，沿金茂路两侧商铺和二三层建筑较多。



图 2-20 村庄肌理

3. 墙体材质

围墙材质大部分采用墙体建材红砖进行砌筑，也存在部分水泥、涂料墙体。



图 2-21 墙体材质

4. 院门

村庄农户院门风格各异，主要是门楼式和开敞式，大门风格没有统一风格，多为农户自行定制购买，颜色和形态差异较大。



图 2-22 大门现状

2.8 工作底图

规划采用 CGCS2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准。以贺兰县 2022 年国土变更调查数据、地籍调查数据为基础，以实地勘察、地形数据（村域不小于 1:2000，集中开发建设和保护修复整治区域不小于 1:500）、正射影像、农村土地承包经营权确权登记发证数据及地理国情监测、地质环境调查、林草矿产等专项自然资源调查为补充，对数据进行地类转换、细化、边界修正、线状地物图斑化，形成工作底图。

2.9 民意调查

为全面掌握村庄发展现状，准确把握各级政府政策要求，本次村庄规划现状

调研通过实地踏勘、入户走访、部门访谈、问卷调查和驻村体验等多种方式方法，充分听取村两委发展设想，深入了解村民发展诉求。

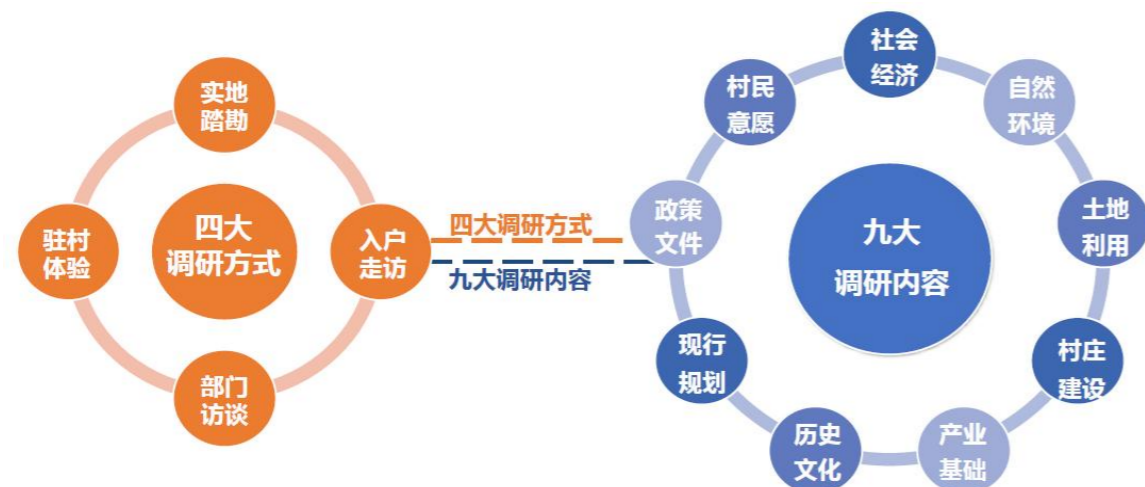


图 2-23 银河村座谈及现状入户调研

2.9.1 村庄发展现状情况

74%的村民认为村庄现状环境一般，有待改善；村民出行方式以小汽车、自行车居多；村民休闲方式以散步居多；村民就医地点有 48%的人选择乡镇卫生院，33%的人选择县级以上大医院，19%的人选择村卫生室。

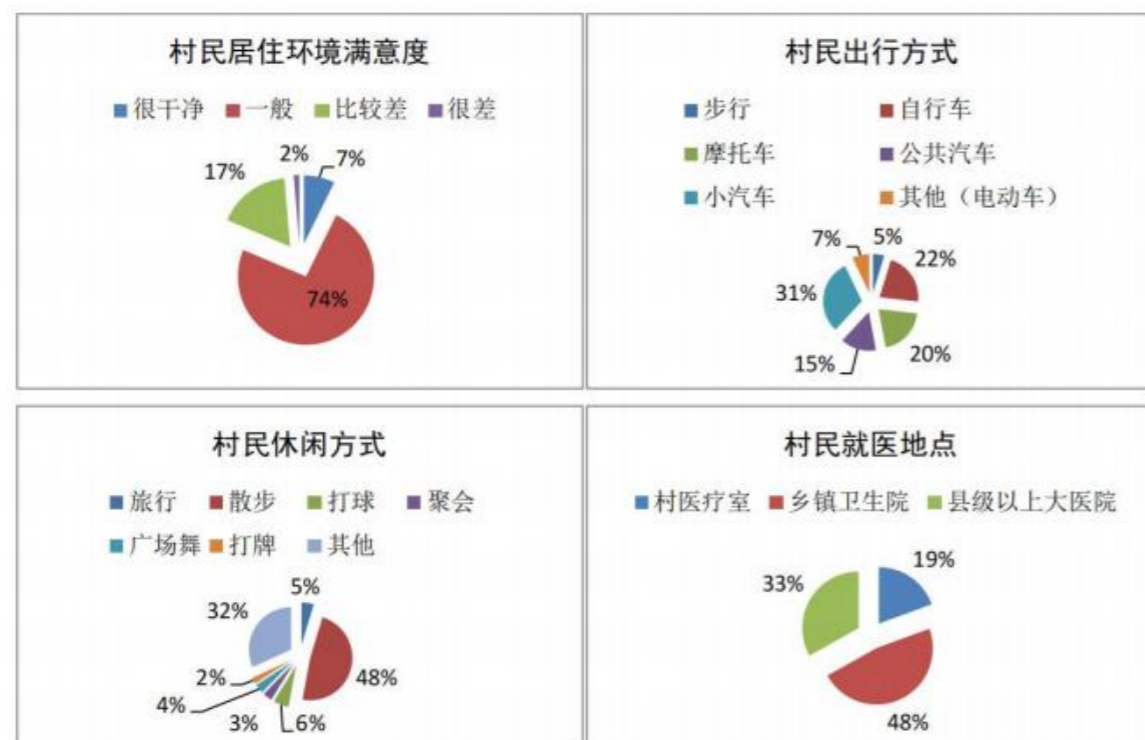


图 2-24 民意调查统计图

2.9.2 产业发展需求

通过整理问卷调查表，目前村民主要收入来源集中在种植粮食、蔬菜、果树、养殖家禽、经营农家乐等行业中。对于未来村庄产业发展方向，有 49%的人认为村庄未来以发展农产品种植和养殖为主；26%的人建议发展农产品出口和加工；15%的人建议发展农家乐等乡村旅游为主；8%的人建议发展村集体库房出租。

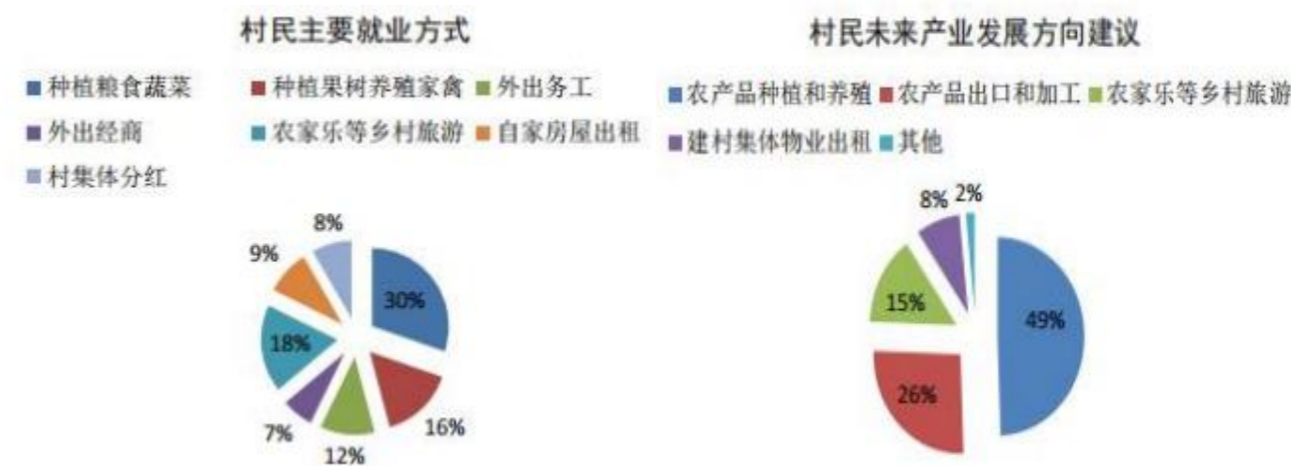


图 2-25 产业发展需求意愿统计图

2.9.3 公共服务设施需求

增加娱乐设施、健身器材及养老场所，改善人居环境，建设环境优美、设施齐全的现代化农村。

2.9.4 市政基础设施需求

村民普遍反映银河村最迫切的问题是出行交通不便，垃圾箱配置，增加公交线路，同时希望增加路灯照明、垃圾箱，旱厕改水厕，集中供暖。

在精神文化方面，村民希望增加文化活动室、报纸、书刊阅览室。

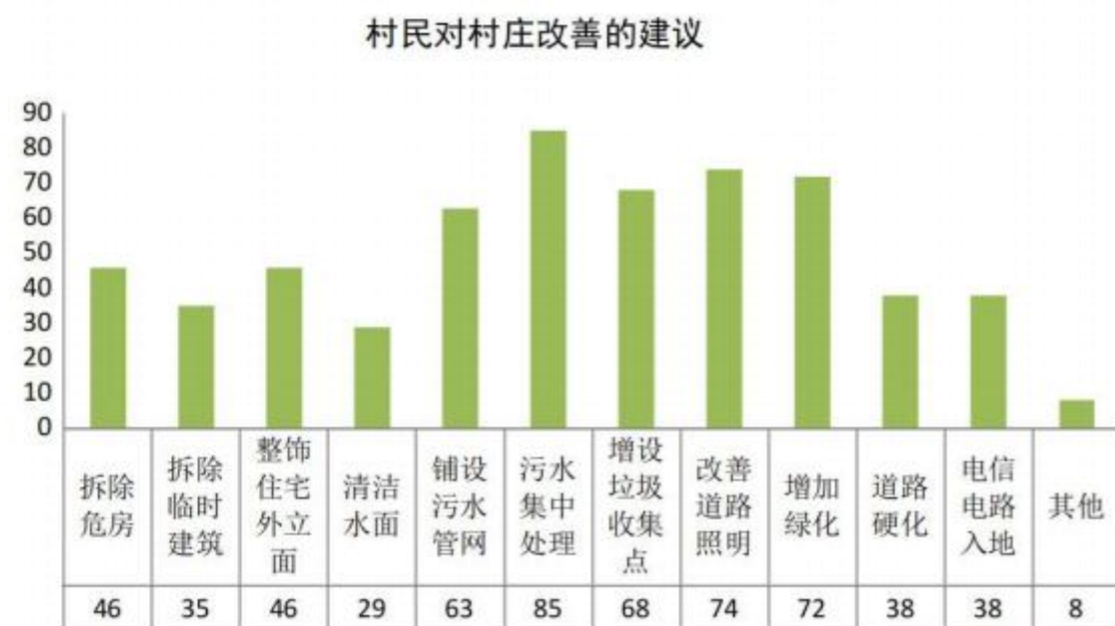


图 2-26 村民建议统计图

2.10 分析评价

2.10.1 村庄发展优势

1. 区位优势明显，交通便利

银河村位于贺兰县东南端，与兴庆区掌政镇接壤，距银川市石油城较近，银川市中心仅 9 公里，北京路、银通路、金茂路穿境而过，规划中的国道 109 复线也将在银河村三组南北向穿越银河村，地理位置优越，交通便利，为村民出行、务工、建设物流冷链项目提供便捷。

2. 产业结构合理，主导产业鲜明

村内设施农业规模化和产业化程度较高，全村蔬菜种植面积已经达到 5400 亩，年产量 23000 吨，水稻种植已达到 1300 亩。

银河村初步形成以大棚蔬菜种植为主，奶牛养殖、水产养殖、冷链加工、电子商务、乡村旅游为主的一二三产相融合的产业体系，具备调整产业结构的意识和行动力。目前有专业合作社 4 家，分别是：贺兰县金贵镇银河村瓜菜产销专业合作社、贺兰县金贵镇银河村土地股份合作社、贺兰县银盛养殖专业合作社。

3. 党员干部模范带头

银河村从传统的水稻种植转变为城市“菜篮子”供应基地，从零散蔬菜供应到成功创办“金贵牌”蔬菜的致富路，离不开村两委的带领。银河村委会领导真正起到了党员干部的先锋模范带头作用。村委会结构健全，职能明确，在实干派的村委会带领下，银河获得了“全国文明村”等一系列荣誉。



图 2-27 银河村荣誉墙图



图 2-28 银河村志愿服务项目

4. 村庄乡风文明，村民创新创业能力强

村民务农积极性较高，外出打工少，避免了留守老人和留守儿童的现象，人民安居乐业。村民不仅积极跟随干部领导种菜致富，也涌现了一批成功创业的典型。目前已有三家不同产业类别的工业企业，有纸业纸制品物理加工的工业企业，该厂是贺兰县小微企业大学生回乡就业的一个典型的成功案例，事迹先后受到贺兰县，银川市以及宁夏电视台的报道；以奶牛养殖为主的五三奶牛养殖有限公司，企业投资 3700 万，毛利润 1300 万，目前养殖奶牛规模 690 头，厂内吸引就业 16 人。生产的牛奶对口供给伊利集团，目前每天挤奶 9 吨，年供奶 3000 吨；以旅游为主的金银滩云成体验园，该园于 2015 年开工建设，2019 年开始营业，基本以宣传为主，客户来源主要为亲戚朋友，退休老人以及金贵镇周边人员，年客流量 7000 人次以上，事迹先后受到贺兰县人民政府，银川市委，江苏省商会的大力支持以及宁夏电视台的报道。

2.11 村庄发展问题

1. 新品种引进困难

- ①蔬菜品种较少，在引进新品种上存在选择困难；
- ②缺少农业技术培训；

2. 基础设施应继续加强建设

- ①无排水系统，户改厕尚未全覆盖；
- ②少量温棚老化，需更换，温棚道路尚未硬化；
- ③村内路灯、垃圾箱配套不足，需完善。

3. 公共服务设施空间不足

- ①文化广场、图书室较小，不能满足全村文化娱乐活动使用需求，需改善；
- ②公共交通发展滞后，应增加公交过境线路、缩短公交时间间隔；

4. 农村环境综合整治

- ①村内沿路大小沟渠缺乏整治，四清沟杂草丛生，排水边沟有垃圾堆砌；
- ②存在部分空置院落；
- ③50%农户院落缺少庭院经济。

第3章 上位规划衔接落实

3.1 《贺兰县国土空间总体规划（2021—2035年）》

总体定位：黄河流域生态保护和高质量发展先行区示范县，现代农业示范区、乡村旅游引领区、城乡融合发展实验区、宜居城镇典范区。

发展目标：到2035年，基本建成黄河流域生态保护和高质量发展先行区示范县；规划形成“一山五廊、三极联动、三网共融”的国土空间开发与保护总体格局。

在“县域中心城市—中心镇—一般镇（乡）—中心村—一般村”六级镇村体系中将金贵镇作为贺兰县中心镇。

城镇职能结构中将金贵镇定义为综合型城镇，重点完善镇区服务配套，增强人口承载力。

乡镇发展定位中将金贵镇定位为综合型商贸小镇，依托相对便利的对外交通条件，适当发展商贸物流产业，完善镇区公共服务设施，提升居住环境。

推进人居环境整治，提高农房设计和建筑水平，改善群众住房条件；加强乡村公共基础设施建设，全面提升农村基本公共服务水平；以农村生活垃圾、生活污水、厕所粪污治理和村容村貌提升为重点，加强农村人居环境综合整治；开展乡村风貌提升行动，着力打造“塞上水乡，宜居小镇”独具地方特色的美丽乡村。

结论：根据《贺兰县国土空间总体规划（2021—2035年）》的特点，科学合理布局，精准配置用地规模，促进土地集约节约利用，推进人居环境整治，完善村庄配套设施建设，挖掘产业、风貌优势，建设特色村。

3.2 《贺兰县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

发展定位：黄河流域生态保护和高质量发展先行区示范县；全国生态宜居样

板县；西北地区城乡融合发展试验区；银川北翼高质量服务功能保障区。

发展思路：产业强县。坚持发展第一要务不放松，立足贺兰禀赋优势和发展基础，聚焦葡萄酒、奶产业、电子信息、新型材料、绿色食品、文化旅游、水和蔬菜、生物医药、汽车售后服务等产业，打造“6+3”主导产业体系，强化科技创新支撑，推动产业向高端化、绿色化、智能化、融合化方向发展，加快形成特色鲜明、结构优化、质量效益高、就业带动强的现代产业体系，不断增强县域经济发展活力和综合实力。

生态立县。统筹推进山水林田湖草综合治理，持续打好“碧水蓝天净土”保卫战，筑牢“一山一河”生态安全屏障，不断提升生态系统质量和稳定性，促进生态价值向经济价值转化。

融合活县。坚持“产城联动、城乡互补、融合发展”的工作思路，发挥亦城亦县优势，着力推进要素优化配置，完善城市服务功能，加快构建产城融合和城乡融合发展的空间结构体系、现代产业体系、基础设施体系、公共服务体系和生态环境体系。

和谐安县。着力健全基本公共服务体系，完善共建共治共享的社会治理制度，防范化解各种风险和社会矛盾，全力打造社会公平正义、人民安居乐业的“和谐贺兰”。

发展目标：经济发展取得新成效。“十四五”期间贺兰县地区生产总值年均增速保持在7%以上，人均地区生产总值年均增长5.8%左右，社会消费品零售总额年均增长6%左右。“以水定产”的产业发展格局基本形成。以“6+3”主导产业为引领的经济体系不断优化升级，产业发展质量和效益明显提高，规模以上工业增加值平均增速6%左右。创新驱动能力不断增强，R&D经费投入强度达到2%以上。

生态文明建设实现新进步。国土空间开发保护格局更加优化，生产生活方式绿色转型成效显著，能源资源配置更加合理、利用效率大幅提高，主要污染物排

放总量持续减少，空气、水和土壤污染治理成效明显，城乡生态环境和人居环境持续改善，生态园林化城市建设取得实质进展，黄河流域（贺兰段）生态环境保护取得重要成果，生态保护和经济发展双赢新格局基本形成，生态经济（GEP）占地区生产总值比重超过50%。

改革开放迈出新步伐。改革的系统性、协同性进一步增强，重要领域和关键环节改革取得明显成效，要素市场化改革取得突出成效，现代化市场体系更加健全，营商环境不断优化。推动形成更高水平开放型经济新体制，对内对外开放合作更加务实有效，全方位多层次开放格局加快形成。

民生福祉达到新水平。人民对美好生活的需要得到更好满足，城乡居民人均可支配收入增速分别达到7%和8%左右，城乡收入差距进一步缩小，中等收入群体比重明显上升。就业比较充分，就业、教育、医疗、社保、住房等公共服务体系更加健全，基本公共服务水平和均等化程度稳步提高。全面普及高中阶段教育，劳动年龄人口受教育年限明显增加。脱贫攻坚成果得到有效巩固。改革发展成果更多更公平地惠及全县居民，群众获得感和幸福感明显增强。

社会治理效能得到新提升。依法治县全面推进，行政执行力、司法公信力显著提升，乡村、社区、宗教、校园、企业、社团等领域治理更加严密，城市精细化治理水平和城市治理能力不断提高，防范化解重大风险体制机制不断健全，突发公共事件应急能力显著增强，自然灾害防御水平明显提升，发展安全保障更加有力。

全面推进生活垃圾分类，逐步建立分类投放、分类收集、分类运输、分类无害化资源化处理的生活垃圾处理系统。完善生活垃圾收运体系，配备分类清运、密封性好、压缩式收运车辆，改造垃圾房和转运站，逐步减少原生垃圾直接填埋。建立餐厨垃圾和建筑垃圾等回收及再生利用体系。因地制宜建设危险废物处理设施，建设规范的回收网点和分拣中心，重点加强对废弃电器电子产品、报废汽车、

废纸等再生资源进行回收利用。

结论：结合《贺兰县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，规划银河村重点发展村域经济，并积极推进人居环境整治工作，加强农村生活垃圾分类治理，加速村庄基础设施及公共服务设施建设，改善民生。

3.3 《金贵镇总体规划（2016—2030年）》

镇域产业：突出“信息农业、特色商贸、休闲旅游、兴工强镇”四大特点，建设以第一、第三产业为主、第二产业为辅的产业结构类型，促进城乡一体化发展，构建新兴现代化小城镇。

镇区性质：以发展商贸旅游业为主的生态宜居型小城镇。

镇区规模：规划2020年人口8700人，用地100.27公顷，人均用地187.77平方米；规划2030年人口14000人，用地208.50公顷，人均用地148.90平方米。

镇区总体布局：规划期内主要向北、东向发展，远景乡南、北、东发展。总体形成“一心两轴三片区”的格局。“一心”即镇区的公共服务中心，位于金东路、胜利街和银星街之间。“两轴”指由毕家渠、银星街分别形成的两条城镇发展轴。“三片区”指镇区公共设施区、东生活居住区和西生活居住区。

第4章 重点修编内容

4.1 上版规划总体回顾

上版规划《贺兰县金贵镇银河村村庄规划（2020—2035年）》编制启动时间为2020年，2021年12月经过逐级审查后由贺兰县人民政府正式审批。自规划审批后，近两年来村庄建设在规划的指导下取得了一定的发展，但实施过程中也发现诸多问题，无法满足使用需求，故开展本次村庄规划修编工作。

4.2 上版规划的主要内容

1. 规划范围及期限

规划范围为银河村行政区所辖所有土地，国土三调行政区划范围内村域总面积922.36公顷。

规划基准年为2019年，规划期限2020—2035年。规划期限分为近期、远期规划，近期规划2020—2025年，远期规划2026—2035年。

2. 总体定位

银河村的村庄类型属于集聚提升类村庄。规划依托村庄现有自然资源禀赋，以提高村民生活水平与提升村庄环境为基础，结合村庄发展趋势，合理规划，延续银河村的乡土文化和建筑特色，将银河村打造成为：以精品蔬菜种植、乡村旅游为主导，特色养殖为辅的美丽村庄；打造银川市精品蔬菜第一村、贺兰县特色旅游村落。

3. 规划目标

通过对村庄现状基本情况调查研究，对村庄区位交通、建设情况以及整体风貌的分析，可以明确银河村的建设模式为“集聚提升”和“整治改善”村庄。未

来突出抓好“道路畅通、公共服务设施整治提升、产业发展、雨污水处理、垃圾处理、卫生改厕、房前屋后环境整治、河道治理、村庄绿化整治提升、村庄亮化整治提升、建筑整治提升”等重要建设内容，实现乡村就地城镇化。

近期（村容村貌更加整洁、产业蓬勃发展）：推进农村道路、给水排水、硬化道路等基础设施到户，村庄公共管理、科技设施配套教育、医疗文化、体育活动、社会服务等设施配套齐全、功能完善，生活垃圾、生活污水等得到有效治理，乱堆乱放得到全面清理，村容村貌得到普遍整治，环卫保洁机制基本建立，逐步推进中心街区商业设施建设。在完善规划范围内各项设施的基础上进一步加强各项设施的服务质量，构建服务于本村及周边村域的商贸市场、稻米加工厂，促进区域发展。集中打造高质量水稻生产区、草畜产业交流基地、优质果蔬种植区，发挥自身资源优势，形成以粮食、绿色蔬菜、水果、青贮玉米、规模养殖发展为核心的产业，推进种养产业交流展示基地建设，进而有序推进产业结构调整，促进农村经济快速增长，继续推进村内中心街区、商业设施建设，提高农民生活水平。

远期（生态环境更加优良）：保护乡村的自然林地、水域和农田，保护好有别于城市的原始乡村环境，规划使农村环境连片整治取得显著成效，各类污染得到有效控制，自然资源得到合理保护和集约利用，绿化美化水平显著提高，河流沟渠环境得到明显改善，环境质量全面提高。

4、村庄分类

银河村1、2、4、5、6、7、11、12、13、14、15社11个社在金茂公路两侧，土地、村庄相连，常住人口保持增长趋势，具有产业发展潜力，为集聚提升类；3、8、9、10社4个社为整治改善类，银河村属于整治改善类、集聚提升类村庄。

5、产业发展规划

发展目标：银河村是贺兰县全域旅游确定的重点打造的五大特色旅游村落之

一。拥有高标准蔬菜种植科技园、设施水果种植、特色水产养殖、金银滩云成体验园等乡村旅游资源，规划统筹考虑依据银河村现状自然条件、区位分析、现状产业发展动向及政策体系的配套情况，确定银河村产业发展思路为“以高效农业和水塘资源为基础，加快一、二、三产业融合，发展集体休闲度假、观光旅游、康乐美食、科普教育于一体的高品位乡村生态旅游业”，着力构建现代产业体系、生产体系、经营体系，促进乡村产业振兴。

产业空间布局：产业空间结构划分为“一带一轴五区”：乡村休闲旅游带、三产联动发展轴、高标准蔬菜种植区、稻渔生态种养区、设施水果种植区、高效水产养殖区、特色旅游体验区。

4.3 上版规划的实施情况

上版规划对银河村的发展起到了很好的推动作用。近两年来在规划指导银河村产业体系、人居环境和基础设施建设都有了较快的发展。

1、村庄建设方面，近两年实施了银河村美丽村庄和乡村振兴建设项目，重点推进了人居环境整治、公共服务设施配套等项目，生态资源得到了有效保护，村庄风貌取得了显著提升；

2、产业发展方面，通过蔬菜商贸物流中心进一步吸引了人流，新建了蔬菜大棚，村集体经济进一步壮大。

4.4 上版规划在执行的执行过程中存在的主要问题

基于相关上位规划的批准实施及结合近年村庄发展形势，上版规划已经不能满足村庄自身发展的需要，具体体现在：

1、村庄规划编制指南已实施最新的2023年修订版，原有的规划体系与现行编制指南有差异，需按照最新编制指南进行调整；

2、“三区三线”执行最新的划定成果，与原有过程成果不一致。上版规划中

永久基本农田面积为560.16公顷，最新划定成果永久基本农田面积为397.56公顷，永久基本农田面积有所减少，上版规划中布局的集中居民点与最新永久基本农田划定成果冲突，需调整；

3、村庄居民已建成宅基地，本次规划予以纳入，保证村庄宅基地的合规性；

4、留白用地位置因村庄发展过程存在问题，需要进行调整；

5、在新的发展形势下，村庄生态旅游职能有所增强，应进一步加强黄河流域生态保护和利用的相关内容，原有的规划已无法满足现阶段需求。

4.5 本次规划重点修编内容

结合近年来村庄规划的实施情况和《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023年修订版）》，本次修编主要包括以下内容：

1、按照最新编制指南要求，对相关规划内容进行优化调整；

2、落实上位规划“三区三线”最新成果，对居民点布局和产业发展进行用地调整；

3、增划农村宅基地，调整村庄建设用地位置；

4、衔接落实《贺兰县国土空间总体规划（2021-2035年）》的总体要求，对相关产业方向进行调整。

4.5.1 修编重点地块对比

1. 重点地块范围对比一

地块一：现状为畜禽养殖设施建设用地，上版规划留为留白用地，占地面积3.07公顷，本次规划进行用地性质调整为畜禽养殖设施建设用地。调整原因主要为空间留白用地位置发生变化，此位置继续留白不符合村庄发展方向。

地块二：现状为水浇地，上版规划留为仓储用地，占地面积0.72公顷，本次规划进行用地性质调整为水浇地。调整原因主要为原规划仓储物流仓库建设计划发生变化，此位置不适宜继续利用。

地块三：现状为水浇地，上版规划留为留白用地，占地面积 0.79 公顷，本次规划进行用地性质调整为商业用地。调整原因主要为原来规划留白用地已经建设为村庄瓜果配送中心，不适宜继续留白。

地块四：现状为水浇地，上版规划留为水浇地，占地面积 0.28 公顷，本次规划进行用地性质调整为商业用地。调整原因主要为原来规划水浇地已经建设为村庄瓜果配送中心，不适宜继续保留为水浇地。

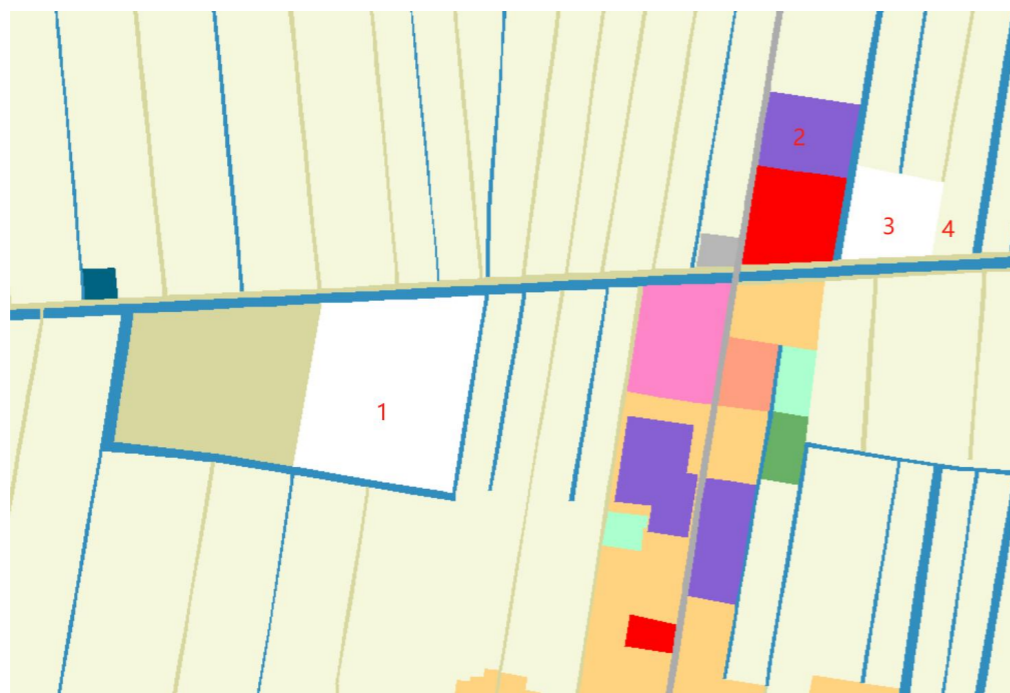


图 4-1 上版规划重点地块范围对比图一



图 4-1 本次修编重点地块范围对比图二

2. 重点地块范围对比二

地块一：现状为耕地、陆地水域等农用地，上版规划与现状保持一致，占地面积 7.21 公顷，其中，占耕地 5.60 公顷。本次规划进行用地性质调整为公路用地。调整原因主要为 109 线延伸占用。

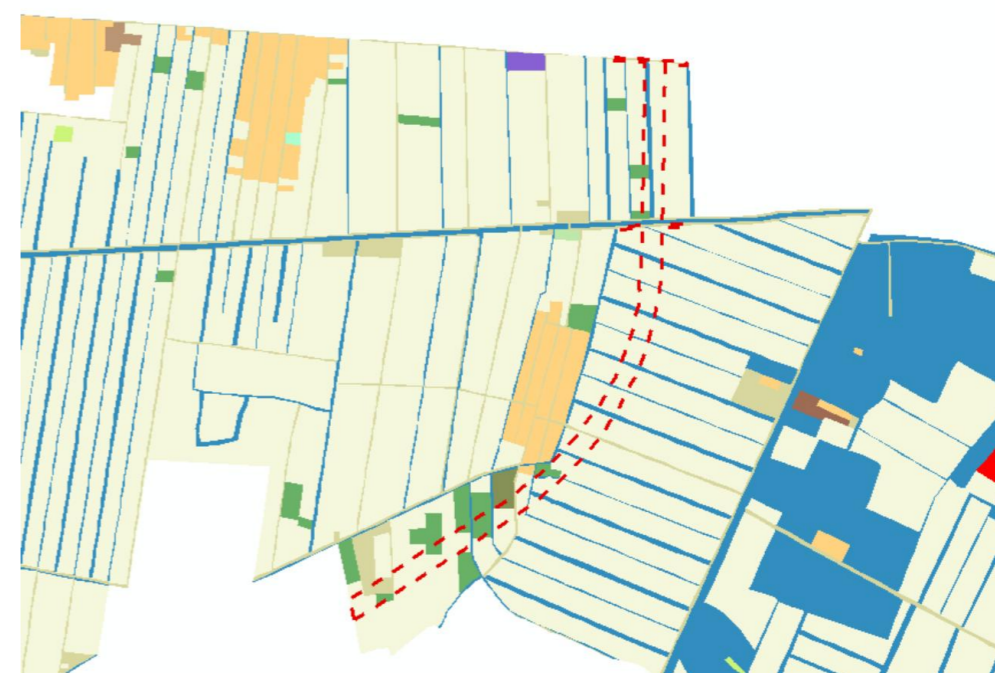


图 4-3 上版规划重点地块范围对比图一

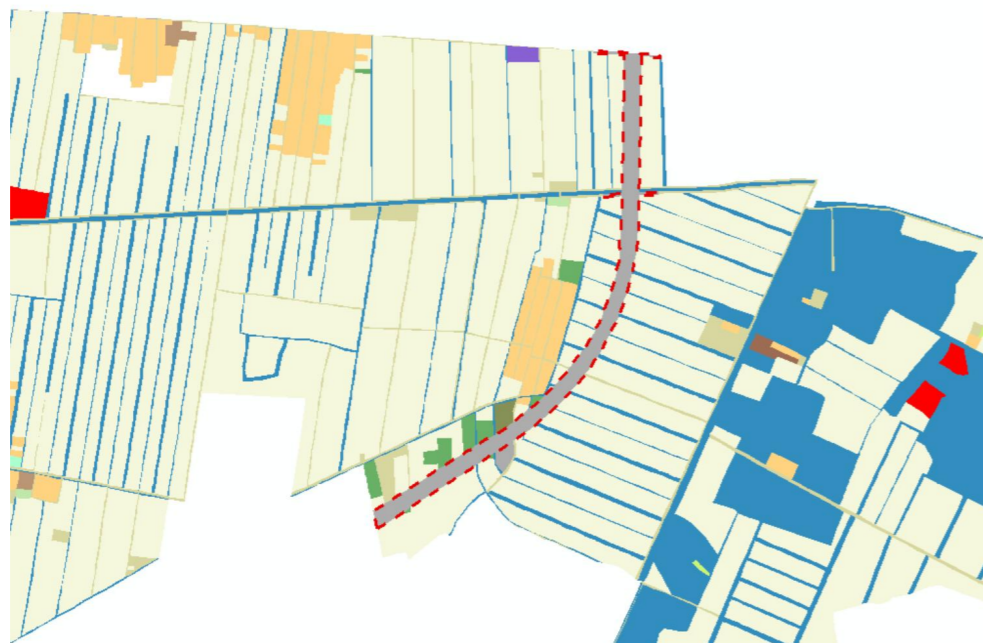


图 4-3 上版规划重点地块范围对比图一

第 5 章 发展定位与目标

5.1 分类引导

根据《贺兰县国土空间总体规划（2021-2035年）》和《贺兰县村庄规划分类指导意见》，银河村划分为集聚提升类村庄。

银河村作为集聚提升类村庄应严格限制新建、扩建活动，重点突出国土综合整治与生态修复，加强建设用地增减挂钩、“空心房”整治、工矿废弃地复垦利用等项目安排，逐步有序拆迁复垦。近期暂时不能拆迁复垦的，应保障村庄日常所需的水、电、环卫等基本生活服务需求。

根据金贵镇村庄分类统计表，银河村 1、2、4、5、6、7、11、12、13、14、15 社 11 个社在金茂公路两侧，土地、村庄相连，常住人口保持增长趋势，具有产业发展潜力，为集聚提升类；3、8、9、10 社 4 个社为整治改善类。

5.2 村庄发展定位

依托村庄高标准蔬菜种植科技园、设施水果种植、特色水产养殖、金银滩云成体验园等乡村旅游资源，统筹考虑依据银河村现状自然条件、区位分析、现状产业发展动向及政策体系的配套情况，规划将银河村打造成为：以精品蔬菜种植、乡村旅游为主导，特色养殖为辅的美丽村庄；打造贺兰县精品蔬菜基地。

5.3 村庄发展目标

规划近期统筹完善村内基础设施、公共服务设施，改善产业结构，增加村民收入。保证村民基本生产生活需求，严格控制耕地、园地、产业等村庄赖以存在的自然要素。远期合理保护生态资源，提升村庄环境质量，改善人居环境，建设美丽乡村。调整产业结构，发展壮大特色产业，为村庄注入新鲜活力，引导自身造血功能，推动村庄发展。

5.3.1 国土空间开发保护目标

以贺兰县 2022 年国土变更调查数据为基础，严格落实底线管控，遵循耕地占补平衡、建设用地增减挂钩等原则，优化调整村庄各类用地布局，最终形成集约高效的生产空间和宜居舒适的生活空间。

5.3.2 经济社会发展目标

通过村庄整治，使村庄基础设施配套、公共服务设施基本齐全、人居环境得到较大改善、村民生活质量得到较大提高、城乡差别逐渐缩小，改善居住条件，丰富居民文化生活，建设经济夯实、生活富足、居住舒适、生态环境良好的和美乡村。

5.4 规模预测

5.4.1 人口规模预测

村庄人口规模预测综合考虑村庄人口的自然增长和农业剩余劳力的转移方向等因素，对村庄人口规模进行合理预测，以村庄 2022 年底人口数据变化为基础进行综合变化率的计算。

根据银河村委会提供的银河村 2017-2022 年人口及其变动情况表统计分析，截至 2022 年底，村庄户籍户数 1184 户 3239 人，常住人口 959 户 2591 人。

人口规模预测，按以下公式计算：

$$Q=Q_0(1+K)^n$$

式中 Q——总人口预测数（人）；

Q_0 ——总人口现状数（人）；

K——规划期内人口的自然增长率（‰）；

n——规划期限（年）。

综上所述，按综合增长率法对银河村规划近期年和规划远期年人口规模进行

预测：

■ 户籍人口

规划到 2025 年（近期）：人口综合增长率取 8%，

$P_{2025}=3239*(1+8\%)^3\approx 3317$ 人；

规划到 2035 年（远期）：人口综合增长率取 5%，

$P_{2035}=3239*(1+5\%)^{10}\approx 3422$ 人；

■ 常住人口

现状人口常住率约为 80%，参照现状常住比例，未来因乡村发展带来的人口回流，常住人口比重预计会相应增加，近期人口常住率取 82%，近期末，村庄常住人口 $3317*0.82=2720$ 人。远期人口常住率取 88%。规划期末，村庄常住人口 $3422*0.88=3011$ 人。

5.4.2 经济与环境卫生发展目标

人均收入：现状（2022 年底）人均纯收入为 21350 元，人均收入近期增速预计为 10%（2022 年贺兰县农村居民人均可支配收入 20012 元），远期预计为 8%，2025 年人均收入为 25834 元，2035 年人均收入预测为 53763 元。

村庄集体收入：现状（2022 年底）村庄集体收入为 72 万元，2025 年村庄集体收入预期达到 80 万元；2035 年村庄集体收入达到 200 万元。

5.4.3 土地规模

建设用地规模：现状建设用地总面积 107.65 公顷，规划村庄建设用地总面积控制在 117.22 公顷。

农村宅基地规模：现状农村宅基地总面积为 66.35 公顷，规划新建宅基地严格执行“一户一宅”政策，按照每户不大于四分地（270 m²）控制。

耕地与永久基本农田保护面积：规划至 2035 年，落实耕地保有量 415.98 公

顷，永久基本农田 397.56 公顷。

5.5 控制指标

表 4-1 银河村村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	期末	
1	村庄发展	常住人口（人）	2591	2720	3011	预期性
2		户籍人口（人）	3239	3317	3422	预期性
3		村庄集体收入（万元）	72	80	200	预期性
4		人均可支配收入（元）	21350	25834	53763	预期性
5	国土空间 开发保护	耕地保有量（公顷）	415.98	415.98	415.98	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	397.56	397.56	397.56	约束性
7		村庄建设边界面积（公顷）	107.65	108.54	117.22	约束性
8		留白用地（公顷）	0	0	5.86	约束性
9		建设用地总规模（公顷）	107.65	108.54	117.22	预期性
10		新增建设用地（公顷）	0	0.89	9.57	预期性
11		人均村庄建设用地（平方米/人）	332	327	343	预期性
12		公共服务设施用地规模（公顷）	1.04	1.04	1.40	预期性
13	基础设施用地规模（公顷）	18.83	18.83	26.53	预期性	
14	集体经营性建设用地面积（公顷）	12.68	12.68	14.02	预期性	
15	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	85.00	100.00	100.00	预期性
16		村庄污水处理率（%）	90.00	100.00	100.00	预期性
17		户用厕所普及率（%）	90.00	100.00	100.00	预期性

第 6 章 村域空间总体布局

6.1 底线约束

6.1.1 耕地保护

（1）耕地保护策略

本次规划严格落实上级下达耕地保有量指标，在统筹村庄产业发展和村庄建设用地需求及布局时，尽量避让耕地保护图斑，在满足村庄产业发展和建设需求的同时确需占用一般耕地的，实施耕地占补平衡策略，按照占一补一、占优补优、占补平衡的原则平衡耕地指标。本规划落实银河村耕地保有量 415.98 公顷。

（2）耕地保护要求

耕地保护应按照《中华人民共和国土地管理法》《国务院办公厅关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的意见（国办发〔2020〕44号）》和《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知（国办发明电〔2020〕24号）》进行管控，严格控制耕地转为非耕地。

实施占用耕地补偿制度，非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少，垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地；没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，应当按照自治区、银川市的规定缴纳耕地开垦费，专款用于开垦新的耕地。

禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等。严禁违规占用耕地绿化造林，严禁超标准建设绿色通道，禁止以城乡绿化建设等名义违法违规占用耕地；严禁违规占用耕地挖湖造景，严禁违规占用耕地从事非农建设，严格落实耕地保护责任。

6.1.2 永久基本农田

（1）永久基本农田

规划严格落实贺兰县永久基本农田划定成果及规模要求，落实银河村永久基本农田面积 397.56 公顷。

（2）永久基本农田管控要求

永久基本农田控制线应按照《永久基本农田保护条例》进行管控。禁止进行破坏永久基本农田的活动，不得擅自改变永久基本农田用途或者占用永久基本农田进行非农建设。

①永久基本农田控制线经依法划定后，范围内用地任何单位和个人不得改变用途或者占用；

②国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田控制范围，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征用土地的，必须经国务院批准；

③禁止任何单位和个人在永久基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动；

④禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

6.2 村庄建设边界

6.2.1 建设边界划定

（1）村庄建设边界划定

划定银河村村建设边界面积 117.22 公顷。

（2）村庄建设边界管制规则

严格执行规划的控制要求，禁止破坏性建设；对具有历史文化保护价值的不可移动文物、历史建筑必须予以保留保护，统筹布局交通、能源、水利、通信等

基础设施廊道，避免对村庄建设用地形成蛛网式切割；优化功能布局，节约集约利用土地，优先保障教育、医疗、文体、养老、交通、绿化等公共基础设施的用地需求。

6.2.2 重点地块控制

（1）留白用地控制

规划采用“空间留白”与“指标留白”相结合的留白措施，规划村庄空间留白用地位于村庄北侧，总面积 2.09 公顷，占村域建设用地总面积的 1.79%；指标留白面积 3.77 公顷，占村庄总建设用地的 3.21%。主要用于今后村庄村民居住、公益设施建设、旅游发展、农产品加工及其他必要性建设等。

空间留白一般用于尚未确定建设意向的新增建设用地范围，或村庄内部需要整治更新的存量建设用地范围；指标留白应当用于基础设施、公共服务、民生保障、重点产业等项目，原则上不得占用永久基本农田和生态保护红线，尽量不占或少占耕地，确需占用的应当符合相应管控规则并履行规定程序。村庄规划指标留白不得通过使用指标留白变相突破已批准的建设规模和范围。

规划控制要求：

1. 禁止在用地范围内从事具有污染隐患的一切活动；
2. 建筑抗震按国家抗震规定进行设防，设计建筑应按照相关规定退让道路林带及水、渠沟等保护范围；
3. 按照有关规定做好项目环境影响评价、安全影响评价及地震影响评价等工作；
4. 消防、停车位、配套公共设施按规范要求设计，建筑色彩应与周边建筑环境、自然环境相协调；
5. 建筑退让用地边界不小于 5 米，退让须同时满足周围现状建筑物的日照、采光、消防、抗震等规范要求及湿地保护要求。

（2）集体经营性建设用地控制

集体经营性建设用地是指具有生产经营性质的农村建设用地，包括农村集体经济组织使用规划确定的建设用地兴办企业或与其他单位、个人以土地使用权入股、联营等形式共同举办企业、商业所使用的农村集体建设用地，如过去的乡镇企业用地和招商引资用地。

规划银河村集体经营性建设用地为商业服务业用地及村庄物流仓库，总面积14.01公顷。村庄集体经营性建设用地的租赁、使用等一系列开发建设活动应当严格遵循《土地管理法》（第六十三条至六十五条）规定及《土地管理法实施条例》中对集体经营性建设用地管理的规定（第三十七条至四十二条）。

规划控制要求：

1. 禁止在用地范围内从事具有污染隐患的一切活动；
2. 建筑抗震按国家抗震规定进行设防，设计建筑应按照相关规定退让道路林带及水、渠沟等保护范围；
3. 按照有关规定做好项目环境影响评价、安全影响评价及地震影响评价等工作；
4. 消防、停车位、配套公共设施按规范要求设计，建筑色彩应与周边建筑环境、自然环境相协调；
5. 建筑退让用地边界不小于3米，退让须同时满足周围现状建筑物的日照、采光、消防、抗震等规范要求及湿地保护要求。

6.3 国土空间格局

将规划区全域国土空间划定生态空间、农业空间和建设空间，按照各类用地功能划分用途分区和控制线，并严格落实土地用途管制。规划至2035年，银河村三类空间结构比为：农业空间85.90：生态空间1.40：建设空间12.71。

表 5-1 银河村国土空间格局范围一览表

控制边界类型	面积（公顷）	占村域面积比例（%）
农业空间	792.27	85.90%
生态空间	12.87	1.40%
建设空间	117.22	12.71%
合计	922.36	100.00%

6.3.1 农业空间

推动生产方式转型，丰富生产空间功能，加强乡村绿色发展动力。规划至2035年，银河村划定农业空间792.27公顷，占村域土地总面积的85.90%。

6.3.2 生态空间

守住生态底线，优化生态空间，提升生态系统功能。规划至2035年，银河村划定生态空间12.87公顷，占村域土地总面积的1.40%。

6.3.3 建设空间

重构生活空间格局，提升人居环境品质，共享乡村绿色发展成果。规划至2035年，银河村划定建设空间117.22公顷，占村域土地总面积的12.71%。

6.4 用地结构与规划布局

落实自治区、贺兰县等层面各类上位规划，落实生态保护红线、永久基本农田等成果，以构建生态功能保障基线和维护区域生态安全格局为目标，综合考虑村域空间完整性，结合土地利用现状，衔接生产空间、农业空间，制定各类分区管控规则；优化调整村庄各类用地布局，统筹安排村庄生态用地、农业用地、村庄建设用地和其他建设用地。

银河村规划土地总面积922.36公顷，具体调整如下：

（1）耕地

规划至2035年，银河村耕地总面积618.90公顷，占村域土地总面积67.10%，规划期内增加0.01公顷。规划期内银河村耕地总计占用12.55公顷，其中109延伸线占用5.60公顷，留白用地占2.09公顷。其余用地占用4.86公顷。规划期内

银河村补充耕地 12.56 公顷，主要由其他林地补充。

（2）园地

规划至 2035 年，银河村园地总面积 2.52 公顷，占村域土地总面积 0.27%，规划期内园地净减少 0.64 公顷。

（3）林地

规划至 2035 年，银河村林地总面积 11.85 公顷，占村域土地总面积 1.28%，规划期内林地净减少 5.90 公顷。

（4）草地

规划至 2035 年，银河村草地总面积 0.92 公顷，占村域土地总面积 0.10%，规划期内草地净减少 0.40 公顷，主要由于其他草地的整理。

（5）农业设施建设用地

规划至 2035 年，银河村农业设施建设用地总面积 38.39 公顷，占村域土地总面积 4.16%，规划期内农业设施建设用地净减少 1.16 公顷，主要由于种植设施建设用地的减少。

（6）居住用地

规划至 2035 年，银河村居住用地总面积 64.07 公顷，占村域土地总面积 6.95%，规划期内居住用地减少 2.84 公顷，主要由于闲置宅基地的腾退。

（7）公共管理与公共服务用地

规划至 2035 年，银河村公共管理与公共服务用地总面积 1.40 公顷，占村域土地总面积 0.15%，规划期内公共管理与公共服务用地增加 0.37 公顷，主要由于老年人社会福利用地新增。

（8）商业服务业用地

规划至 2035 年，银河村商业服务业用地 3.55 公顷，占村域土地总面积 0.39%，规划期内商业服务业用地增加 0.64 公顷。

（9）工矿用地

规划至 2035 年，银河村工矿用地 3.43 公顷，占村域土地总面积 0.37%，与规划基期年保持一致。

（10）仓储用地

规划至 2035 年，银河村仓储用地增加 0.70 公顷，占村域土地总面积 0.76%，主要由于物流仓库的建设。

（11）交通运输用地

规划至 2035 年，银河村交通运输用地增加 7.59 公顷，占村域土地总面积 1.60%，主要由于 109 线的延伸新增。

（12）公用设施用地

规划至 2035 年，银河村公用设施用地总面积 11.73 公顷，占村域土地总面积 1.27%，比规划基期年增加 0.11 公顷。

（13）绿地与开敞空间用地

规划至 2035 年，银河村绿地与开敞空间用地增加 1.07 公顷，占村域土地总面积 0.12%，主要用于新建活动广场和公园。

（14）特殊用地

规划至 2035 年，银河村特殊用地总面积 3.13 公顷，占村域土地总面积 0.34%，较规划基期年建设 0.08 公顷。

（15）留白用地

规划至 2035 年，银河村空间留白用地总面积 2.09 公顷，占村域土地总面积 0.23%。

（16）陆地水域

规划至 2035 年，银河村陆地水域总面积 137.12 公顷，占村域土地总面积 14.87%，规划期内陆地水域减少 0.48 公顷。

（17）其他土地

规划至 2035 年，银河村其他土地总面积 0.34 公顷，占村域土地总面积 0.04%，规划期内其他土地面积减少 1.07 公顷。

表 5-2 银河村规划用地汇总表

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划期增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)
01	耕地	0101	水田			150.79	16.35	148.11	16.06	-2.68
		0102	水浇地			468.10	50.75	470.79	51.04	2.69
		小计				618.89	67.10	618.90	67.10	0.01
02	果园	0201	果园			2.93	0.32	2.29	0.25	-0.64
		0204	其他园地			0.23	0.03	0.23	0.03	0.00
		小计				3.16	0.34	2.52	0.27	-0.64
03	林地	0301	乔木林地			0.22	0.02	0.22	0.02	0.00
		0304	其他林地			17.53	1.90	11.63	1.26	-5.90
		小计				17.75	1.92	11.85	1.28	-5.90
04	草地	0403	其他草地			1.31	0.14	0.92	0.10	-0.40
		小计				1.31	0.14	0.92	0.10	-0.40
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	23.31	2.53	23.41	2.54	0.10
				060102	村庄内部道路用地	4.68	0.51	4.67	0.51	-0.01
		0602	种植设施建设用地			3.96	0.43	3.08	0.33	-0.88
		0603	畜禽养殖设施建设用地			6.17	0.67	6.09	0.66	-0.07
		0604	水产养殖设施建设用地			1.44	0.16	1.14	0.12	-0.30
		小计				39.55	4.29	38.39	4.16	-1.16
07	居住用地	0703	农村宅基地			66.35	7.19	63.51	6.89	-2.84
		0704	农村社区服务设施用地			0.56	0.06	0.56	0.06	0.00
		小计				66.91	7.25	64.07	6.95	-2.84
08	公共管理与公	0804	教育用地	080403	中小学用地	1.04	0.11	1.04	0.11	0.00

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划期增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)
	共服务用地	0807	社会福利用地	080701	老年人社会福利用地	0.00	0.00	0.37	0.04	0.37
						小计		1.04	0.11	1.40
09	商业服务业用地	0901	商业用地			2.92	0.32	3.55	0.39	0.64
		小计		2.92	0.32	3.55	0.39	0.64		
10	工矿用地	1001	工业用地			1.75	0.19	1.75	0.19	0.00
		1002	采矿用地			1.68	0.18	1.68	0.18	0.00
		小计		3.43	0.37	3.43	0.37	0.00		
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			6.34	0.69	7.03	0.76	0.70
		小计		6.34	0.69	7.03	0.76	0.70		
12	交通运输用地	1202	公路用地			7.21	0.78	14.67	1.59	7.46
		120803	社会停车场用地			0.00	0.00	0.12	0.01	0.12
		小计		7.21	0.78	14.80	1.60	7.59		
13	公用设施用地	1302	排水用地			0.00	0.00	0.11	0.01	0.11
		1311	干渠			10.77	1.17	10.77	1.17	0.00
		1313	其他公用设施用地			0.85	0.09	0.85	0.09	0.00
		小计		11.62	1.26	11.73	1.27	0.11		
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地			0.00	0.00	1.07	0.12	1.07
		小计		0.00	0.00	1.07	0.12	1.07		
15	特殊用地	1503	宗教用地			1.28	0.14	1.20	0.13	-0.08
		1506	殡葬用地			1.81	0.20	1.81	0.20	0.00
		1507	其他特殊用地			0.11	0.01	0.11	0.01	0.00
		小计		3.21	0.35	3.13	0.34	-0.08		
16	留白用地	16	留白用地			0.00	0.00	2.09	0.23	2.09
		小计		0.00	0.00	2.09	0.23	2.09		
17	陆地水域	1704	坑塘水面			86.05	9.33	87.11	9.44	1.05
		1705	沟渠			51.55	5.59	50.01	5.42	-1.54
		小计		137.60	14.92	137.12	14.87	-0.48		

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划期 增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)
23	其他 土地	2301	空闲地			0.31	0.03	0.24	0.03	-0.07
		2306	裸土地			1.11	0.12	0.10	0.01	-1.00
		小计				1.41	0.15	0.34	0.04	-1.07
合计						922.36	100.0 0	922.36	100.0 0	0.00

第7章 产业发展规划

7.1 产业发展定位

银河村是贺兰县全域旅游确定的重点打造的五大特色旅游村落之一。拥有高标准蔬菜种植科技园、设施水果种植、特色水产养殖、金银滩云成体验园等乡村旅游资源，规划统筹考虑依据银河村现状自然条件、区位分析、现状产业发展动向及政策体系的配套情况，确定银河村产业发展思路为“**以高效农业和水塘资源为基础，加快一、二、三产业融合，发展集体休闲度假、观光旅游、康乐美食、科普教育于一体的高品位乡村生态旅游业**”，着力构建现代产业体系、生产体系、经营体系，促进乡村产业振兴。

7.2 产业总体布局

产业空间结构划分为“**一带一轴五区**”：**乡村休闲旅游带、三产联动发展轴、高标准蔬菜种植区、稻渔生态种养区、设施水果种植区、高效水产养殖区、特色旅游体验区**。

（1）高质量发展种植区

村域金茂路以西区域，在现状大棚基础上，扩大规模，顺应市场需求，及时调节蔬菜品种，引进新品种，推进滴灌配套、新技术培训，建设高标准蔬菜种植基地。

（2）稻渔生态种养区

利用现状四队西侧和三队东侧水田，以高标准优质水稻示范区建设为契机，建设千亩稻渔（蟹、鱼、虾、鳅、鸭）示范园区。依托产业化龙头企业、合作社和家庭农场等新型经营主体，通过集中授课学习和技术员上门辅导等方式，引导农民发展稻蟹综合种养产业，实现稻养渔、渔养稻、稻渔共生的绿色生产。同时，种养结合，避免使用杀虫剂、除草剂等农药和化肥，可有效缓解水田面源污染，

形成良性的生态循环系统。

（3）特色农业种植区

利用现有8栋大拱棚，增加设施水果种植规模，引进草莓、樱桃、葡萄、火龙果、无花果等市场需求旺盛的采摘类水果，严格执行有机水果标准化种植技术规程，补齐市场需求短板，发展休闲采摘农业。

（4）高效水产养殖区

对现有规模化养殖户养殖鱼塘升级改造，建设阳光养殖棚、孵化池、特色鱼种养殖及观赏鱼繁育，打造观赏旅游基地，垂钓休闲基地。结合金银滩云成体验园旅游区，大力发展观赏、垂钓、餐饮、科普旅游。

（5）特色旅游体验区

以“全域旅游”的理念打造银河村乡村旅游产业，即村域处处是景观，核心在金银滩云成体验园。以金银滩云成体验园为核心，结合周边特色种植、水产养殖，发展集观光旅游、文化体验、农事体验、特色餐饮为一体的特色旅游体验区。

（6）乡村休闲旅游带

整治四清沟生态环境，做好绿化、环卫，沿四清沟硬化路，形成的乡村休闲旅游带，串联各区核心旅游项目，沿途形成设施农业观光、“致富文化”考察、休闲采摘、休闲垂钓、稻渔空间休闲观光等乡村旅游风貌。

（7）三产联动发展轴

沿金茂路建设蔬菜冷库、电商中心、农机停车场、商贸餐饮，建设为银河村三产联动发展轴。建设电商服务中心。大力发展村庄电子商务，培育打造电子商务运营中心，组织有关电商企业开展农产品产销对接系列活动，发展订单式农业，形成农户与科研、种子生产单位，农户与农业产业化龙头企业，农户与专业批发市场签订合同，助力村域电商产业链条延伸。

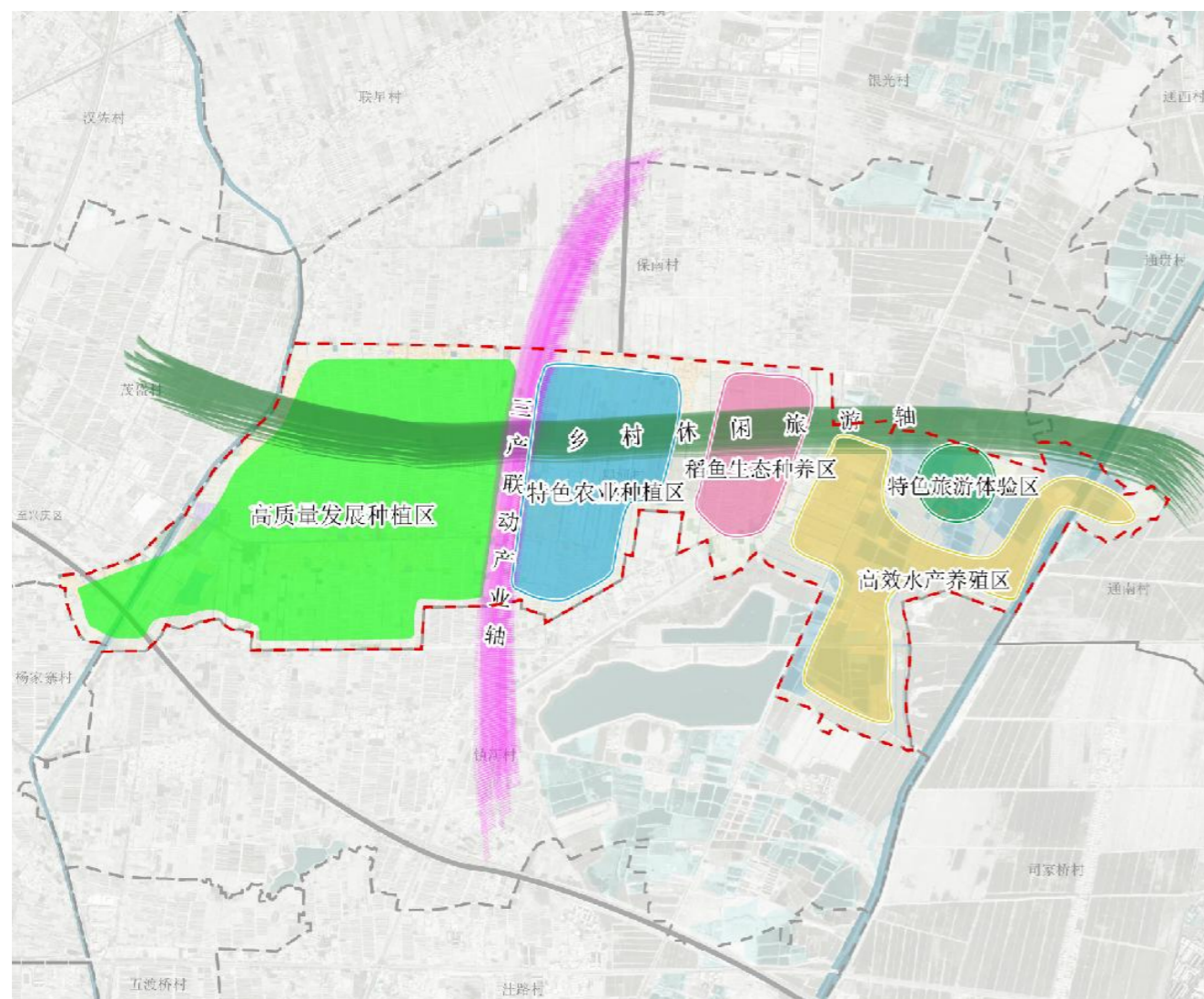


图 6-1 产业发展布局

7.3 产业发展引导

7.3.1 第一产业发展规划

第一产业以设施蔬菜种植为主导，以设施瓜果栽培为特色，以生态农业、高效农业的经营理念，提供优质健康的农产品。

（1）高标准蔬菜种植

■完善基础设施，为设施农业发展提供有力保障

按照统一规划、合理布局、集中连片的原则，加强机耕道、生产便道、排灌沟渠等基础建设，推广水肥一体化设施，增施有机肥，建成能排能灌、土壤肥沃、

通行便利、抗灾能力较强的高标准菜地。

■大规模高标准种植，推进蔬菜产业高质量发展

在银河村 2016 年“壮大村集体经济”项目建成的 8 栋 24 亩大拱棚的基础上，新增建设高标准 的绿地蔬菜园区 800 亩，节水滴灌全配套，新技术、新品种跟进，按市场需求，新增种植花卉、育苗、时令叶菜、西兰花等，打造蔬菜科技农业示范园区。



图 6-2 高标准蔬菜种植

（2）稻渔生态种养

■多元化稻渔生态种养，打造现代生态高效农业

按照“稳粮增效、以渔促稻”的现代生态高效农业发展总体要求，集成配套稻田综合种养关键技术 和设施设备，加快培育稻田综合种养合作经济组织、龙头企业 和家庭农场，以稻蟹为主，探索发展稻鱼、稻虾、稻鳅、稻鸭等多种形式的稻田生态种养，培育优质渔米品牌。



图 6-3 多元化稻渔生态种养

■基础设施标准建设，规范稻渔产业发展

积极对接贺兰县稻渔产业，完善田间改造、水稻栽培、水肥管理、病害防治、

绿色防控、土壤保护等重点技术环节。持续大力推进农田水利建设、高标准农田建设等与稻渔生态种养相关的公益性、基础性设施建设，建立稻渔综合种养重大疫病监测预警及土壤、水质监测系统，提高稻渔综合种养的标准化、信息化水平，搭建产销一体化平台。

（3）设施水果种植

近期利用现有 8 栋大拱棚，种植草莓 3 栋、樱桃 2 栋、葡萄 3 栋。远期扩大种植规模，引进无花果、火龙果等特色水果，严格执行有机水果标准化种植技术规程，补齐市场需求短板，发展休闲采摘农业。



图 6-4 设施水果种植

（4）水产养殖

■推广先进设备，促进水产养殖提质增效

推广渔业先进机械设备，引导养殖大户、企业和合作组织更新增氧机、火箭式增氧机、水车式增氧机、叶轮式增氧机、微孔增氧设备、安装渔业物联网智能监控系统。引进推广水产健康养殖高产高效养殖、精准投喂、微生态制剂调水调藻、底排污节水养殖等技术，从根本上实现由养殖方式数量型向质量型转变。



图 6-5 水产养殖示意图

■发展智慧渔业，提升养殖管理水平

应用物联网技术，对水产养殖水温、pH 值和溶氧量等各项基本参数 24 小时进行全程实时监测、手机短信远程控制池塘增氧机，实现渔业生产全方位感知、渔业信息安全可靠传输、健康养殖过程智能决策、养殖设施智能控制、水产品流通过程安全性可溯，实现节能降耗、绿色环保、增产增收。

7.3.2 第二产业发展规划

利用银河村便利的区位优势交通条件，发展农产品初加工和冷链物流储运基地，辐射带动周边村庄农产品加工向银河村集中。

■奶产品加工

延伸奶产业链，加工本土酸奶，注册“银河”品牌，与贺兰县奶产业链对接，申请加工分厂，加工奶蛋白粉、乳清粉、奶酪等产品，提升奶产业的品质，增加奶产业总体的效益。

■果蔬加工

规划建设蔬菜冷藏库 1200 立方米，配套建设蔬菜分拣车间 1000 平方米。解决银河村温棚园区 600 余栋 1950 亩二代温棚瓜菜采后包装、预冷处理、订单外销等瓶颈问题，促进一二三产融合发展。

规划在银河小学南边新增村庄蔬菜深加工工厂，结合银河村的蔬菜产业，最大化地开发出农产品的价值，实现蔬菜产品从数量型向质量型飞跃。在为广大消费者提供优质、安全、洁净的蔬菜加工产品的同时也在一定程度上规避了农产品的滞销风险，降低了生产成本，拓展了农户增收致富的渠道。

7.3.3 第三产业发展规划

第三产业主要依托村域内的云成体验园、鱼塘资源以及优良的乡村生态环境，开发以生态旅游、乡村旅游为主，以“新村社区”乡村旅居民宿和康养科普为重要补充的第三产业体系。

（1）休闲农业观光游

■设施农业+旅游

推进设施农业与观光、科普旅游相结合，鼓励发展私家菜园，以订单会员的形式，吸引市民托管种菜。建设科普宣传栏，对接中小学校，建设青少年设施农业科普观光基地。

依托设施农业栽培的反季节蔬菜、特色瓜果，开展名特优新果品的观光采摘游活动。如草莓、葡萄、火龙果等水果，便于周边地区游客进行采摘游玩、体验生活。将瓜果进行创意化设计，形成以瓜果果实、果树、花朵及其吉祥寓意 as 原型的各种创意性景观、休闲空间、动漫体验项目，在瓜果采摘园中，有瓜果小屋、瓜果城堡、瓜果垃圾桶、瓜果造型的路灯、休闲座椅等。打造创意瓜果王国，让游客实现全感官的游憩体验，进而成为地方特色瓜果的展示窗口，推动瓜果产业的进一步优化发展。

依托设施农业种植的精美花卉，创意盆景等开展花卉观赏旅游项目。可通过种植万寿菊、马兰花、波斯菊、月季花、丁香花等花卉吸引游客前来赏菊花之艳、月季之韵、丁香之雅。同时还可以针对幼龄儿童配备一些儿童游乐设施，或者开展一些花卉科普活动、儿童花卉创意绘画大赛、花卉标本制作等项目。让游客在观赏花卉之余，也能玩得充实，游得尽兴，另一方面也提高了花卉旅游项目的可玩性，拓展了花卉旅游项目的盈利渠道。

（2）特色村落体验游

■特色文化体验

打造以毛主席纪念馆为核心的红色文化、农耕文化园为核心的农耕文化及印刷术、造纸术文化体验；以银河村种植大棚蔬菜走上致富路为主的“致富经”考察游，建设“致富经”展览园。



图 6-6 特色文化体验示意图

■特色餐饮体验

以当地生态种植养殖产品为食材，推出特色蟹田米、牛羊鸡鸭鱼虾蟹等特色美食，强调本地食材独一无二和不可替代性，通过微信、抖音、快手等多媒体宣传美食。在稻蟹丰收时节，开展“稻香丰收节”“蟹田美食节”等旅游节庆活动，吸引人气。



图 6-7 特色餐饮示意图

■特色住宿体验

利用搬迁新建江南新村社区，引导部分村民利用自家住宅升级，改造成精品民宿。通过“院落种植”“院落餐饮”“院落住宿”等形式，打造乡村民宿；通过农户自营，将传统单一的农民身份转变为多种身份，吸引村内外出劳动力回村建设，稳定村庄发展，提高农民经济收入。在乡村民宿的建设时，注重营造可以观赏、体验的农事活动场景；运用乡土材料建设与自然环境相协调的建筑。



图 6-8 民宿示意图

■特色农事体验

对接银川市、贺兰县中小学校，创办社会大课堂“农事体验”活动基地，吸引城市居民参与农事体验。



图 6-9 农事体验示意图

(3) 老年康养体验游

依托云成体验园，以中老年、健康人群及亚健康人群为目标消费群体，以康养农业和康养服务业为基础，将健康、养生、养老、休闲、旅游等多元化功能融为一体，打造老年康养度假基地。推行“药补不如食补”的康养理念，通过建设老年康养中心，以银河自产绿色食材——果蔬、牛羊肉、鱼虾蟹为核心的养生餐饮，乡村漫道慢行系统，休闲农业等，为中老年提供吃住行游购娱为一体的康养体验旅游。

(4) 诗意乡村四季游

推出“漫步银河，如诗如歌”“来银河，寻找诗歌里的村庄”等营销口号，通过休闲农业景观打造，每个季节对应一首诗歌，诗意乡村四季游。

时节	春季	夏季	秋季	冬季
诗歌	桃花流水鳜鱼肥	漠漠水田飞白鹭	喜看稻菽千重浪	能饮一杯无

旅游项目	赏春花、赏鱼、垂钓、农家乐美食、农事体验、设施水果采摘、银河民宿、“桃花美食文化节”	赏鱼、垂钓、农家乐美食、农事体验、设施水果采摘、银河民宿、“桃花美食文化节”	稻渔空间、垂钓、农家乐美食、农事体验、水果采摘、乡村民宿、“稻花香、蟹黄肥美食文化节”	冰钓、观赏鱼文化园、银河民宿、冬季大棚采摘
------	--	--	---	-----------------------

第8章 国土综合整治与生态保护修复

规划探索全域国土整治与生态修复，统筹山水林田湖草沙系统治理，对农村生产、生活和生态空间进行全域优化布局。对存量建设用地进行盘活，对农田进行连片提质建设，对美丽村庄和产业融合发展进行集约精准配置，逐步构建建设用地集中集聚、农田集中连片、空间形态高效节约的全域国土利用新格局。

表 7-1 国土综合整治和生态修复项目一览表

整治内容	区域位置	区域面积（公顷）	主要内容
农用地整理	村域	18.01	一般农用地整理
建设用地整理	村域	1.44	建设用地整治
		2.44	土地复垦
生态修复	村域	7.78	生态保护修复

8.1 农用地整治

8.1.1 农用地整治方向

通过对田、水、路、林、村的综合整治，改造和完善农业配套基础设施，对用地结构进行优化配置和合理布局，改良土壤，完善农田水利设施，提高耕地质量，增加有效耕地面积，提高农业综合生产能力；实行田、水、路、林综合治理，提高农业抗御自然灾害能力；加强农田防护林等生态建设，逐步形成点、带、网、片相结合的复合生态系统，改善农田生态环境。农用地整理还包括农田水利设施、田间道路的整理。农用地整理的内容，包括农用地面积、位置的变动、性质的置换；低效农用地的改造以及地块规整重划；插花地调整；水、电、路等小型基础设施配套和零星农宅的迁出或合并，以及农田生态建设等。

8.1.2 整理措施

（1）一般农用地整理

对村庄未划入永久基本农田的一般耕地，通过土地整理和提质改造，提高耕地地力，实现与周边永久基本农田田形、地力以及机械耕作需求相匹配。规划期

内，对村内的农村道路、沟渠和设施农用地进行整理和农用地结构调整，经村庄迁并整合后，连通被现状隔开的农村道路和沟渠水系，整理复垦零散的设施农用地为耕地。一般农用地整理规模为 18.01 公顷。

可采取以下措施：

1) 实施新增耕地后期培肥改良，针对村域内局部存在盐碱、沙化、退化的耕地，综合采取工程、生物、农艺等措施，加速土壤熟化提质，实施测土配方施肥，土壤肥力保护，提高耕地产能。

2) 将建设占用耕地耕作层剥离再利用，剥离的表土优先用于复垦新增的耕地或各村组周边需要进行土壤改良的区域。

实施秸秆还田综合技术，实现农作物废弃物循环利用；开展化肥零增长行动，推广绿肥种植，降低化肥的使用量，应用具有弱碱性、抗盐改土性能的新型功能性肥料，减少农业面源污染。

（2）高标准农田建设

土地平整：对银河村部分地势较低的田块，根据土壤条件和灌溉方式，调整田块的纵、横向坡度，避免打乱表土层与心土层，确需打乱，应先将肥沃的表土层进行剥离，待土地平整后，再将表土铺到田面上。

土壤改良：针对银河村村界周边沙化、盐碱化耕地，通过深耕深松、施有机肥、种植绿肥、秸秆还田等工程、农艺和生物措施，改善土壤质地。

灌溉与排水：规划近期对现有渠系全部实现硬化铺设，防止渠道渗、漏。至规划远期，通过管道输水、喷灌措施，推广节水灌溉，适当减少现有渠系，便于机械耕种。

田间道路：结合现状和机械化作业需求，适当调整减少及拓宽现有田间道路体系。田间道路（机耕路）宽度为 3-6 米，生产路的路面宽度不宜超过 3 米，大型机械化作业区，路面宽度可适当放宽。并建立管护体系，按照“谁受益、谁

管护”的原则，责任到户，由专人看护，争取县级政策和资金扶持，由建设单位负责后期的维修。

8.1.3 建设时序安排

对农用地进行全面的调查和评估。包括对土地资源的类型、分布、质量、适宜性等方面的分析，以确定不同区域的土地利用潜力和发展方向。通过科学的数据分析和评估，为后续的建设工作提供依据。

制定农用地建设的总体规划和目标。这包括确定建设的重点区域(见附件)、优先发展的农业产业、土地利用结构调整的方向等。同时，考虑到农业生产的季节性特点，合理安排农用地建设的时序，确保农业生产不受影响。

建立健全农用地建设时序安排的监测与评估机制。通过定期监测和评估农用地建设时序安排的实施情况，及时发现问题和不足，并采取相应措施进行调整和改进。确保农用地建设时序安排的科学性和可持续性，为农业生产的持续发展和生态环境的保护提供有力保障。规划银河村农用地整治分为三个阶段，第一阶段为高标准农田建设(2023-2025年)，第二阶段为一般农用地整理(2026-2030年)，第三阶段为农用地提质改造阶段(2031-2035年)。

表 7-2 农用地整治前后对比表

整理前用地类型	整理后用地类型	面积（公顷）
水田	公路用地	3.43
	沟渠	0.00
	商业用地	0.65
水浇地	村道用地	0.50
	公路用地	2.17
	沟渠	0.93
	广场用地	1.07
	果园	0.59
	留白用地	2.09
	农村宅基地	0.23
	排水用地	0.11
	其他林地	0.34
	商业用地	0.43
	社会停车场用地	0.02

整理前用地类型	整理后用地类型	面积（公顷）
果园	水田	0.00
	农村宅基地	0.02
	水浇地	1.28
村道用地	公路用地	0.26
	沟渠	0.00
	农村宅基地	0.00
	其他林地	0.04
	水浇地	0.06
	水田	0.06
种植设施建设用地	公路用地	0.16
	水浇地	0.64
	水田	0.08
畜禽养殖设施建设用地	水浇地	0.07
水产养殖设施建设用地	坑塘水面	0.30
沟渠	村道用地	0.02
	公路用地	0.77
	坑塘水面	0.10
	农村宅基地	0.00
	其他林地	0.06
	水浇地	1.05
	水田	0.47
合计		18.01

8.2 建设用地整理

8.2.1 建设用地整治方向

规划期内，通过推进银河村宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”分置改革措施，建立健全银河村宅基地及农房出租、转让、退出、抵押等政策制度宅基地置换，将现有闲置宅基地进行整理，通过改造修复、出租转让等措施，推行有偿退出机制，将现居民点内闲置宅基地重新盘活。以节约集约用地为核心，对人居环境进行整治改造，统筹安排农村低效建设用地整理、加大内部低效土地的挖潜力度，提高用地集约化程度。同时加强基础设施建设，完善农村道路、水电及生活垃圾和污水处理、休闲绿地、防护林带等基础设施，改善农村人居环境，改变农村脏、乱、差面貌，通过人居环境的美化，提高居民点宜居宜业水平。

8.2.2 整理措施

开展农村宅基地置换或复垦，全面推进农村居民点集中化、规模化发展。重点对散乱的、低效利用的农村建设用地进行整治，积极保障农村产业发展和农民生活条件的改善。遵循“一户一宅”的原则，采取“拆一还一”的宅基地置换模式。

表 7-3 建设用地整治前后对比表

整理前用地类型	整理后用地类型	面积（公顷）
村庄内部道路用地	农村宅基地	0.01
农村宅基地	果园	0.03
	坑塘水面	0.15
	老年人社会福利用地	0.37
	社会停车场用地	0.10
	水浇地	1.82
	物流仓储用地	0.76
商业用地	坑塘水面	0.17
	水浇地	0.27
物流仓储用地	农村宅基地	0.06
宗教用地	公路用地	0.08
空闲地	农村宅基地	0.07
合计		3.88

8.2.3 建设时序安排

建设用地建设时序安排需要考虑到土地资源的供给情况和市场需求。土地资源是有限的，因此，在安排建设用地时序时，要充分考虑土地资源的承载能力和市场需求的变化趋势。同时，还要注重土地资源的保护和集约利用，避免过度开发和浪费。此外，建设用地建设时序安排还需要与城市的生态环境保护相协调。生态环境保护是一个不容忽视的问题。因此，在安排建设用地时序时，要充分考虑生态环境保护的要求，合理规划生态空间，确保发展与保护之间的平衡。

综上所述，银河村建设用地本次规划设置两个时序。时序一（2023-2028年），主要以现状闲置建设用地盘活利用为主，时序二（2029-2035年），主要以建设用地改造及复垦为主。

8.3 生态保护修复

8.3.1 保护与修复目标

本次规划坚持生态优先、全面协调、绿色循环、可持续发展，以农业投入品减量化、高效化以及农业生产废弃物资源化、无害化为目标，以农业减量投入、资源循环利用和生态环境保护为手段，开展农业生产污染，促进农业生态环境保护和农业绿色发展。

进一步加强银河村河道生态保护和修复力度，实施生态绿化、水土保持等生态工程。按照河长制工作要求，把“山、水、林、田、湖、草”作为一个生命共同体，遵循自然恢复与治理修复相结合的原则，推进水土流失综合治理。

8.3.2 生态保护修复措施

（1）裸土地生态修复

规划期内，对银河村裸土地进行生态修复，近期年小规模试种耐旱草本或灌木植物，远期年逐步将所有裸土地实现植被全覆盖。

（2）提升村庄绿化环境，推进森林乡村建设

围绕国土绿化任务，坚持“房前有花、屋后有树、村中有林”原则，以绿化美化入村主干道、乡村沿线公路、现有闲置空地为重点，高效利用边角地、空闲地、撂荒地、拆违地等，提升农村人居环境。塑造居民点和公共场地的绿化空间，在新建广场打造公共绿化空间；在村庄主要道路两侧绿化，打造村庄绿道，长3公里。根据银河村绿地条件和周边环境，树种选择适地适树，大力推广优良乡土树种，提升绿化造林质量。按照“一次成型、一次成林、一次成景”大力推进森林乡村建设。

8.3.3 建设时序安排

在规划阶段之后，开始实施一些紧急的、必要的生态修复工程。这些工程可能包括防止进一步的生态破坏、恢复关键生态功能等。紧急工程应该尽快开始，

以尽可能减少生态破坏的影响。银河村主要含村庄内沟渠整治。时序安排在2023-2028年。

在紧急工程完成之后，转向更长期、更复杂的生态修复项目。包括土壤修复、植被恢复、生物多样性保护等。时序安排在2029-2035年。

表 7-4 其他用地整治前后对比表

整理前用地类型	整理后用地类型	面积（公顷）
其他林地	公路用地	0.59
	沟渠	0.01
	果园	0.05
	农村宅基地	0.00
	水浇地	5.73
其他草地	其他林地	0.03
	水浇地	0.15
	水田	0.21
裸土地	坑塘水面	0.33
	水浇地	0.09
	水田	0.58
合计		7.78

第9章 居民点规划布局

9.1 村庄分类引导

根据《贺兰县村庄分类成果》确定银河村1、2、4、5、6、7、11、12、13、14、15社为集聚提升类村庄，3、8、9、10社为整治改善类。村庄规划完善基础设施和居民点的生活服务功能，优先纳入土地整治项目、美丽乡村建设、人居环境改造工程，给予更好的金融支持政策，优先编制村庄发展规划，在安排和实施涉农项目时向其倾斜，鼓励进行土地流转与规模经营。

9.2 居民点用地布局

9.2.1 总平面布局指引

规划银河村村庄总平面布置应体现尊重自然、顺应自然、天人合一、遵从现状村庄肌理的理念，遵循“科学安全、有利生产、方便生活、顺应自然、体现特色、保护文化、传承文明”的原则，以现状地形地貌和景观特色要素为脉络，因形就势形成各具特色的村庄布局和形态。规划结合村庄现状布局肌理和地形地貌，采用组团布局，将村庄分为若干个大小不等的住宅组团，形成有序的空间脉络通过村庄地形地貌、内部道路绿化、景观节点等生态要素与周边农田景观有机交融，形成高低起伏、环境优美、宜居宜业的和美乡村。

9.2.2 居民点用地布局

规划按照自治区集聚提升类、整治改善类村庄建设要求，严格控制银河村居住用地，在总体布局上延续现状村庄肌理，重点体现农宅院落高低起伏的自然地理格局特色。规划期内逐步实施常年外出户宅基地有偿退出工程，将村庄闲置宅基地建设用地指标盘活，用于产业发展及设施配套，积极探索村集体经营性建设用地入市，发展壮大村集体经济。

（1）宅基地规模

本次规划考虑到银河村实际建设情况及村庄居民意愿，宅基地严格执行“一户一宅”政策，对现状保留农宅院落，保留原有宅基地规模；对拆除迁移院落，按照“拆一补一”方式进行置换；对新增宅基地严格按照“一户一宅”，川区每户不大于四分地（约270平方米）要求进行划定，严格控制村庄宅基地规模无序增加，逐步引导村庄闲置宅基地腾退。至规划期末，银河村宅基地规模最大为64.47公顷，针对集中安置户按照自治区标准控制，对于农户原址翻建户，按照宅基地确权面积控制，逐步将银河村宅基地面积控制在自治区标准内。

（2）建筑退让道路红线控制

银河村建筑退让道路红线主要为退村庄道路红线距离，规划期内村庄主要以整治提升为主，建筑退让村庄主路及巷道距离应按照最少1.5米进行控制，延续村庄现状肌理的情况下保障村庄道路的人行通道的连通性。

9.3 建筑设计指引

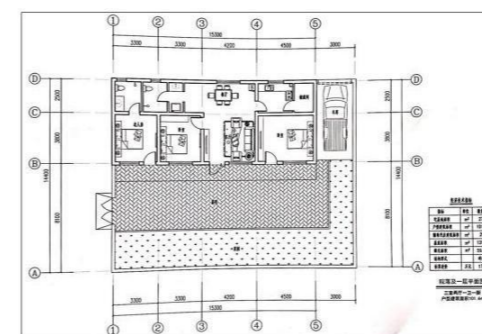
9.3.1 农宅建筑材料选取

规划银河村村庄农宅建筑应充分考虑当地普遍做法、村民经济实力，墙体建议以空心砖等新工艺墙体材料取代普通砖，从而降低黏土需求量，降低环境和经济成本；同时应保留红砖、瓦片等地方传统建筑材料。

9.3.2 农宅院落空间引导

规划村庄现状农宅院落按照现状大小保留，规划期内进一步整治农宅院落空间，发展家庭养殖的农户，须做到人畜隔离，考虑农宅院落布局上养殖圈棚应设置在人居空间的下风向，且要做好隔离措施。村庄新建农宅院落严格落实新建住宅的宅基地面积按照山区每户不大于四分地（约270平方米）要求进行控制，农村村民应严格按照批准面积和建房标准建设住宅，禁止未批先建、超面积占用宅

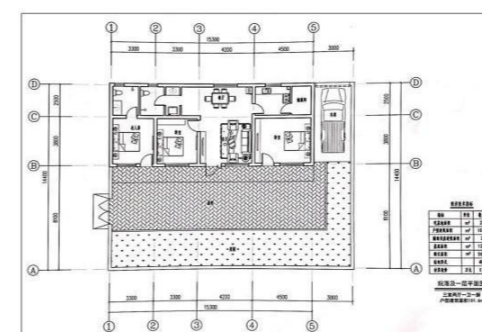
基地。



户型图一



效果图一



户型图二



效果图二

图 8-1 院落空间效果

农宅院落内部布局有主房、辅房、小菜园、凉棚、农具杂物放置区等。位置恰当，布局紧凑，大小适度，达到有利生产，方便生活，节约用地的目的。规划农宅主房布置于院落内部北侧，坐北朝南，附属用房布置于院落东侧或西侧，院落中部主要以硬化为主，南侧考虑以菜园、农具杂物放置区为主，农宅院落须预留有绿化空间，主要以院内菜园形式为主，种植瓜果蔬菜，提升农宅院落品质。农宅院落围墙类型主要包括围墙、栅栏、绿篱，结合村民生产生活需求合理设置。



图 8-2 院落空间效果

9.3.3 农宅建筑方案设计

(1) 新建农宅建筑设计

村庄农宅建筑近期已整治为主，远期结合村庄社会经济的发展以及村庄农宅建筑使用年限已达到寿命等因素的综合影响，以翻建及新建为主，规划新建农宅主要为单层建筑，建筑屋顶结合村庄现状建筑，依据《宁夏新农村住宅设计图集》确定村庄农宅建筑方案。

建筑样式：所有农宅建筑房屋均采用双坡屋顶，材质选用红瓦盖顶，建筑屋脊做装饰造型。

建筑墙体：建筑墙体采用红色清水砖，建筑正立面为保持与现状建筑风貌相协调，建议采用白色、米黄色等暖色瓷砖贴片或保留村庄原有红砖房特色风貌。

建筑门窗：建筑门窗建议采用铝合金材质。



图 8-3 院落空间效果

(2) 改造农宅建设设计

规划期内，为改善村民居住条件，对村庄保留农宅院落实施“一院两园”改造工程及农宅建筑进行整治，具体整治措施如下：

院落整治：对现状尚未砌筑围墙院落进行砌筑砖围墙，统一安装大门。院落内部种植区域与活动区域分离，活动区域采用本地材料硬化；对现状有围墙且围墙破损严重的院落应进行修复或者翻建，围墙采用砖围墙，院落内部未硬化的活动区域进行本地材料硬化处理。

房屋整治：规划期内对村庄内现状留存危旧房屋进行整治。对于破损较为严重的房屋进行修缮，对屋顶破碎瓦片进行维修更换；对于陈旧破败，色彩暗淡的屋面，可进行外立面整治，对村庄内建筑风格、风貌与村庄整体不协调的建筑进行改造，确保村庄风貌特色。



图 8-4 传统农宅建筑整治效果

9.4 村庄风貌控制

9.4.1 建筑风貌管控

规划遵循“经济、适用、绿色、美观”的建设方针，抗风防灾、绿色节能等标准。尊重村庄传统风貌和历史文脉，保持村庄砖瓦本真特色，梳理提炼地方传统民居元素，借鉴传统乡村营建智慧，用好乡土建筑材料，建设体现地域文化特色和时代特点的农房。

风貌塑造：规划塑造村庄红砖坡顶的整体风貌，通过功能更新和完善提升村庄生活品质。

新建协调：新建建筑色彩和材质上保持与村庄建筑相协调，着重表达村庄传统建筑符号。

(1) 材质选取

考虑到当地普遍做法、村民经济实力，墙体建议以空心砖等新工艺墙体材料取代普通砖，从而降低黏土需求量，降低环境和经济成本；屋面材质建议推广水泥类瓦材或玻璃纤维沥青瓦等高分子复类瓦材，逐步取代传统混凝土瓦从而保护耕地，节约资源；禁止釉面砖、纯色彩钢瓦，水泥墙面等与传统风貌不协调的材料。

(2) 色彩选取

村庄色彩规划控制主要在现状基础上提取色彩元素，通过对建材的选用和控制使村庄整体色调较为统一，新建商业、公共建筑可适当选用相同色系中较为突出色彩体现不同建筑功能，同时丰富建筑色彩。

■ 主色调

村庄主体色调为建筑墙体砖材和屋面瓦材所呈现出的灰色系，村庄建筑规划整治主要通过建筑材质保持统一色调。



■ 协调色调

石材、粘土、木材等天然石材的色彩较为柔和，丰富了村庄整体色调，规划可以延续使用此类村庄建筑色调。



9.4.2 公共空间风貌管控

公共空间历来都是村民民俗活动，人际交往和社会关系发生的场所，对乡村的发展具有重要的意义。公共空间规模尺度要适中，不宜过分夸张，应考虑合适

的硬化比例和绿化形式，不宜过度铺装。健身活动场地应布置在方便村民使用的地方，且与住宅保持一定的距离，避免对周边住户的干扰，要保证健身设施的安全性，需做到定期维护。

公共空间的设计应重点体现乡土植物、乡土材料及乡土元素，景观小品设计尽可能利用村庄内闲置材料、农具等，降低建设成本的同时有效利用废旧材料。公共空间的打造，在村庄主要节点，亦可增设特色产业元素，对村庄产业及村庄特色进行宣传。



图 8-5 广场效果图

9.4.3 巷道空间风貌管控

村庄街巷空间应严格控制街巷侵占现象，要保持街巷空间的通畅性、连续性 & 美观性。村庄巷道空间应充分利用宅前园地内原有经果树，鼓励农民以种植瓜果蔬菜为主，适当增加种植乡土花卉，并同步对宅旁绿地进行整治提升，提升村庄巷道景观。

规划银河村现状保留村庄主路及巷道在原有的基础上进行整治，合理划分巷道功能分区，提升村庄巷道品质。规划现状村庄农宅建设较为规整且留存有绿化

空间巷道，规划期内进行绿化，规划现状村庄农宅建设较为规整且无绿化空间巷道以硬化整治为主，基于银河村地形坡度较大，在保障安全的前提下应保留村庄部分巷道与周边农田景观、河道景观的衔接。

(1) 生活型街巷改造

村内主要街巷均已硬化，人行道有预留树池，但尚未进行绿化、亮化，街巷景观较为单调。宜增加绿化和亮化，墙面不做粉刷处理，应“修旧如旧”，对水泥墙面不做特别处理，只增加特色墙绘，主题以银河村传统“农耕文化”、农业现代化、乡村振兴等题材为主，打造旅游村落特色景观。



图 8-6 巷道改造示意图

(2) 旅游型道路改造

旅游型道路主要位于村庄东部金银滩云成体验园、观赏鱼游览园及各个农家乐鱼塘，材质宜选取青石板等具有乡土气息的铺装铺设方式可选汀步等自然方式。



图 8-7 旅游型道路改造示意图

9.4.4 绿化空间引导

（1）公共绿化：公共绿地是村民重要的活动场所，绿化应遵循适度原则，整体风格应去城市化，兼顾经济性、实用性和观赏性。提倡采用果树、农作物、爬藤植物、乡土花卉作为节点绿化。

（2）路旁绿化：路旁绿化应朴实、经济、自然，以乔木为主、灌木为辅，鼓励多采用乡土花卉和瓜果蔬菜，营造多样的道路绿化景观。

（3）道路绿化：沿村庄主路、支路及巷道两侧种植行道树，选用适合本地生长的高秆树种，如杨树、榆树等，易维护且不影响村庄道路行车视线。本地树种环境适应性强，抗寒耐旱，容易营造本土化气息浓郁的氛围。

（4）庭院绿化：庭院绿化是指在村民自家院落内菜园绿化，直接关系到村民的生活环境和生活水平，应具有实用性和观赏性。同时在庭院内植好树、栽好花，能有效地改善村庄环境，为村庄赋予新的活力。

规划通过村庄绿化种植，达到“绿脉相连，斑块镶嵌，田园渗透，内外交融”的绿化效果。鼓励村民在房前屋后空地栽植经济型果林，美化村庄环境的同时，又有一定的经济收益，节约村庄建设成本。村庄道路绿化应结合现状绿化树种，进行补栽，选择适合当地栽植的抗旱抗寒、低养护树种，保证植物的成活率。

倡导村民自家门前绿化自家负责，自产自管自收，鼓励村庄在房前屋后空地

栽植经济型果林，形成以“三园”——花园、果园、菜园栽植为主的房前屋后绿化景观，美化村庄的同时利用空地形成经济作物带。



图 8-8 建议村庄绿化树种



图 8-9 建议村庄绿化树种

9.4.5 景观节点设计

规划利用现有鱼塘，通过对水面的适当整理，建设农家乐观光体验园。结合亲水平台作垂钓区；结合银河村特色农产品打造特色小吃；西边结合特色种植作采摘或者种植花卉作为观赏休闲区；通过设置不同类型的农家乐服务功能，体现

丰富的地域文化、农家风情和餐饮特色，经营乡村农家乐产品服务，在吃中可谓“小”中见雅气，“精”中显魅力，让游客观荷塘风貌、赏田园风光、品农家菜肴、游农家田园，倾心享受经典、休闲、浪漫的乡村品位“慢生活”。



图 8-10 农家乐效果图

9.4.6 竖向设计

1. 道路竖向

为减少土方填挖方量和保持原地形地貌特色，规划道路标高在满足道路规范要求的基础上使设计标高尽可能与现状接近，尽量做到土方平衡、经济合理。

居民点整体地势为东高西低，南北高南低，道路纵坡 0.3%~4%。

2. 场地竖向

庭院的场地标高根据原有自然标高和周边道路的设计标高结合确定，院落标

高要比地块周边道路最低点高 15-45cm，以利于地块区内雨雪水和污水的排放；住宅集中山区建设需要对现状洼地进行局部挖填平整。其他场地基本保留利用原有地形和地貌进行建设，不做地块较大的挖填平整。各种场地的坡度设计为：广场 0.2%—1.0%，停车场 0.2%—0.5%，运动场 0.2%—0.5%，绿地 0.5%—1%。

3. 建筑竖向

院落内主要建筑一层平面比院落高三到四个台阶，防止院落积雪影响建筑物进出。总体上，院落应比道路高 15-30cm，住宅建筑首层室内外地坪高差为 0.15 米—0.45 米，公共建筑首层室内外地坪高差为 0.45m，对整体坡度控制符合国家要求规范值。

第10章 基础设施和公共服务布局

10.1 基础设施

10.1.1 道路交通规划

（1）规划原则

本次规划以建设与村庄发展相适应、布局合理、经济适用的道路网系统为原则，重点梳理村庄道路交通体系，配套完善村庄道路交通设施。

（2）对外交通规划

银河村主要的对外交通，规划期内予以保留。规划期内对外交通按照贺兰县相关建设安排进行改造提升，按照上位规划中确定的相应道路宽度、断面及管线敷设要求为准，建筑退让距离按照相关法律、法规执行。

（3）村庄道路交通规划

银河村现状道路交通系统基本已经成型，且村庄大部分主要道路及巷道均已硬化。本次规划结合村庄道路交通实际情况及村庄居民点布局，结合村庄地形重点校核现状村庄道路建设是否满足相关规范要求，且依据村庄道路主要功能，梳理路网结构，使得村庄内部道路交通体系与外围公路及生产道路形成主次交接、串联式网络系统，满足村庄居民生活、生产出行需求。

■ 道路等级

①村庄内部道路分村庄干路和村庄巷道两个等级。路面宽度充分考虑农村地区农业耕作与大型农业机械通行的要求，以及村民出行习惯要求，将道路宽度分为：

村庄干路：混凝土硬化路面，路面宽度为6米。

村庄巷道：混凝土硬化路面，路面宽度为5米。

表 9-1 村庄道路规划技术指标表

道路类别	车道数	单车道宽度 (米)	每侧人行道宽 度(米)	道路红线宽度 (米)
干路	2	3.5	1.5-2.5	10-15
支路	1-2	3.5	0-1.5	7-10
巷道	1	3.5	可不设	4-6

②村庄道路平均坡度为0.3%，规划原则上依照现状地形，道路坡度控制为0.2%，高出周边地面0.05—0.1米，建筑与场地高出临近道路0.2-0.3米。

本轮规划主要为打通村庄主路和村庄支路构成村组内部网络，形成主次交接、串联式路网系统，满足村民出行要求。

（3）平面设计

村道为普通混凝土路，其他道路根据实际需求情况进行逐步硬化。平面设计根据原旧路线形成的不同情况着手点从有利于保护生态环境与周围景观协调，本着尽可能少移位、少占地、少挖填、少拆迁，多注意旧路利用走原路线的原则，将对旧路进行改建，道路的平面位置、起终点及线形依据原路面确定。

（4）纵断面设计

综合考虑村庄内地形地貌特征、水文以及排水等状况，并遵循统筹规划、因地制宜、适用安全、经济美观的原则，对各道路进行最佳纵断面设计，使其满足以下要求：

①保证行车平顺、安全、快速。

②与相交道路、广场等出入口流畅衔接。

③在保证路基稳固的条件下，尽量使设计线与地面线相接近，这样既可以减少土方工程量，又可保持土基原有天然稳定状态。

④道路纵断面的设计标高保证管线的最小覆土深度。按照国家规范，道路路

面横坡坡度设计值为 1%—2%，纵坡控制在 0.3%—7%之间并满足坡长要求，并在主要道路两侧合适位置设置挡土墙及排水边沟以保证行车的安全。

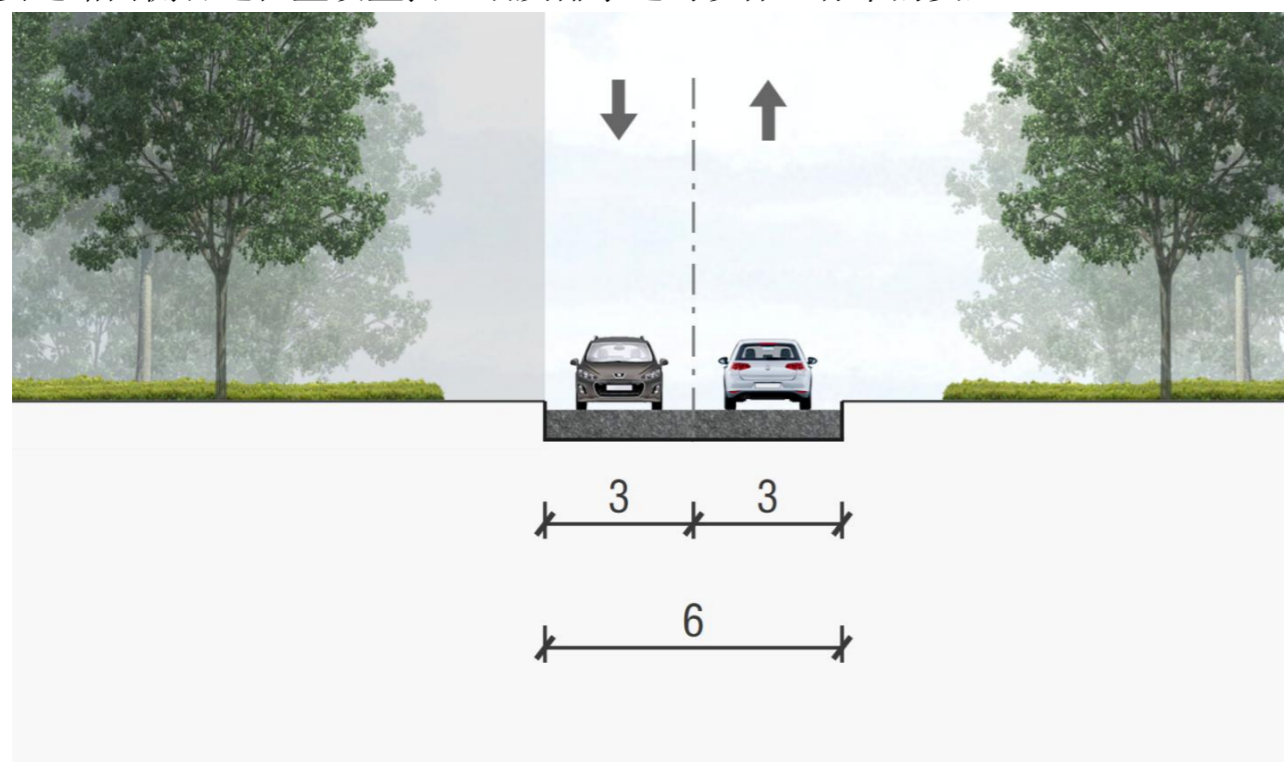


图 9-1 道路断面图

（5）停车场规划

规划新增 1 处公共停车场，农机停车场：沿金茂路新建农机停车场，占地 3960 平方米，配置农机停车房，便于农闲时农机的统一停放和管理。

10.1.2 给水设施规划

1. 水源规划

村庄自来水水源与现状保持一致，为水源来自金贵水厂。

2. 用水量标准及用水量预测

村庄居住人口用水采用人均综合用水指标法，参考《宁夏回族自治区有关行业用水定额（修订）》（宁政办规发〔2020〕20号）相关标准进行合理预测，规划银河村生活用水定额为 70L/（人·d），至规划期末，村庄最高日生活用水量为 210.77m³/d。

4. 水质标准

本村生活饮用水水质不得低于现行《地表水环境质量标准》（GB3838）及《生活饮用水水源水质标准》（CJ3020）的规定。供水水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》（GB5749）的有关规定。

5. 给水管网

给水管采用聚乙烯 PE 管材（额定压力 1.0MP），橡胶圈接口，管道配件采用塑料管专用配件，管道基础为素土基础，如沟槽底为岩石和砾石时，必须用细土或沙垫层铺平夯实，厚度大于 0.2 米。埋深应不小于管道外径的 1 倍，以确保管道的稳定性和安全性。给水管道的埋深应确保在地面冻结深度以下，以防止管道受到冻害。给水管应埋设在排水良好的区域，以避免地下水的影响。给水管与电力线路、通信线路等其他地下管线的交叉点，应保持一定的纵向和横向距离，以避免相互干扰。纵向距离应不小于 1 米，横向距离应不小于 0.5 米。

规划给水管网基本依托现状管网布置，对现状老旧、破损管网进行改造升级，对未覆盖区域进行规划布置管网，管网布置采用地下埋设布置方式，管材选用聚乙烯（PE）给水管，管径在 de30-110mm 之间。

10.1.3 排水设施规划

（1）排水体制

规划采用不完全分流排水体制，村庄生活污水通过污水排水系统，处理达标后排放，村庄雨水排放以自然排放为主，进行道路建设时，村庄范围内乡道及村内主要道路均应单侧建设宽度不小于 0.5 米的排水沟，其他硬化路设置不小于 0.3 米的排水沟，以便雨水的收集与排放。

（2）污水量预测

根据《宁夏农村生活污水处理设施水污染物排放标准（DB64/700-2020）》《宁

《宁夏回族自治区村庄编制导则》规定污水排水系数取 0.4-0.8。综合考虑本村发展情况，居民点污水排放系数取 0.6，则本次规划最高日污水排放量 126.46m³/d。

（3）污水管网规划

规划银河村村庄污水处理管网保持现状，规划期内主要进行更新改造。

（4）户改厕

结合村庄整治建设，对未进行改厕的实施改厕工程，配套室内水冲式厕所，推动乡村厕所建设衔接一体化生物处理厕所污水。

（5）雨水规划

规划雨水采用直排方式，规划村庄居民房屋建筑屋顶、院落等雨水通过院落内雨水的组织排入院落菜园进行收集，村庄房前屋后及道路雨水通过道路排水方向的组织，在道路单侧或两侧布设排水边沟使得雨水就近排入涝池或沟道进行排放，规划期内重点完善雨水边沟系统，有效解决雨水冲刷道路、冲刷农田的问题。

10.1.4 电力规划

1. 用电量预测

规划人均生活用电量指标为 150kWh/人·年，规划期末村庄村民年生活用电总量为 451650kWh。

2. 电源规划

银河村供电引自金贵镇纺织园变电站。现状电力设施足够满足村民用电需求，规划对现状电力线路进行优化整合，重点解决杂乱电力线路，至规划期末在条件允许范围内考虑“三线下地”工程。新增住户生活用电就近接入 220v 电网。道路照明采用太阳能供电；保留现状变压器。

3. 电网规划

本村高压线包括：35kV 高压线、10kV 高压线、0.4kV 低压线，35kV 高压走廊

控制宽度为 30 米、10kV 高压走廊控制宽度为 20 米，高压走廊控制范围内不得有农村宅基地。

4. 照明规划

规划对村庄干路和支路进行太阳能路灯的布设，巷道和广场进行景观灯的布设。规划村庄干路、支路按照 50 米的间距，根据实际居住密度和主要公共服务设施的位置进行单侧布置太阳能路灯，共设置 260 盏。村庄干路、支路采用 6 米高 30W 大功率 LED（正白光）型号的太阳能路灯，巷路采用 4 米高 30W 大功率 LED（正白光）型号的太阳能路灯。建议巷道采用 4 米高中式景观灯，营造出温馨美观的氛围。

10.1.5 通信规划

1. 通信设施

通信设施由金贵镇的电信所负责。通信网络按村庄人口终期容量设计，以光纤接入为主，实现光缆入户，以适应用户的多媒体通讯的需要。

2. 有线电视网络

保留现状有线电视机房和光缆交接设备，实现周边农村居民点集中区域有线电视全覆盖。

3. 通信基地

通信基地的覆盖半径控制在 500 米以内。现状城乡地区的通信基地原则上予以保留，并充分利用现有的平台增加网络功能。本着节约用地、设施共建的原则，新建通信基地应共建共享。

4. 邮政设施

村委会设置邮政代办点及信报箱，结合乡村文化活动中心设置报刊室，通过多种形式的邮政设施，提高邮政服务水平。

5. 数字乡村工程建设

做好数字乡村整体规划设计，加快乡村宽带光纤网络和第四代通信网络覆盖步伐，开发适应乡村的信息技术、产品、应用和服务，推动远程医疗、远程教育、远程控制、网络销售等应用普及。

10.1.6 供热燃气规划

规划银河村天然气由贺兰县城天然气市政管道接入，经调压后输送至各村庄，采用中压、低压二级供气系统，本规划新建管道接入镇区燃气主管道，经调压后输送至银河中心村，采用低压供气系统，沿中心村内主要巷道敷设燃气支管，燃气管道形成枝状系统，管径 DN100-DN50。

10.1.7 环卫工程规划

1. 垃圾收集处理原则

规划村庄生活垃圾在“户分类、村收集、镇转运处理”的基础上，推行“两次六分、四级联动”垃圾治理模式，加快构建以源头分类减量和资源化利用为导向的农村生活垃圾治理体系，最大限度实现垃圾就地就近资源化利用、无害化处理。

2. 生活垃圾产量预测

本次规划按照人均生活垃圾产量 0.7kg/人·d 计取，规划人口采用规划预测 2035 年常住人口规模约 3011 人，预测至规划期末村庄生活垃圾日产生总量约 2.1 吨。

3. 生活垃圾收运模式

规划银河村垃圾收运逐步实现“户分类、村收集、（乡）镇转运、（县）区处理”为体系的处理方式，推行“两次六分、四级联动”垃圾治理模式，加快构建以源头分类减量和资源化利用为导向的农村生活垃圾治理体系，最大限度实现垃圾就地就近资源化利用、无害化处理，沿道路，住户之间规范布置垃圾收集箱。

垃圾收集点应规范卫生保护措施，防止二次污染。

规划给村庄配备保洁员 5 名，主要负责村庄主要道路的清扫和垃圾的收集以及运输，农户庭院前的垃圾由各农户自己清扫。

4. 环卫设施规划

■ 垃圾箱

原则上按照 45 米-70 米的间距设置分类垃圾箱，但要结合实际情况，按照 4 户配一个垃圾箱的标准，规划共设置 240 组。

规划配置垃圾转运车 1 辆，垃圾电瓶车 2 辆。

垃圾箱的选址要求不影响周边居住环境，垃圾箱应与相邻建筑物间的距离要大于 5 米，所选位置能够方便环卫车辆作业及临时停放，附近市政设施应相对完善，方便日常清洗及污水排放。

■ 公共厕所

银河村现状没有公共厕所，规划公共厕所应按现行《宁夏农村厕所建设技术指导意见》进行设计和建造，并与附近建筑群相协调，厕所的附近和入口处应设置明显的统一标志。规划公厕 3 座，分别位于村部和两个园区内；按照水冲式厕所，管道接入村庄排水管道统一排放污水。

■ 卫生厕所改造

1) 卫生厕所建造在室内或庭院内，对房屋建筑质量较好的建筑，尽量在屋内进行卫生厕所改对房屋质量较差的建筑，应在庭院内选择合适位置新建水冲式卫生厕所。

2) 户内厕所改造应本着经济适用原则，厕内设置成品蹲便器或坐便器，以满足农户正常如厕需要和基本卫生要求。

■ 畜禽粪便处理

为实现畜禽粪污无害化处理与资源化利用，处理方式可利用堆肥处理：主要

是利用多种微生物的作用，将畜禽粪便中的复杂有机物进行矿质化、腐殖化，转化为可溶性养分和腐殖质，从而成为高效的生态有机肥料。同时，堆积过程中产生的高温可以杀死部分病菌、虫卵等，达到无害化处理的目的。

堆积还田处理：通过对畜禽粪便收集堆积后，定期将畜禽粪污还田，使畜禽粪便最大化的实现还田，基本不排往其他外界环境，从而达到粪污的“零排放”。

日光自然晾晒干燥法：利用阳光照射畜禽粪便进行干燥处理，经此处理后的畜禽粪便可作为饲料或肥料。

10.2 公共服务布局

10.2.1 配置原则

银河村的公共服务设施按村级别配置，公共服务设施服务于全村居民，提供齐全的日常生活服务。农村公共服务设施分为 5 大类，包括行政管理、医疗卫生、文化活动、商业服务、社会福利等。按照“功能完善、设施齐全、生态宜居”的原则，并借鉴其他地区成功经验，确定各项功能布局与用地结构。集约利用土地，鼓励空间复合利用，在满足使用功能互不干扰的前提下，鼓励集中设置设施，公益性设施与经营性共建共享，形成公共活动中心的地域空间感，发挥设施的规模集聚效益。

10.2.2 公共服务设施布局

1. 完善基本配套

老年幸福院：规划新建老年幸福院，按照国家《农村敬老院建设标准》，在 14 队新建敬老院。

农机停车场：沿金茂路新建农机停车场，占地 3960 平方米，配置农机停车房，便于农闲时农机的统一停放和管理。

冷链仓储分拣中心：在银河村二队新建冷库，建筑面积 550 m²，容积 2200m³，

做到果蔬生产、贮藏、加工、销售一条龙服务。

2. 增加旅游服务设施

餐饮设施：餐饮设施主要由金茂路沿线商户、云成体验园、农家乐、民宿等提供。

民宿设施：主要由现状保留农户改造，提供住宿、餐饮、娱乐等服务。

购物设施：主要在村庄金茂路沿线将现状商店改造成旅游特色的店铺，为吸引游客，赋予旅游功能，可命名为“银河天街”。

交通设施：建设公交停靠站，后期旅游发展成熟，配套观光电瓶车，村内观光旅游以电瓶车为主

旅游公厕：在停车场和广场新建 2 座水冲式公厕，公厕规格按照《宁夏特色旅游村质量评定标准》建设，为评定特色旅游村做好准备。



图 9-2 公共服务设施规划示意图

10.2.3 教育机构规划

（1）教育现状

银河中心幼儿园位于村委会西侧，建于2018年，原址是银河小学，占地面积990平方米，建筑面积680平方米，在园学生180人。

（2）规划重点

本次规划重点主要为完善改造幼儿园基础设施，具体要求如下：

1、幼儿园旧园改造首先需要调整的就是关于幼儿园的布局问题，当然最好能对幼儿园的内部机构现在做一些调整，为了后期安全。

3、幼儿园旧园改造估计很多园长都知道环境对孩子的影响是非常重要的，并且环境还影响到幼儿园的美观问题，其中包括绿化的美观度，还有教学环境的美观度，当然还有人文环境也是需要关注的问题。其中一定要注意教学面积和绿化面积的比例问题，不能存在绿化面积过多影响建筑布局或建筑面积过多绿化不达标等问题，这种现象是千万不能出现的；其主体效果要以温暖，柔和，活泼，温馨为主。

4、幼儿园的卫生间要按照幼儿标准来做装修，在墙面贴瓷砖地上铺防滑地砖，洗手池按照孩子的身高制作，做好过门石的铺装质量，避免卫生间的污水流入走廊或者房间地面。

5、电器的使用就需要格外注意，尤其是插座多的地方，防止孩子们触电的情况发生，但是也需要防止因为电源触发火灾发生。

6、幼儿园的门窗，在保证安全的基础上，最好也能尽量让自然光透过来，以确保幼儿园宽敞、明亮，视线开阔。

7、幼儿园内部装修设计要与外部装修协调一致。墙面的色调要清新、自然，但是又不宜太过花哨。

10.2.4 医疗机构规划

医务室位于15队，为一层砖混结构，建筑面积70平方米，建筑质量较好。规划保留卫生站，在此基础上提升改造，增加医务人员、药品、医疗仪器等配套设施，满足村民使用需求。

10.2.5 文体科技规划

本次规划建设文化广场一处，位于15队，设有文化大舞台及文化背景墙，新建健身广场及游园两处，配备建设器材及篮球场。

10.2.6 社会保障规划

幸福院位于14队，占地1200平方米，现状有10余老人在此就餐。目前只供老年人就餐，不提供住宿。因银河村产业发展良好，村内外出打工人员较少，因此尚不存在留守老人集中住宿需求。

本次规划重点主要为改造提升幸福院基础设施，配套住宿、娱乐、休闲、健身为一体的社会化、开放式的综合养老机构。

10.2.7 商业金融规划

规划一处商业用地0.23公顷，满足村民一般日常生活需求，其他农用物资和生活物资可至乡上集市和商铺进行采购。

第 11 章 村庄安全与防灾减灾

11.1 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示精神，深入学习宣传贯彻自治区党委十三届四次全会精神，全面落实“防、查、改、教、强、技、制、督、调、究”重点任务，深入学习领会会议通过的“1+37+8”系列重要文件，更好统筹安全与发展、安全与群众生产生活的关系，加快优化替代能源供给布局，健全基础设施，有效满足企业和群众正常需求。

表 10-1 村庄安全和防灾减灾一览表

灾害项目	位置	安全因素	预防和排除灾害的措施	设施建设内容
消防	村委会公共广场	火灾	村庄广场等公共场所配备必要消防器材。以村庄内主、次道路作为消防通道。加强住户柴草、秸秆管理。各类建筑留足防火间距，利用绿地、道路作为防火隔离带。鼓励村民自发组织义务消防团队，定期开展培训。	设置消防小组，增加森林火灾监测站
防洪	全域	洪水	1、植树造林减少灾害发生； 2、维护洪漫坝和沟渠，防止影响水流畅通； 3、完善抢险设施。	对洪水冲毁的道路、农田处，新建、改造桥涵或涝池
地震	村委会	地震	规划村庄内广场、停车场等兼作疏散场地。	防灾指挥中心设置在村委会，村卫生室为临时急救中心。
卫生防疫	各个村组	传染和畜禽疾病	加强治理农村环境卫生，广泛深入地开展农村环境卫生工作，组织学习防疫知识，增强村民环境健康意识。养殖场（户）接受动物卫生监督所监督检查，履行强制免疫等义务，提升养殖户自主免疫意识，提高科学养殖和防疫水平。	结合卫生室设置急性流行性传染病的临时隔离、救治室。建立疫情固定监测点。

灾害项目	位置	安全因素	预防和排除灾害的措施	设施建设内容
农业防灾	村域内农作物种植区	气象灾害、病虫害	1、加强农业基础设施建设与维修、加固和改造； 2、根据农业重大灾害的发生规律，修订完善不同类型灾害的应急预案，确定防御重点； 3、按照分级负责的原则，储备必要的种子（种畜禽、苗种）、农药、饲草料等救灾物资； 4、积极组织培训，推广农业防灾减灾技术，开展农业防灾减灾技术攻关。	加强农业基础设施建设。

11.2 防洪排涝规划

11.2.1 规划原则

本次规划遵循的主要原则有：

规划战略上，银河村防洪以防为主，挡泄结合。实施步骤上，按照设防要求，统一规划，分步实施，突出重点，全面推进。

防洪措施上，工程措施与非工程措施相结合，建设与管理并重。有效利用村庄道路骨架，道路标高不低于相应地段的防洪标准。

防洪规划与交通、村庄建设、环保及绿化相结合，综合规划，合理布局，统一管理。

防洪标准：依据国家标准《防洪标准（GB5204—2014）》，乡村防护区设防标准为 10-20 年一遇；结合银河村自然、社会、经济及规划发展状况，规划防洪标准按 10 年一遇标准设防。堤防级别为 4 级。

11.2.2 防洪措施

为切实解决银河村防洪及排水问题，提高规划区防洪标准，保障基础设施、农田及居民生命财产安全，实施以下防洪措施。

1) 非工程措施

做好防灾避灾知识的普及宣传工作利用科技之春宣传月、国际减灾日、世界

水日、赶集、庙会等群众宜于集中的日子，运用广播、电视、报纸、宣传栏、设立山洪知识咨询点、宣传车、散发传单、张贴宣传画等形式，同时在山洪灾害威胁区长期设立警示碑、撤退路线图和防灾救灾措施方案，宣传山洪灾害的严重性及防治的基本知识，提高广大群众的自防自救能力。

2) 工程措施

整治疏浚行洪沟道，及时护坡，做好绿化、无积存垃圾、无白色污染。

① 防洪堤

修建堤防（明确堤防布设原则、防洪标准规模）、护岸等。对于危险区或警戒区采取防洪堤工程加以保护。

② 排洪渠工程

对已有排洪渠四清沟的整修加固，长度约 400 米。通过修建和加固排洪渠，将雨水引入计划的承泄区。

11.3 消防规划

11.3.1 规划原则

坚持“统一规划，预防为主，消防结合”的原则，合理确定村庄的消防体系，以适应村内防火灭火的需要，把火灾损失减少到最低限度，保障社会经济和人民生命财产的安全。

11.3.2 消防规划

建立群众义务消防队，积极开展增强村民防火意识的宣传教育工作，加强防火安全管理，检查各户防火安全措施，减少火灾隐患。

1. 消防供水

规划村庄水库作为村庄消防水源。

2. 消防通信

将村庄有线、无线电话作为火灾报警、火灾救援的主要通信手段。

3. 消防通道

依托村庄干道、过境交通，作为村庄消防通道，消防车通道间距 ≤ 160 米，宽度 ≥ 4 米；道路转弯半径应满足消防车转弯要求。在村庄农宅后院外，整理后墙，划出专用消防通道，确保消防通道的畅通。消防通道上禁止设立影响消防车通行的隔离桩、栏杆等障碍物，禁止因建房等占用消防通道。

4. 消防设施

村庄广场等公共场所，必须按国家相关规定配备灭火器等消防器材。结合村委会设置消防值班室，并配置消火栓、扳手、水带、水枪、灭火器材等必要的消防器材。

5. 建筑防火

新建、改建、扩建的建筑应满足一、二级耐火等级的要求，控制三级建筑，杜绝四级建筑；存放柴草等材料和农具、农用物资、工业、企业等库房，宜独立建造，与其他用途房屋合建时，应采用不燃烧实体墙隔开。

11.3.3 消防措施

- (1) 积极宣传消防知识，提高村民用好火、用好电、防好火的防火意识。
- (2) 加强防火安全管理，由公安消防队定期到各单位检查消防安全情况，不符合消防要求的要采取有关措施责令其改正。
- (3) 鼓励村民自发组织义务消防团队，村民可使用农用车作为消防工具，培训消防团队，传授消防知识，提高消防效率。
- (4) 定期对村民进行防灾培训，正确认识消防工具（消防栓、灭火器等）。

11.4 防震规划

11.4.1 规划原则

抗震规划原则主要是逐步提高村庄综合抗震能力，减轻地震灾害影响，使村庄在遭受基本烈度地震时，要害系统不遭严重破坏，能够在较短时间内恢复正常工作。

11.4.2 设防标准

根据中国地震烈度区划图，贺兰县金贵镇的地震基本烈度为7度，根据国家有关规定，银河村一般建筑抗震按7度设防。

11.4.3 防震措施

- (1) 将防灾指挥中心设置在银河村村部，村卫生室为临时急救中心。
- (2) 通过规划建立完善的路网结构，形成畅通的交通疏散体系。选择村庄对外交通、主要道路作震时疏散通道。
- (3) 在广场、街头绿地、村周边农耕地等开敞空间的用地规模和布局上，综合考虑其作为灾害发生时避难疏散场所的功能，并保证与疏散通道的连接。规划村庄内广场、公园、绿地、运动场、停车场等兼作疏散场地，疏散场服务半径不宜大于500m，村庄的人均疏散场地不宜小于3m²。
- (4) 道路规划以通畅道路及环路组织交通，避免断头路，以利于灾害发生时的交通疏散及救护。村庄主要道路为疏散通道和救援通道，支路宽度不小于4m，两侧建筑应考虑到倒塌后不至于中断交通。确保地震时居民能够及时疏散，救灾人员和物资能够顺利到达。
- (5) 工程抗震必须贯彻先重点、后一般的原则，对于现状建筑物，应首先对供水、供电、交通、通信、医疗等生命线系统工程，以及发震时易产生次生灾害的重要工程进行必要的工程加固；
- (6) 新建工程严格按照抗震设防的规定设计和施工。

11.5 卫生防疫措施

- (1) 加强治理农村环境卫生，广泛深入地开展农村环境卫生工作，着力解决农民饮用安全卫生水、使用卫生厕所、改善居住环境、倡导良好的卫生习惯，有效地预防控制农村的地方病、传染病和人畜共患疾病的发生与流行等。
- (2) 经常组织乡村队干部、村医及广大群众学习疾病预防的有关知识，做到及早预防、及早发现、及时处置。
- (3) 建立疫情固定监测点，根据疫点分布，加强监测，做到随时报告、信息互通。
- (4) 做好医疗部门的观察工作和防疫工作，发现疫情及时防治，避免造成传染。

11.6 农业防灾

- 一是早部署早谋划。制定印发农业防灾减灾指导文件，健全应对灾害救助体系和运行机制，及时安排部署防范工作，指导强化防灾减灾应急能力。
- 二是早监测早预警。联合气象部门定期会商，强化监测信息共享共用，及时分析研判灾害性天气对农业生产的不利影响，通过公众号、微信群等新媒体，发布灾害风险预警提示、灾害天气防范工作通知和信息，为村庄开展防灾减灾工作提供信息服务。
- 三是早宣传早指导。组织农技人员深入田间地头，积极宣传安全用药、安全用机、安全用电等防灾常识和减灾技术知识；制定发布农业生产技术方案，分类指导农户加强田间管理，推广测土配方施肥、节水灌溉、高产栽培等节本增效技术，努力提高作物单产水平，确保农业丰收。

第12章 规划实施

12.1 近期行动计划

12.1.1 近期建设原则

近期建设应配合国民经济发展战略，从长远利益出发，合理安排建设时序，协调近期建设及远景发展的关系，树立规划的全局观念和长远观念。注重村域内的整体发展质量，用地结构紧凑，逐步扩展。近期项目以“问题导向+目标导向”为原则，重点围绕村庄存在的问题和村庄发展目标，落实近期重点建设项目。

12.1.2 近期建设项目

村庄近期重点建设项目主要包含5类，项目投资估算约为9946万元。

表 11-1 近期建设项目（工程）一览表

序号	类别	项目	位置	规模	投资估算	建设主体	建设时序	建设方式
					(万元)			
1	道路交通	村庄环路建设		长 2680 米，宽 6 米	242	交通运输局	2023-2025	新建
			1 队、2 队、5 队	6840 平方米	140	交通运输局	2023-2025	新建
	燃气工程		1 队、2 队、5 队、11 队、12 队、13 队、14 队、15 队	铺设燃气主管 DN80 长 6960 米，铺设 DN50 支管长 3400 米，铺设 DN25 支管长 6240 米	780	住房和城乡建设局	2023-2025	新建
			3 队、4 队、6 队、7 队、8 队、9 队、10 队	铺设燃气主管 DN80 长 6960 米，铺设 DN50 支管长 3400 米，铺设 DN25 支管长 6240 米	680	住房和城乡建设局	2023-2025	新建
								新建
								新建
	环卫工程	整个村域	垃圾箱 168 座，公共水冲厕所 4 座	480	农业农村局	2023-2025	新建	
	照明亮化工程	整个村域	安装太阳能路灯 260 盏	104	住房和城乡建设局	2023-2025	新建	

2	居民点建设	村庄巷道整治	整个村域	墙面粉刷改造墙面 8900 平方米，村庄绿化：种植桃、李、杏 6400 棵；种植金叶榆、白蜡、速生柳等观赏类树种 5400 棵。	800	农业农村局	2023-2025	新建
		农村宅基地建设	整个村域	新增宅基地 19 处	380	农户	2023-2025	新建
3	公共服务设施	活动广场	13 队、15 队	总共新建广场两处，总占地 2300 平方米	230	住房和城乡建设局	2023-2025	新建
		游园	4 队、5 队	总占地 1500 平方米	180	住房和城乡建设局	2023-2025	新建
		养老院建设	14 队	改造养老院 300 平方米	800	农业农村局	2023-2025	改建
4	产业	蓄水池	3 队	1 万方	650	水务局	2023-2025	新建
		高标准蔬菜种植	整个村域	大棚改造 240 栋、节水灌溉	1500	农业农村局	2023-2025	新建
		冷链仓储	2 队	新建冷库及蔬菜分拣车间	800	农业农村局	2023-2025	新建
		观赏鱼文化产业	3 队	新建观赏鱼养殖文化园一处	1500	社会企业	2023-2025	新建
5	生态保护及修复	沟渠整治工程	四清沟	整治四清沟长 400 米	320	水务局	2023-2025	改建
		绿化工程	整个村域	绿化种植 640 亩	360	自然资源局	2023-2025	新建
合计					9946			

12.2 用途管制

12.2.1 强化土地用途管制

从严控制非农建设占用耕地，按照不占或少占耕地的原则，强化对城乡各类建设占用耕地的控制和引导。加强建设项目选址和用地的评价与论证，建设项目用地必须把减少耕地占用作为评选方案的重要因素，确需占用耕地的应尽量占用质量等级较低的耕地，并严格按照相关要求补充相应数量和质量耕地。建设发展应积极挖掘存量用地潜力，非农业建设可以利用荒地的，不得占用耕地，可以利用劣地的，不得占用好地，尽量不占或少占耕地。加强耕地承包责任制度建设，禁止耕地闲置与荒芜，积极改善农业生产条件，合理使用化肥、农药等，严禁耕地重用轻养，提高抵抗自然灾害能力，防止耕地灾毁。各类防护林、绿化带等生态建设应尽量避免占用耕地，确需占用的，必须按照数量、质量相当的原则履行补充耕地义务。

为全面贯彻落实中央和省关于严格保护耕地和节约集约用地，坚决遏制耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”的决策部署，严格永久基本农田特殊保护，全面落实一般耕地“进出平衡”，严格耕地保护执法监督，严厉查处各类违法违规占用耕地行为，坚决扭转可以长期稳定利用耕地数量逐年减少的局面。

在永久基本农田特殊保护方面，明确永久基本农田重点用于粮食作物种植，新增畜禽养殖、水产养殖、农村道路等不允许占用永久基本农田，临时用地中的晒谷场等项目用地不得以临时用地方式占用耕地和永久基本农田；已划定的永久基本农田，不得擅自占用或者改变用途，非农建设不得通过“未批先建”形式占用永久基本农田。永久基本农田以外的用于油、糖、蔬菜、烟草等农产品及饲料草料生产种植的一般耕地，在不破坏耕作层且不造成耕地用途改变的前提下，可适度种植其他农作物。未经批准的工商企业等社会资本不得将通过流转获得土地经营权的一般耕地转为其他农用地。

12.2.2 其他用地管制

其他用地包括居民点以外的铁路、公路、管道运输用地，水利设施中的沟渠

和水工建筑以及未划入各类土地用途区的江、河、湖泊、水库等，管制规则按照相关行业及相关部门要求执行。

12.3 规划实施保障

12.3.1 组织保障

构建多部门协调机制。建设部门要在当地政府统一领导下，主动联系和协调发改、财政、国土、环保、交通、水利、农业等部门，建立村庄建设的部门协调工作机制。及时纠正基层工作的偏差，解决出现的问题。

成立村建设工作领导小组。确保将农村产业、基础设施、文化挖掘、环境保护等项目落地，形成整体合力。尽快启动近期建设项目，尽快进行地质灾害防治工程建设，有序搬迁村民住宅，集中资金统一建设，尽快完善道路及市政设施建设，通过实施搬迁农房项目的良好效果，吸引村民更广泛地参与其中，将积累的经验与建设理念用于其他居民点建设与改造。

12.3.2 制度保障

村庄规划是法定规划，是贺兰县国土空间规划体系中在村庄的详细规划，是开展银河村国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据，是银河村实施乡村振兴战略，大力开展乡村建设行动的基础性工作，为推进高质量美丽宜居村庄提供有力支撑。从具体落实上看，乡村振兴规划落脚点是做好村庄规划。村庄规划是乡村振兴规划的“最小单元”，是具体操作手册，直接决定了每个村庄发展成败。要坚持规划引领，统筹推进乡村振兴。

12.3.3 资金保障

积极争取财政补贴：以贺兰县乡村振兴示范县为契机，整合策划建设项目，争取乡村振兴资金支持；找准项目定位，积极争取村庄环境整治、水利建设、流

域治理、高标准农田建设等项目资金。

拓宽筹措渠道：壮大乡村发展合作社，扩大合作范围，合作经济的同时，投资村庄的整体运营，让全体村民参与乡村建设和运营；积极引入专业的公司投资运营，或鼓励先富的村民发起投资，成立运营公司，由运营方统一运营管理，投资人和村集体共同分享收益；加快“三变改革”，盘活闲置资产，助推产业转型升级，持续增加农民收入，引导村民参与村庄建设，强化村级治理能力。

12.3.4 人才保障

制定激励政策。制定优惠政策、设立村级创业和奖励基金，构建形成创业培训、创业服务、创业直补和创业示范“四位一体”的村民创业扶持体系。

加强技术培训。积极开展各项农技培训活动，吸纳更多农户参与其中，提升自身专业技能，做新时代的科技农民，推广新技术、新产品，为农业发展奠定良好的基础，更好地促进村庄健康持续发展，农民增产增收。

附表

附表一：村庄规划指标表

序号	类型	指标	现状	规划目标		属性
				近期	期末	
1	村庄发展	常住人口（人）	2591	2720	3011	预期性
2		户籍人口（人）	3239	3317	3422	预期性
3		村庄集体收入（万元）	72	80	200	预期性
4		人均可支配收入（元）	21350	25834	53763	预期性
5	国土空间开发保护	耕地保有量（公顷）	415.98	415.98	415.98	约束性
6		永久基本农田保护面积（公顷）	397.56	397.56	397.56	约束性
7		村庄建设边界面积（公顷）	107.65	108.54	117.22	约束性
8		留白用地（公顷）	0	0	5.86	约束性
9		建设用地总规模（公顷）	107.65	108.54	117.22	预期性
10		新增建设用地（公顷）	0	0.89	9.57	预期性
11		人均村庄建设用地（平方米/人）	332	327	343	预期性
12		公共服务设施用地规模（公顷）	1.04	1.04	1.40	预期性
13		基础设施用地规模（公顷）	18.83	18.83	26.53	预期性
14		集体经营性建设用地面积（公顷）	12.68	12.68	14.02	预期性
15	人居环境	农村生活垃圾集中处理率（%）	85.00	100.00	100.00	预期性
16		村庄污水处理率（%）	90.00	100.00	100.00	预期性
17		户用厕所普及率（%）	90.00	100.00	100.00	预期性

附表二：村庄规划用地汇总表

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划期增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积(公顷)	占比(%)	面积(公顷)	占比(%)	面积(公顷)
01	耕地	0101	水田			150.79	16.35	148.11	16.06	-2.68
		0102	水浇地			468.10	50.75	470.79	51.04	2.69
			小计			618.89	67.10	618.90	67.10	0.01
02	果园	0201	果园			2.93	0.32	2.29	0.25	-0.64
		0204	其他园地			0.23	0.03	0.23	0.03	0.00
			小计			3.16	0.34	2.52	0.27	-0.64
03	林地	0301	乔木林地			0.22	0.02	0.22	0.02	0.00
		0304	其他林地			17.53	1.90	11.63	1.26	-5.90
			小计			17.75	1.92	11.85	1.28	-5.90
04	草地	0403	其他草地			1.31	0.14	0.92	0.10	-0.40
			小计			1.31	0.14	0.92	0.10	-0.40

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划期增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积(公顷)	占比(%)	面积(公顷)	占比(%)	面积(公顷)
06	农业设施建设 用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	23.31	2.53	23.41	2.54	0.10
				060102	村庄内部道路 用地	4.68	0.51	4.67	0.51	-0.01
		0602	种植设施建设用地			3.96	0.43	3.08	0.33	-0.88
		0603	畜禽养殖设施建设用地			6.17	0.67	6.09	0.66	-0.07
		0604	水产养殖设施建设用地			1.44	0.16	1.14	0.12	-0.30
			小计					39.55	4.29	38.39
07	居住用地	0703	农村宅基地			66.35	7.19	63.51	6.89	-2.84
		0704	农村社区服务设施用地			0.56	0.06	0.56	0.06	0.00
			小计					66.91	7.25	64.07
08	公共管理与 公共服务用地	0804	教育用地	080403	中小学用地	1.04	0.11	1.04	0.11	0.00
		0807	社会福利用地	080701	老年人社会福 利用地	0.00	0.00	0.37	0.04	0.37
			小计					1.04	0.11	1.40
09	商业服务业 用地	0901	商业用地			2.92	0.32	3.55	0.39	0.64
			小计					2.92	0.32	3.55
10	工矿用地	1001	工业用地			1.75	0.19	1.75	0.19	0.00
		1002	采矿用地			1.68	0.18	1.68	0.18	0.00
			小计					3.43	0.37	3.43
11	仓储用地	1101	物流仓储用地			6.34	0.69	7.03	0.76	0.70
			小计					6.34	0.69	7.03
12	交通运输用 地	1202	公路用地			7.21	0.78	14.67	1.59	7.46
		120803	社会停车场用地			0.00	0.00	0.12	0.01	0.12
			小计					7.21	0.78	14.80
13	公用设施用 地	1302	排水用地			0.00	0.00	0.11	0.01	0.11
		1311	干渠			10.77	1.17	10.77	1.17	0.00
		1313	其他公用设施用地			0.85	0.09	0.85	0.09	0.00
			小计					11.62	1.26	11.73
14	绿地与开敞 空间用地	1403	广场用地			0.00	0.00	1.07	0.12	1.07
			小计					0.00	0.00	1.07
15	特殊用地	1503	宗教用地			1.28	0.14	1.20	0.13	-0.08
		1506	殡葬用地			1.81	0.20	1.81	0.20	0.00
		1507	其他特殊用地			0.11	0.01	0.11	0.01	0.00
			小计					3.21	0.35	3.13
16	留白用地	16	留白用地			0.00	0.00	2.09	0.23	2.09
			小计					0.00	0.00	2.09
17	陆地水域	1704	坑塘水面			86.05	9.33	87.11	9.44	1.05
		1705	沟渠			51.55	5.59	50.01	5.42	-1.54
			小计					137.60	14.92	137.12

一级类		二级类		三级类		现状基期年		规划目标年		规划期增减
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积(公顷)	占比(%)	面积(公顷)	占比(%)	面积(公顷)
23	其他土地	2301	空闲地			0.31	0.03	0.24	0.03	-0.07
		2306	裸土地			1.11	0.12	0.10	0.01	-1.00
		小计				1.41	0.15	0.34	0.04	-1.07
合计						922.36	100.00	922.36	100.00	0.00

附表三：国土综合整治和生态修复项目一览表

整治内容	区域位置	区域面积（公顷）	主要内容
农用地整理	村域	18.48	一般农用地整理
建设用地整理	村域	1.35	建设用地整治
		2.44	土地复垦
生态修复	村域	2.22	生态保护修复

附表四：村庄安全和防灾减灾一览表

灾害项目	位置	安全因素	预防和排除灾害的措施	设施建设内容
消防	村委会公共广场	火灾	村庄广场等公共场所配备必要消防器材。以村庄内主、次道路作为消防通道。加强住户柴草、秸秆管理。各类建筑留足防火间距，利用绿地、道路作为防火隔离带。鼓励村民自发组织义务消防团队，定期开展培训。	设置消防小组，增加森林火灾监测站
防洪	全域	洪水	1、植树造林减少灾害发生； 2、维护洪漫坝和沟渠，防止影响水流畅通； 3、完善抢险设施。	对洪水冲毁的道路、农田处，新建、改造桥涵或涝池
地震	村委会	地震	规划村庄内广场、停车场等兼作疏散场地。	防灾指挥中心设置在村委会，村卫生室为临时急救中心。
卫生防疫	各个村组	传染和畜禽疾病	加强治理农村环境卫生，广泛深入地开展农村环境卫生工作，组织学习防疫知识，增强村民环境健康意识。养殖场（户）接受动物卫生监督所监督检查，履行强制免疫等义务，提升养殖户者自主免疫意识，提高科学养殖和防疫水平。	结合卫生室设置急性流行性传染病的临时隔离、救治室。建立疫情固定监测点。
农业防灾	村域内农作物种植区	气象灾害、病虫害	1、加强农业基础设施建设与维修、加固和改造； 2、根据农业重大灾害的发生规律，修订完善不同类型灾害的应急预案，确定防御重点； 3、按照分级负责的原则，储备必要的种子（种畜禽、苗种）、农药、饲草料等救灾物资； 4、积极组织培训，推广农业防灾减灾技术，开展农业防灾减灾技术攻关。	加强农业基础设施建设。

附表五：近期建设项目（工程）一览表

序号	类别	项目	位置	规模	投资估算	建设主体	建设时序	建设方式
					(万元)			
1	基础设施	道路交通	村庄环路建设	长 2680 米，宽 6 米	242	交通运输局	2023-2025	新建
			1 队、2 队、5 队	6840 平方米	140	交通运输局	2023-2025	新建
		燃气工程	1 队、2 队、5 队、11 队、12 队、13 队、14 队、15 队	铺设燃气主管 DN80 长 6960 米，铺设 DN50 支管长 3400 米，铺设 DN25 支管长 6240 米	780	住房和城乡建设局	2023-2025	新建
								新建

序号	类别	项目	位置	规模	投资估算	建设主体	建设时序	建设方式
					(万元)			
			3队、4队、6队、7队、8队、	铺设燃气主管 DN80 长 6960 米，铺设 DN50 支管长 3400 米，铺设 DN25 支管长 6240 米	680	住房和城乡建设局	2023-2025	新建
			9队、10队					新建
		环卫工程	整个村域	垃圾箱 168 座，公共水冲厕所 4 座	480	农业农村局	2023-2025	新建
		照明亮化工程	整个村域	安装太阳能路灯 260 盏	104	住房和城乡建设局	2023-2025	新建
2	居民点建设	村庄巷道整治	整个村域	墙面粉刷改造墙面 8900 平方米，村庄绿化：种植桃、李、杏 6400 棵；种植金叶榆、白蜡、速生柳等观赏类树种 5400 棵。	800	农业农村局	2023-2025	新建
		农村宅基地建设	整个村域	新增宅基地 19 处	380	农户	2023-2025	新建
3	公共服务设施	活动广场	13 队、15 队	总共新建广场两处，总占地 2300 平方米	230	住房和城乡建设局	2023-2025	新建
		游园	4 队、5 队	总占地 1500 平方米	180	住房和城乡建设局	2023-2025	新建
		养老院建设	14 队	改造养老院 300 平方米	800	农业农村局	2023-2025	改建
4	产业	蓄水池	3 队	1 万方	650	水务局	2023-2025	新建
		高标准蔬菜种植	整个村域	大棚改造 240 栋、节水灌溉	1500	农业农村局	2023-2025	新建
		冷链仓储	2 队	新建冷库及蔬菜分拣车间	800	农业农村局	2023-2025	新建
		观赏鱼文化产业	3 队	新建观赏鱼养殖文化园一处	1500	社会企业	2023-2025	新建
5	生态保护及修复	沟渠整治工程	四清沟	整治四清沟长 400 米	320	水务局	2023-2025	改建
		绿化工程	整个村域	绿化种植 640 亩	360	自然资源局	2023-2025	新建
合计					9946			

贺兰县金贵镇银河村村庄规划（2023—2035年）

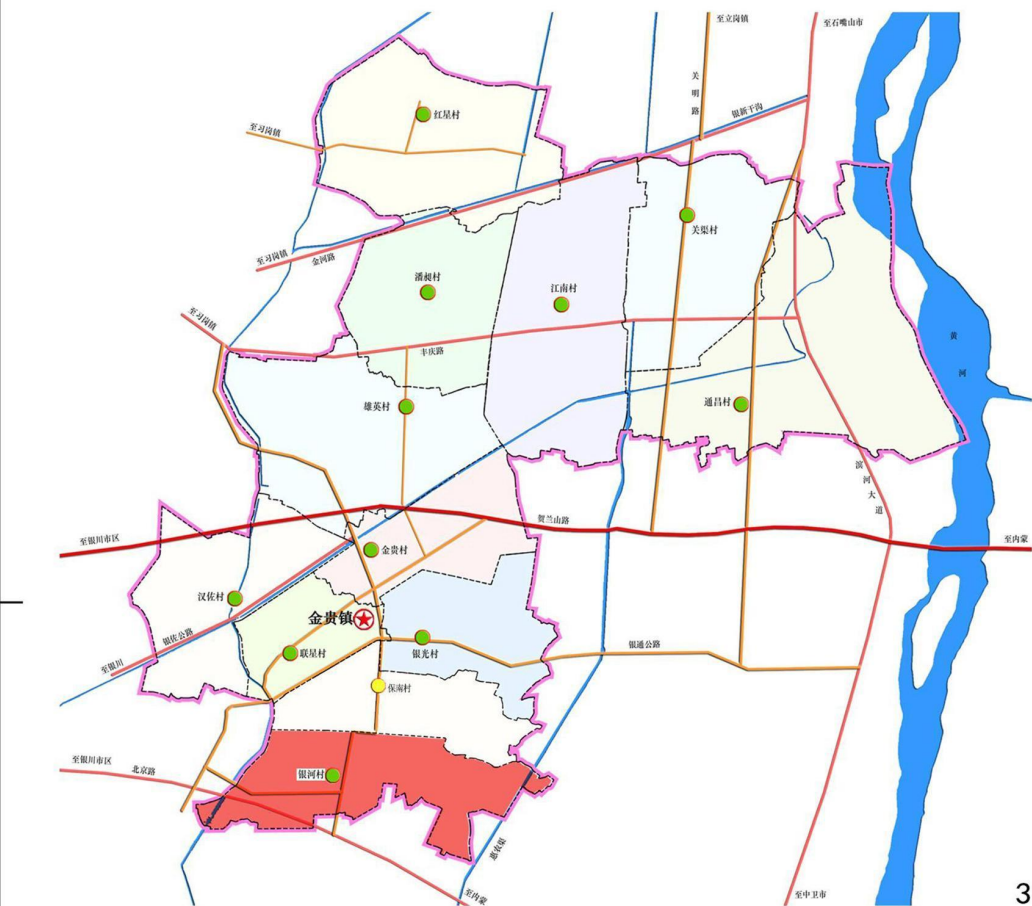
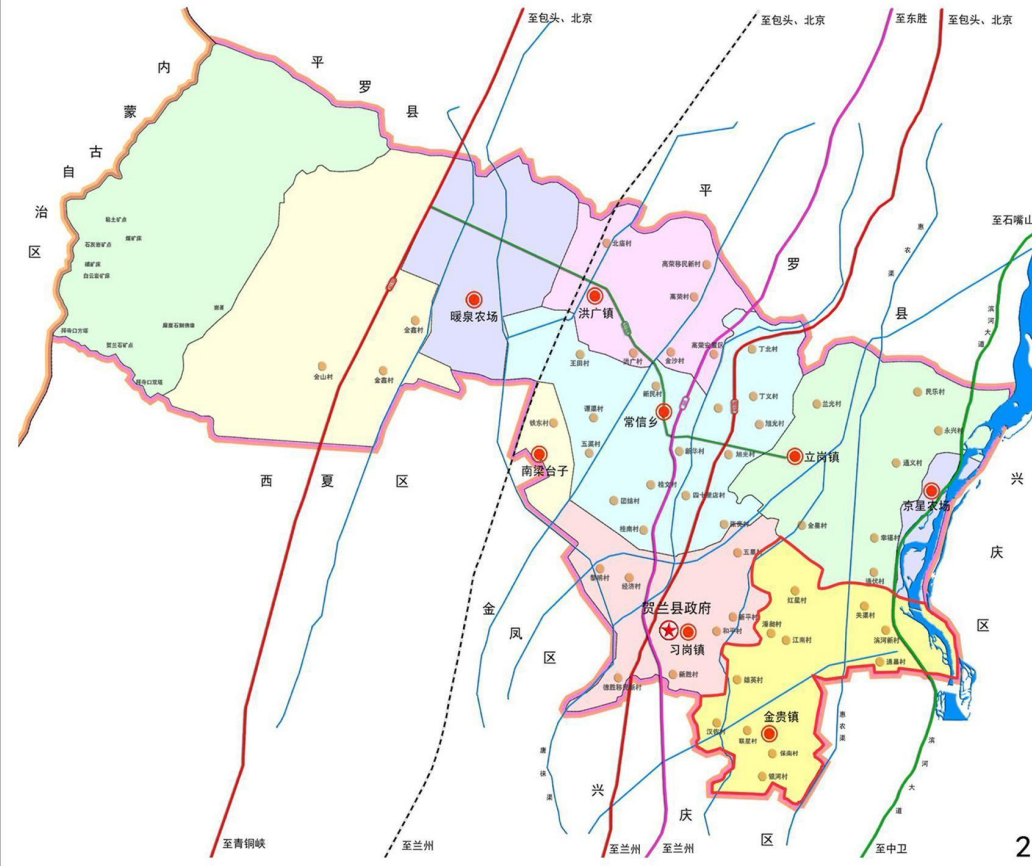
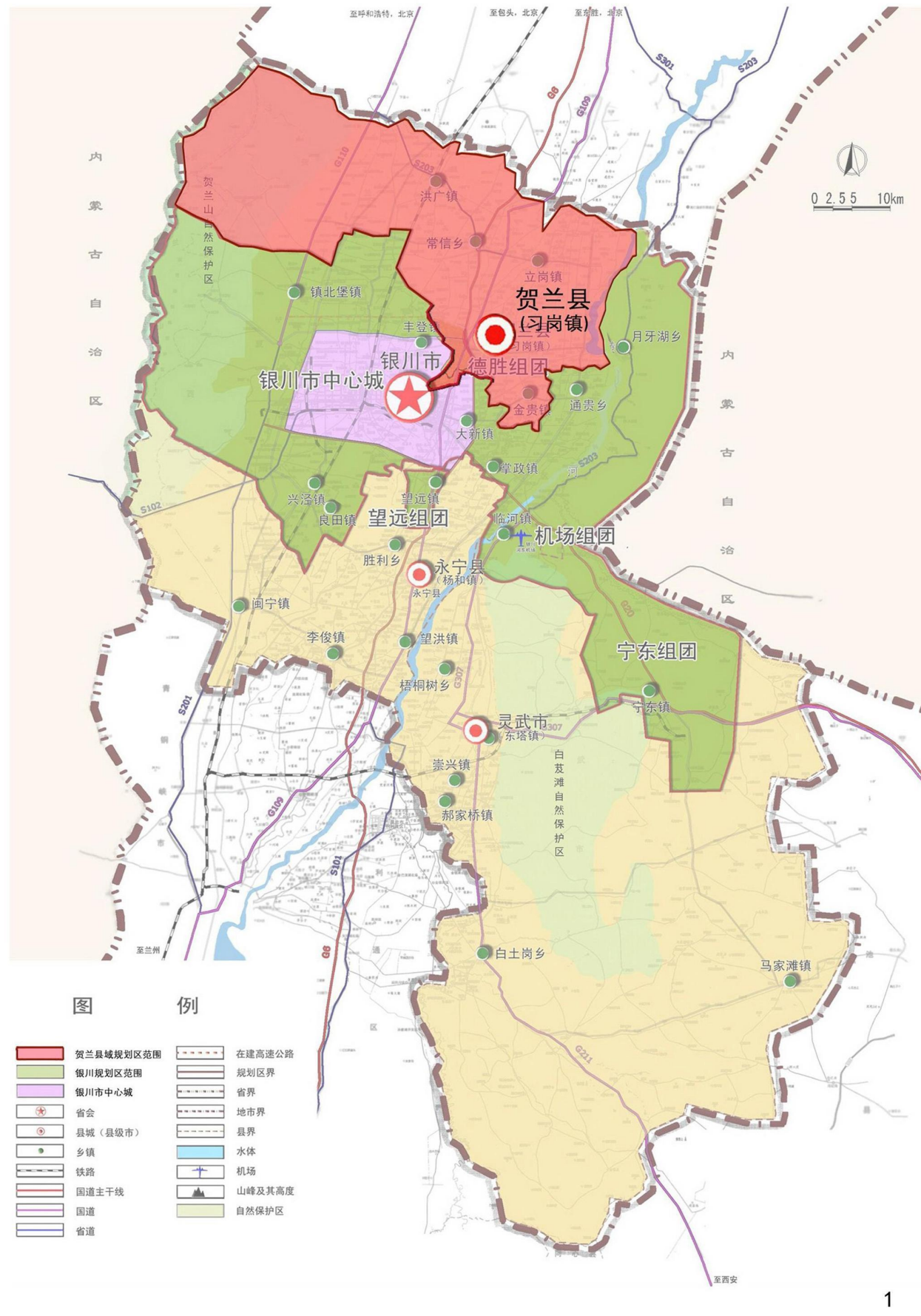
【图册】

附图目录

1. 区位图
2. 村域居民点分布图
3. 土地利用现状图
4. 土地权属图
5. 道路交通现状图
6. 公共服务设施现状图
7. 基础设施现状图
8. 国土空间底线管控布局图
9. 国土空间格局示意图
10. 国土空间规划用地布局图
11. 产业发展规划图
12. 国土综合整治与生态修复规划图
13. 居民点用地布局图
14. 居民点总平面图
15. 建筑质量评定图
16. 农房设计指引图（一）
17. 风貌指引图（一）
18. 风貌指引图（二）
19. 竖向规划图
20. 道路交通规划图
21. 给水设施规划图
22. 排水设施规划图
23. 电力通信设施规划图
24. 供热燃气设施规划图
25. 环境卫生设施规划图
26. 公共服务设施规划图
27. 安全和防灾减灾规划图
28. 近期行动计划图
29. 留白用地控制图则
30. 集体经营性建设用地控制图则
31. 集体经营性建设用地控制图则

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

区位图



- 1 贺兰县在银川市的位置
- 2 金贵镇在贺兰县的位置
- 3 银河村在金贵镇的位置

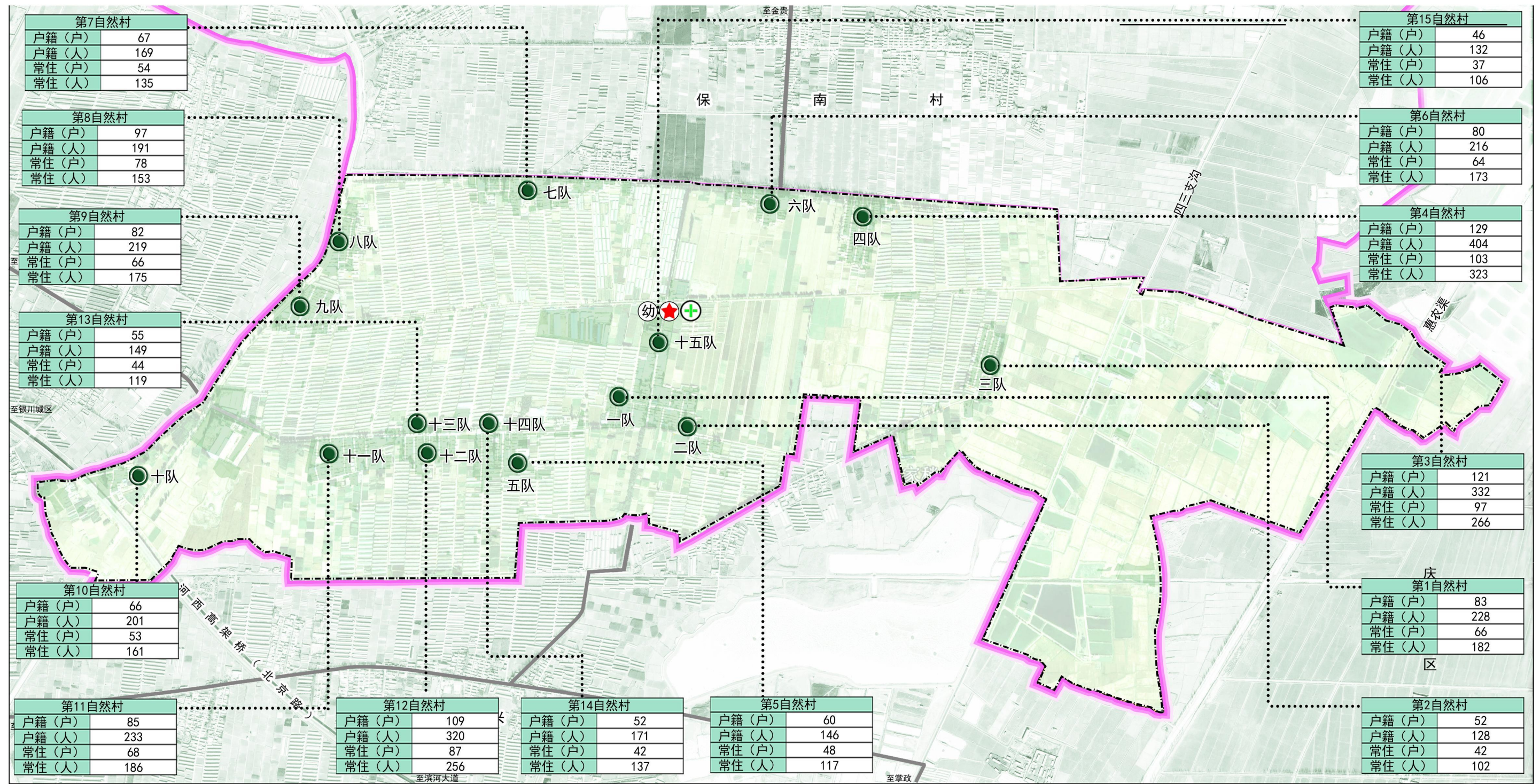
区位:

银河村隶属于贺兰县金贵镇,位于贺兰县东南端,与兴庆区掌政镇接壤,距银川市中心仅9公里,北京路、银通路、金茂路穿境而过,交通便利。全村下辖15个村民小组,全村总人口3364人,其中,回族人口986人,占30%。

银河村设施蔬菜产业经过多年发展,形成一定的规模和产业优势,“金贵牌”蔬菜成为宁夏著名商标,品牌效应发挥明显。到2019年,农民可支配收入16200元。先后获得“国家级依法治理先进村”、“国家级巾帼示范村”、“国家级文明村”、“自治区文明村”、“自治区六五普法先进村”、“自治区基层党建先进村”、“银川市壮大村集体经济先进村”等多项荣誉。

- 图例
- 贺兰县规划区范围
 - 银川规划区范围
 - 银川市主城区
 - 省会
 - 县城(县级市)
 - 乡镇
 - 铁路
 - 国道主干线
 - 国道
 - 省道
 - 在建高速公路
 - 规划区界
 - 省界
 - 地市级
 - 县界
 - 水体
 - 机场
 - 山峰及其高度
 - 自然保护区

图件编号 01



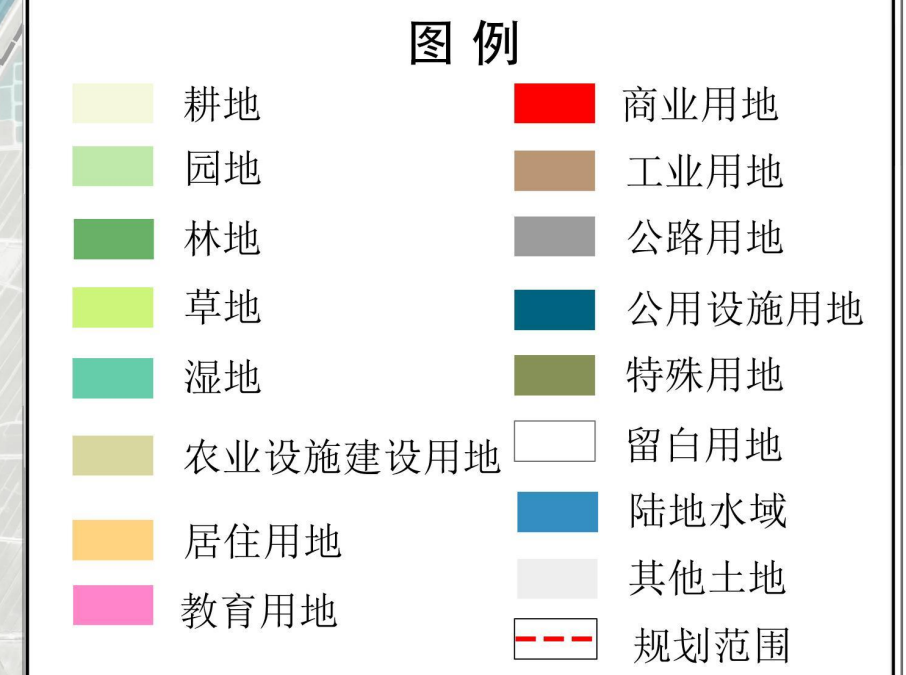
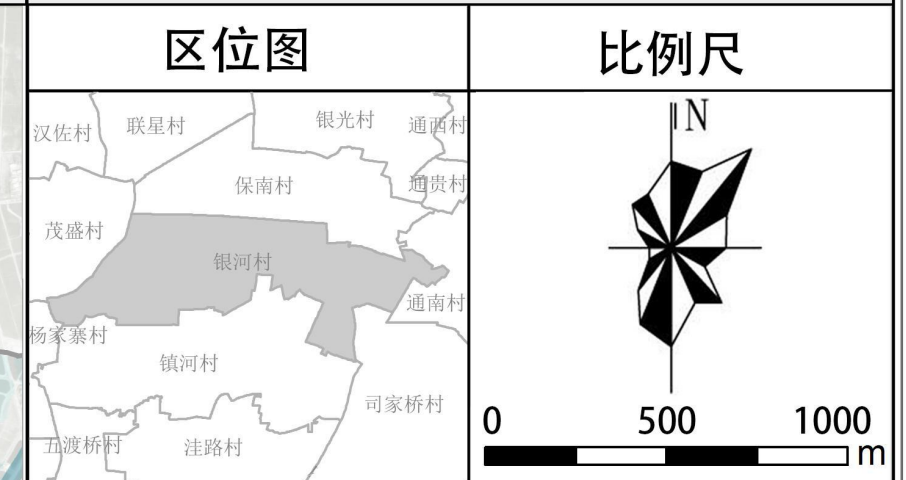
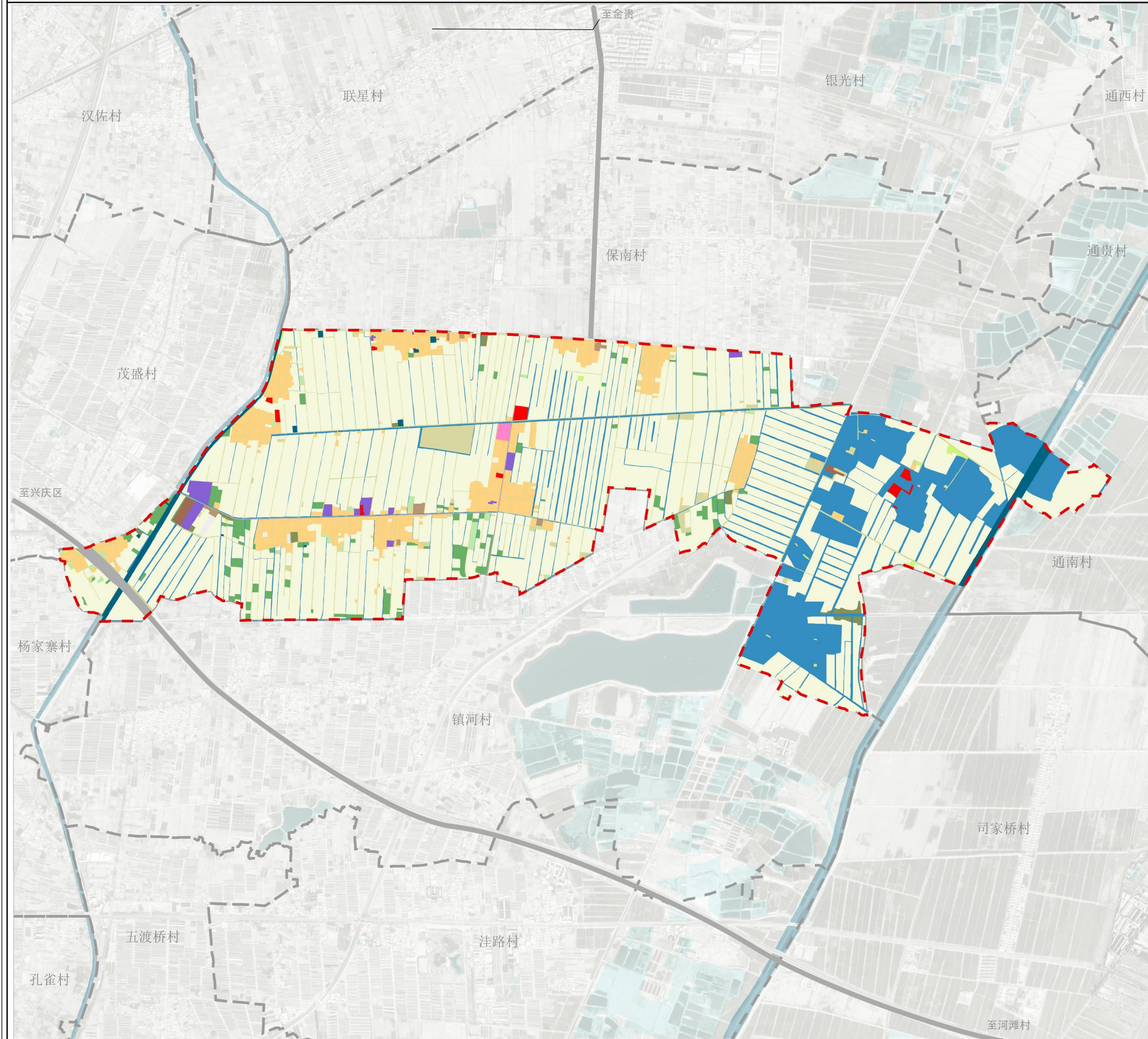
图

例

- ★ 村界
- + 卫生室
- 幼 幼儿园
- 村小组
- 村界
- 县界

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

土地利用现状图

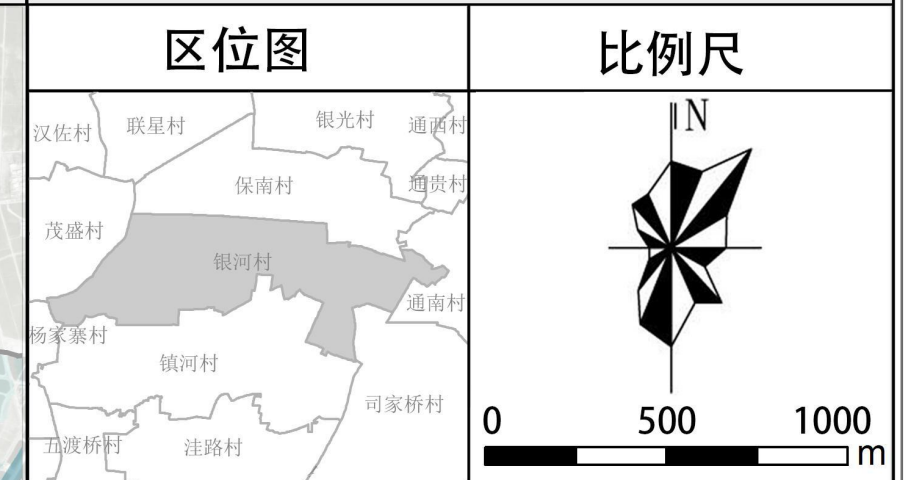
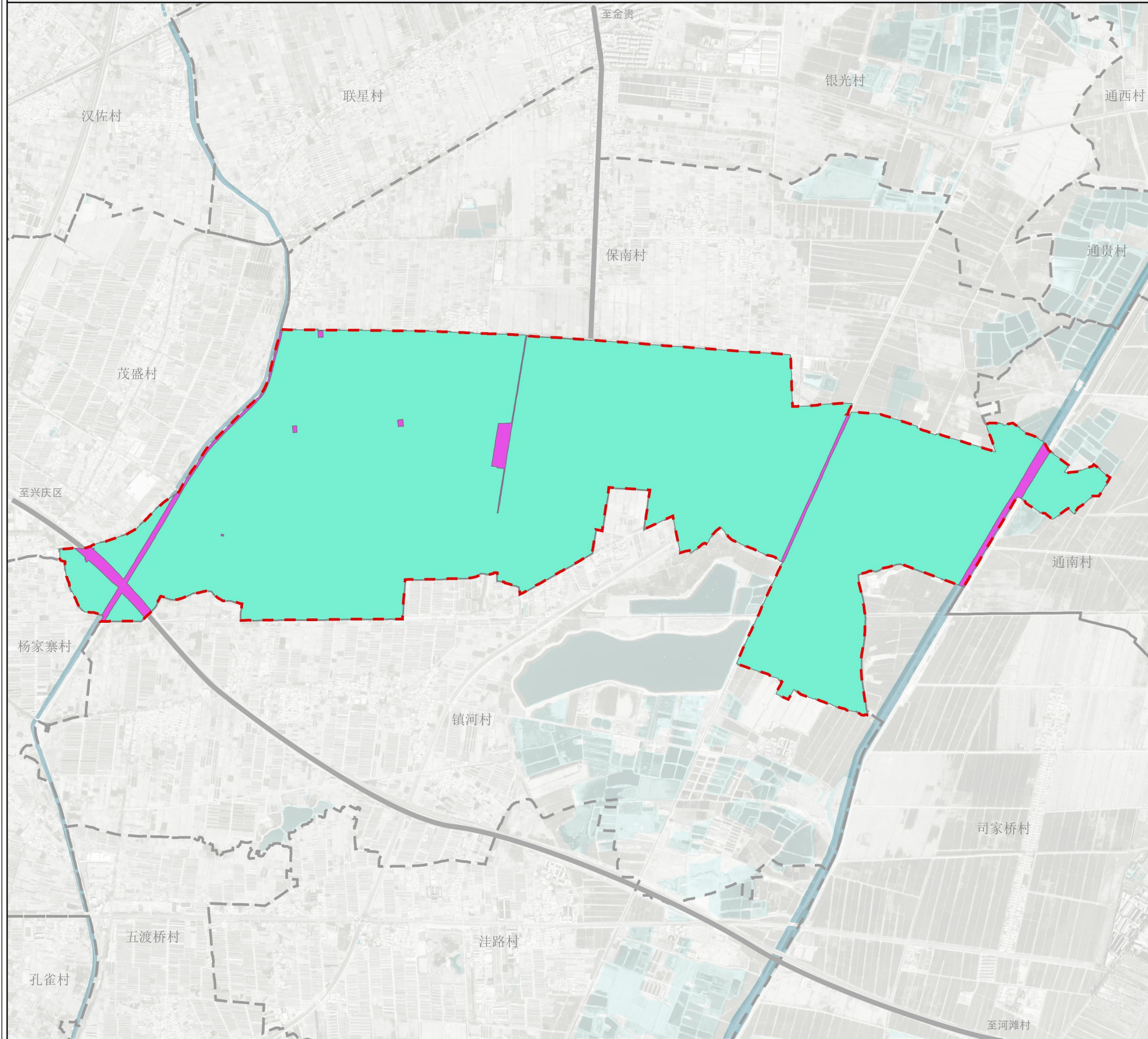


一级类	二级类	三级类	现状基期年	现状基期年
代码	名称	代码	面积(公顷)	占比(%)
01	耕地	0101	150.79	16.35
		0102	468.10	50.75
	小计	618.89	67.10	
02	果园	0201	2.93	0.32
		0204	0.23	0.03
	小计	3.16	0.34	
03	林地	0301	0.22	0.02
		0304	17.53	1.90
	小计	17.75	1.92	
04	0403	1.31	0.14	
	小计	1.31	0.14	
06	农业设施建设用地	0601	23.31	2.53
		0602	4.68	0.51
		0603	3.96	0.43
		0604	6.17	0.67
		小计	39.55	4.29
07	居住用地	0703	66.35	7.19
		0704	0.56	0.06
		小计	66.91	7.25
08	公共管理与公共服务用地	0804	1.04	0.11
		小计	1.04	0.11
09	商业服务用地	0901	2.92	0.32
		小计	2.92	0.32
10	工矿用地	1001	1.75	0.19
		1002	1.68	0.18
11	仓储用地	1101	3.43	0.37
		小计	3.43	0.37
12	交通运输用地	1201	6.34	0.69
		1202	7.21	0.78
13	公用设施用地	1311	10.77	1.17
		1313	0.85	0.09
15	特殊用地	1503	1.28	0.14
		1506	1.81	0.20
		1507	0.11	0.01
		小计	3.21	0.35
		1704	89.05	9.62
17	陆地水域	1705	51.55	5.59
		小计	137.60	14.92
23	其他土地	2301	0.31	0.03
		2306	1.41	0.15
合计	小计		922.36	100.00

图件编号 03

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

土地权属图



图例

- 国有土地使用权
- 集体土地所有权
- 规划范围

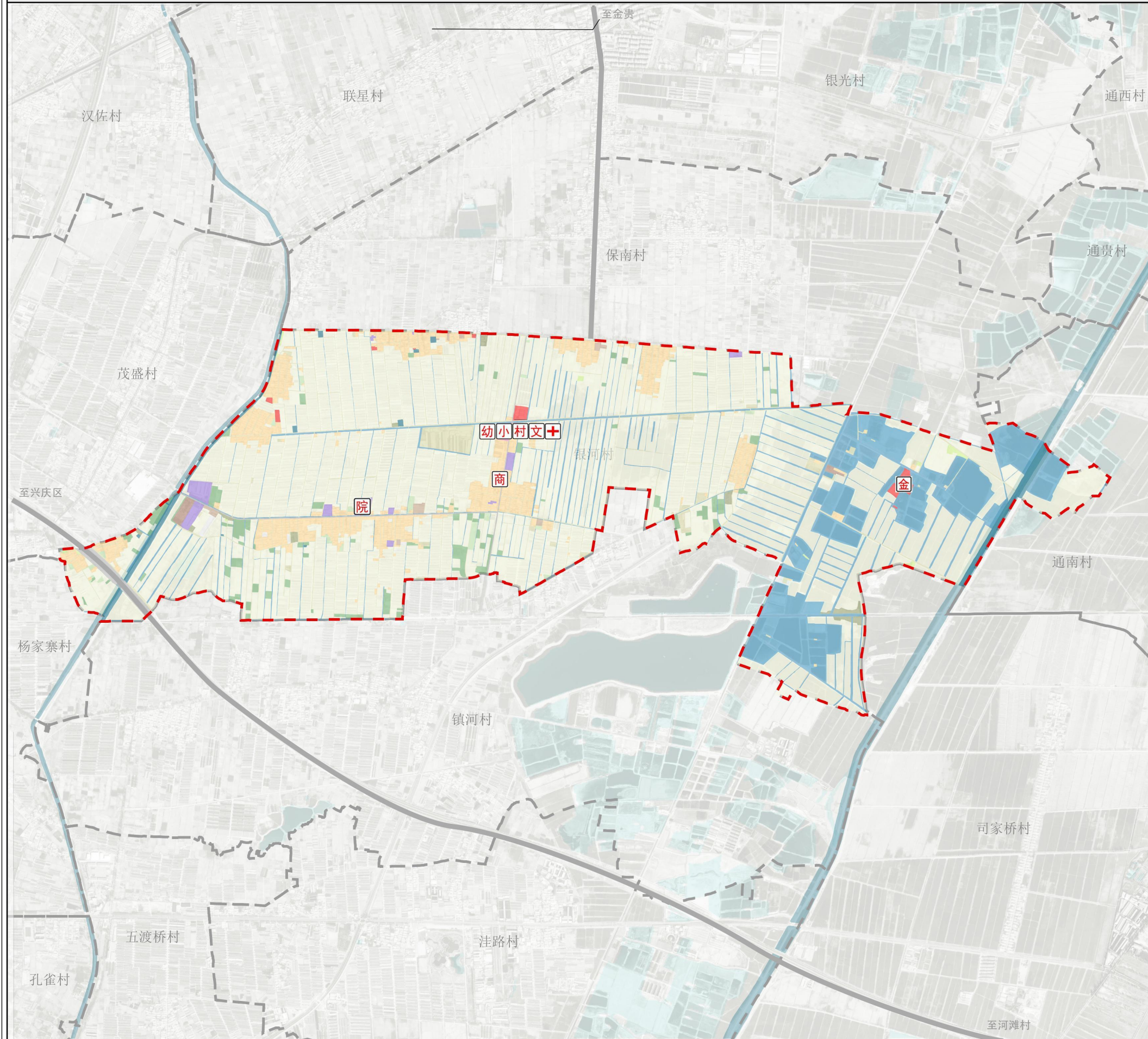
权属代码	权属性质	面积(公顷)	比例(%)
20	国有土地使用权	21.68	2.35
30	集体土地所有权	900.68	97.65
合计		922.36	100

图件编号

04

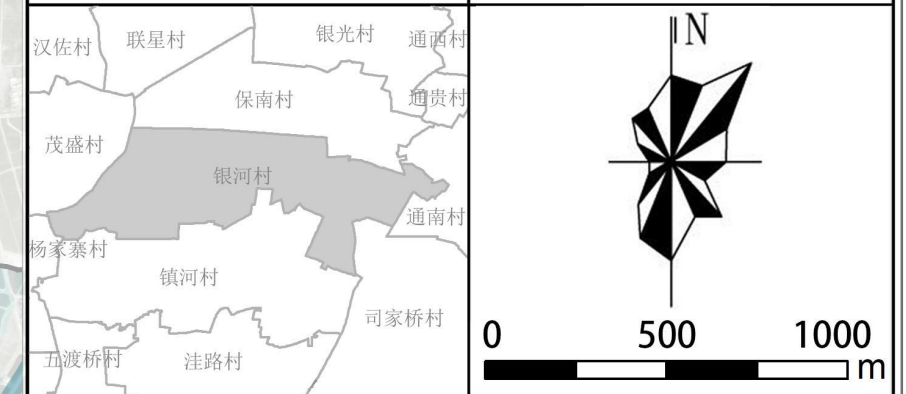
贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

公共服务设施现状图



区位图

比例尺



图例

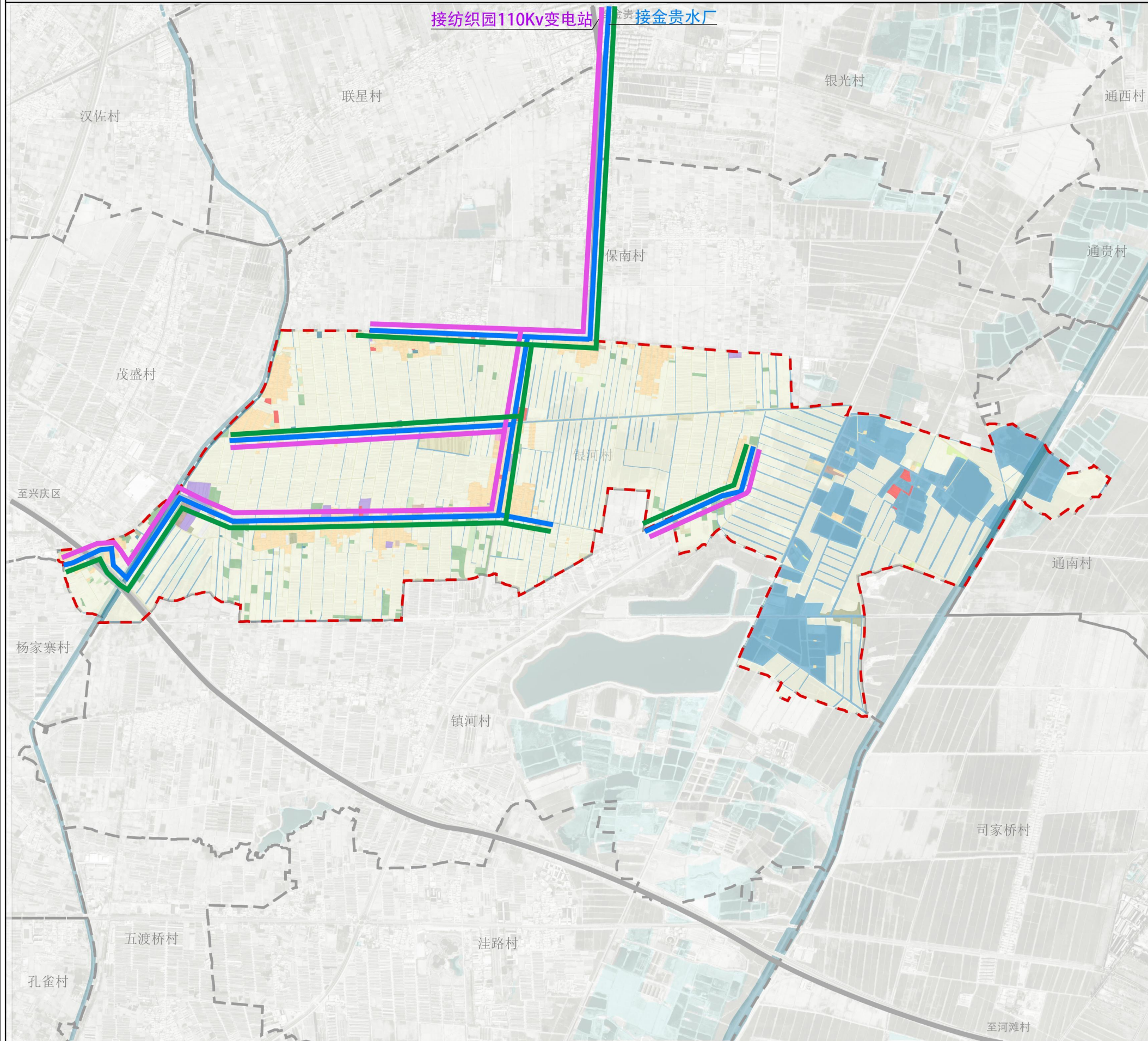
- | | | | |
|--|-------|--|------|
| | 村委会 | | 商业设施 |
| | 卫生室 | | 小学 |
| | 文化室 | | |
| | 幼儿园 | | |
| | 金银滩农庄 | | |
| | 农村幸福院 | | |

图件编号

06

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

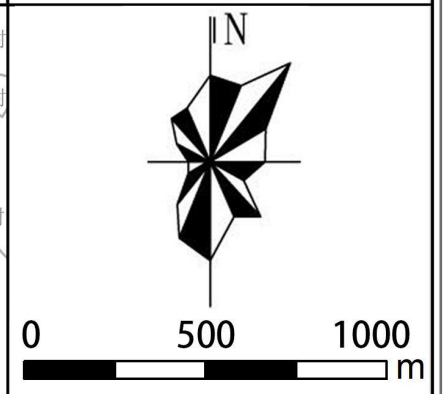
基础设施现状图



区位图



比例尺



图例

- 给水管线
- 电力管线
- 电信管线
- 规划范围

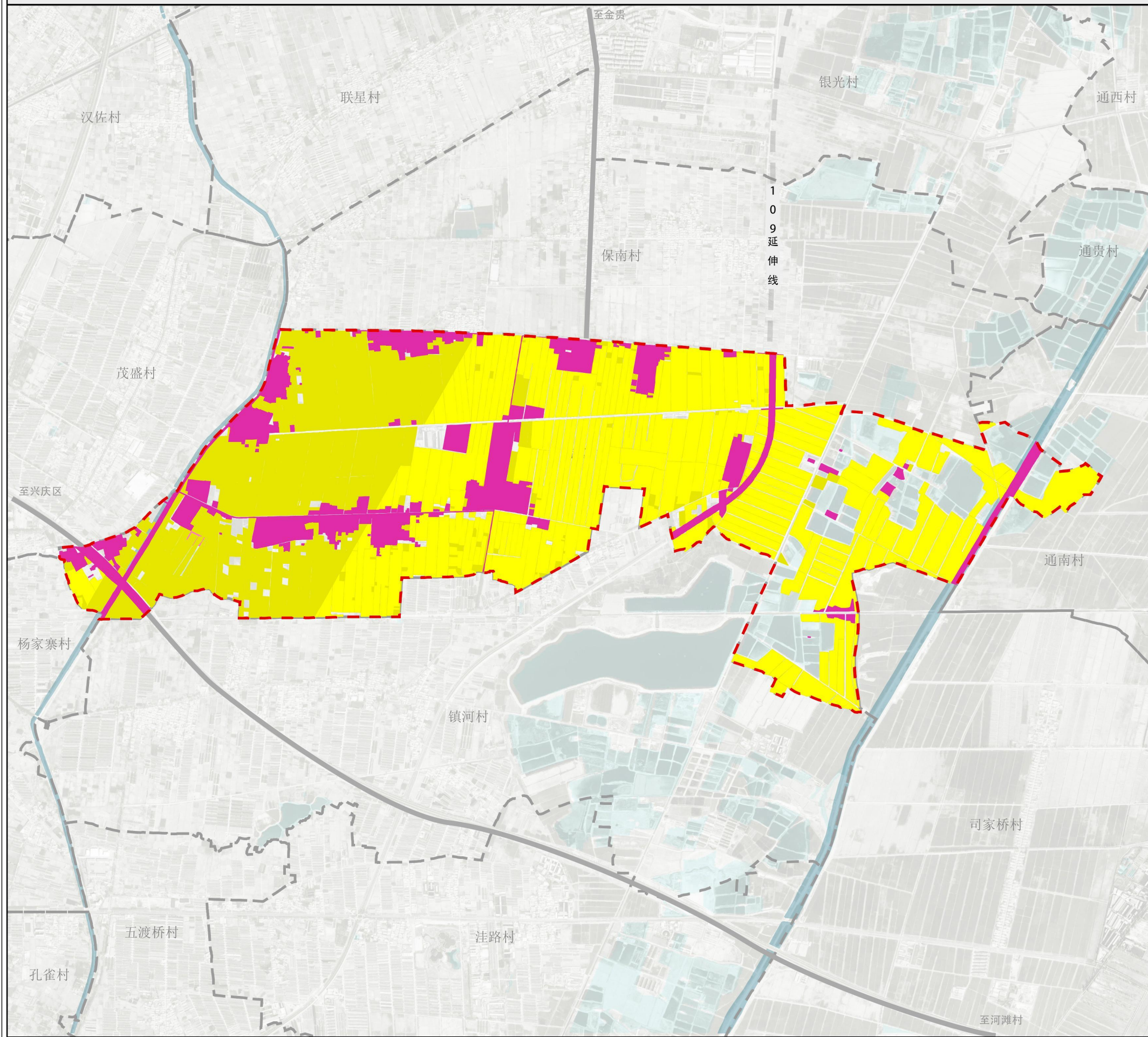
注：村庄内其余基础设施线暂无

图件编号

07

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

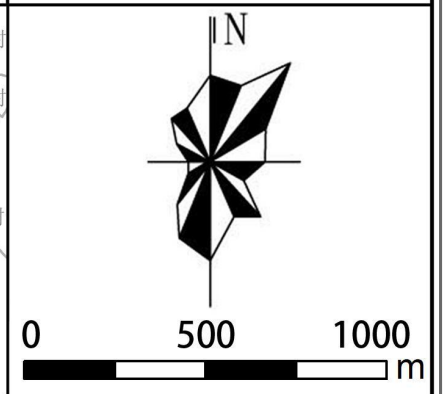
国土空间底线管控布局图



区位图



比例尺



图例

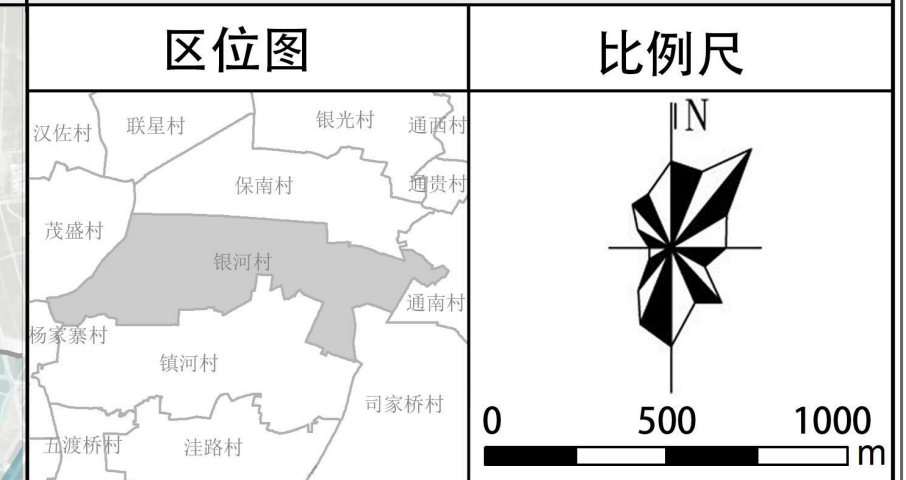
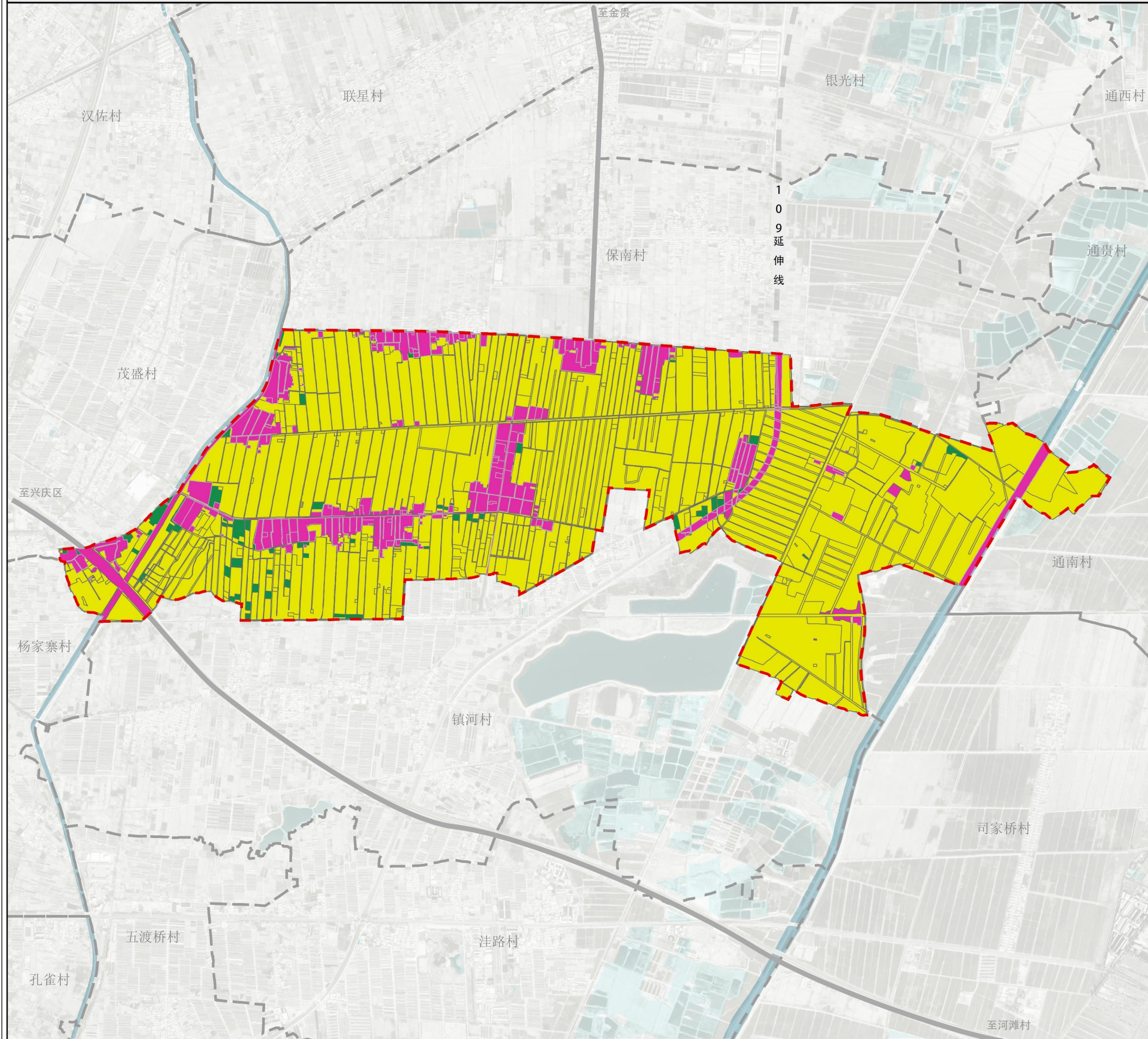
- 永久基本农田
- 耕地
- 村庄建设边界线
- 规划范围

图件编号

08

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

国土空间格局示意图



图例

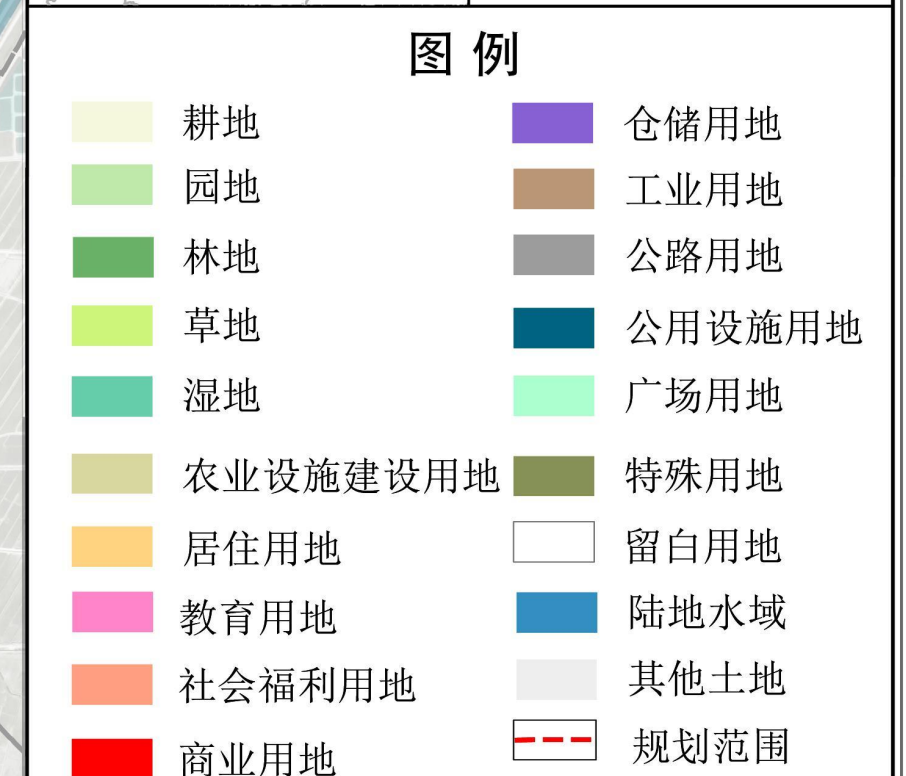
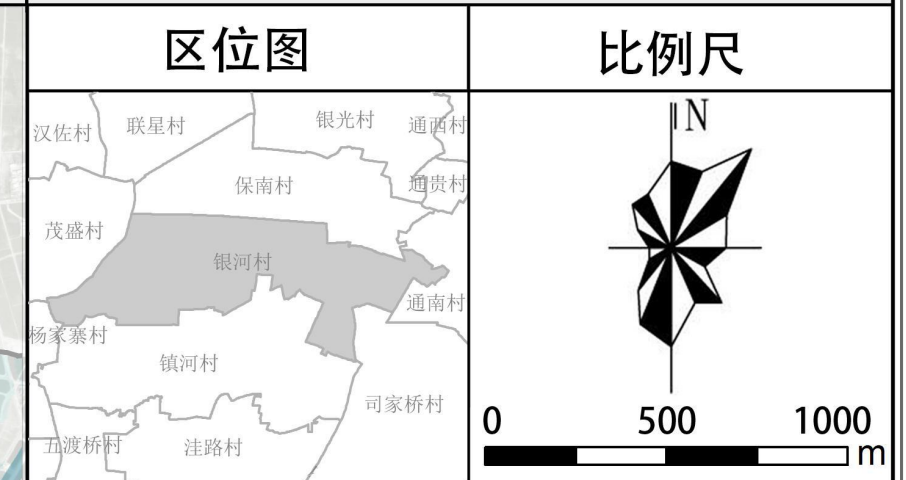
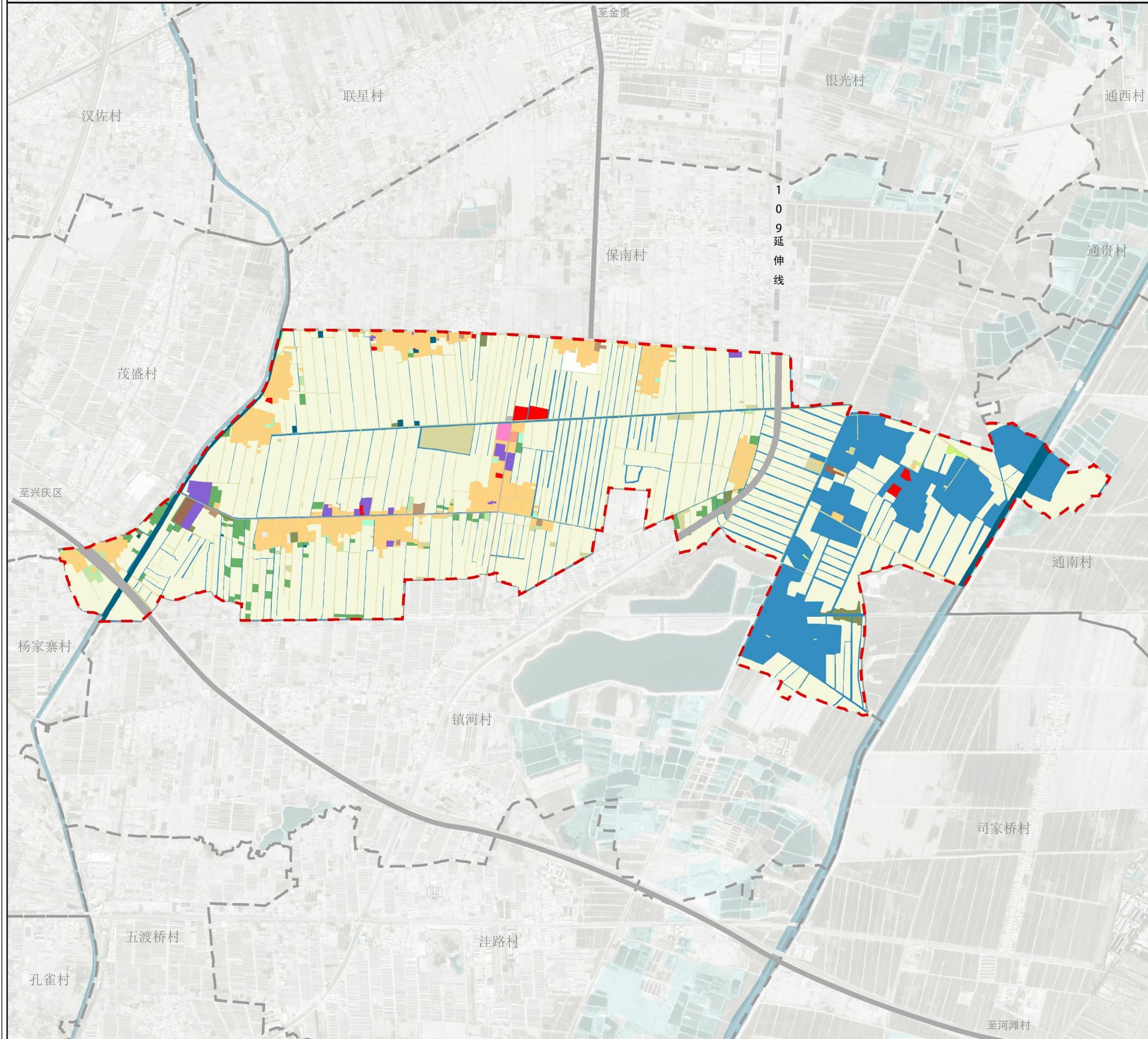
- 农业空间
- 生态空间
- 建设空间
- 规划范围

控制边界类型	面积(公顷)	占村域面积比例(%)
农业空间	792.27	85.90%
生态空间	12.87	1.40%
建设空间	117.22	12.71%
合计	922.36	100.00%

图件编号 09

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

国土空间规划用地布局图

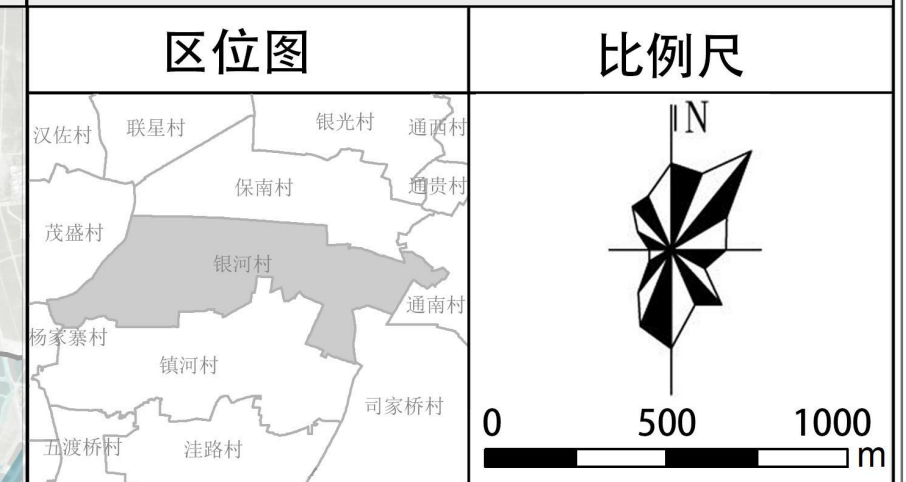
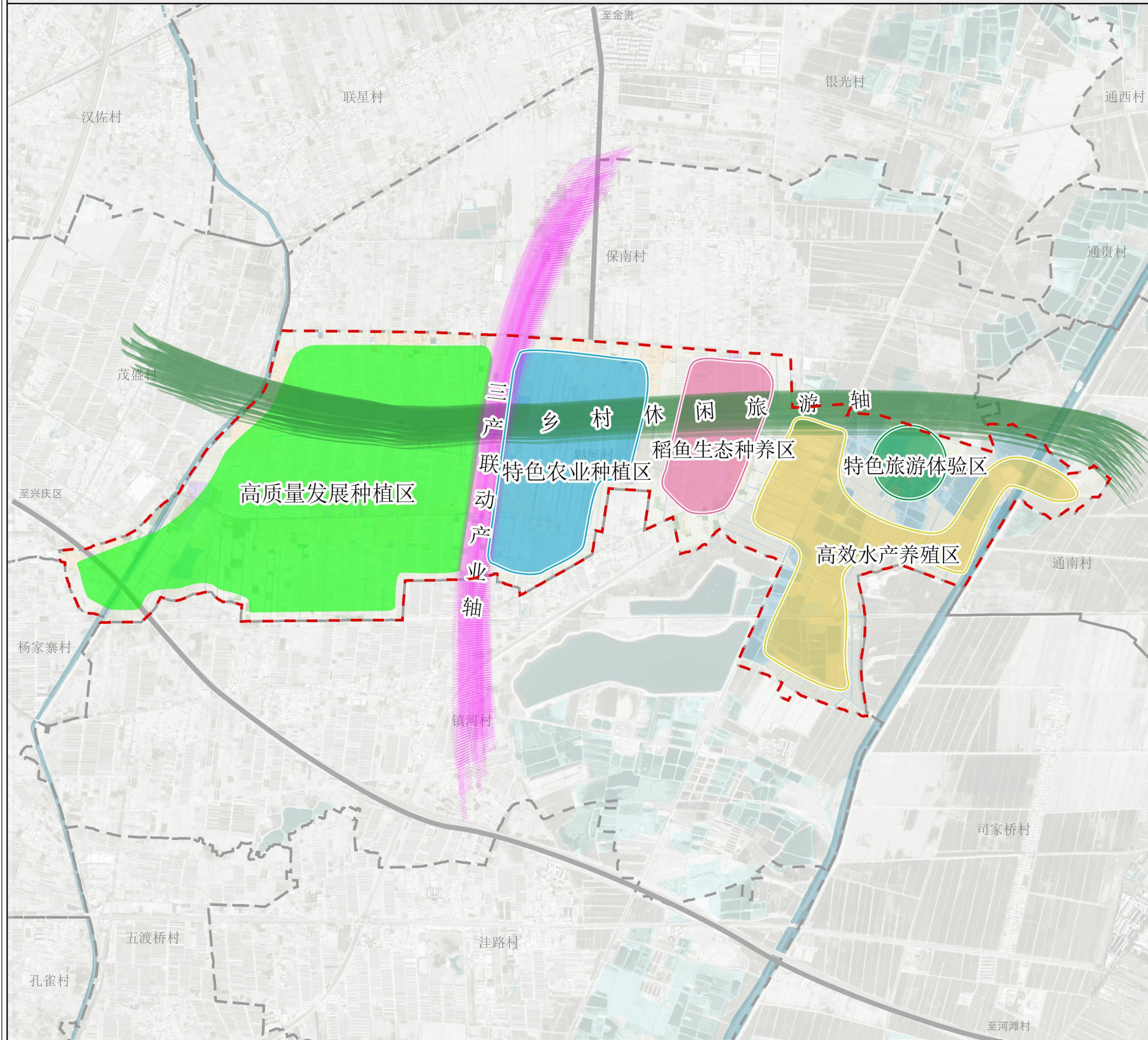


一级类	二级类	三级类	现状面积	现状占比	规划面积	规划占比	增减量
01	耕地	0101 水浇地	468.10	50.75	470.79	51.04	2.69
		0102 旱地	618.89	67.10	618.90	67.10	-0.01
02	果园	0201 果园	0.93	0.10	2.29	0.25	1.36
		0204 其他园地	0.23	0.03	0.23	0.03	0.00
03	林地	0301 乔木林地	2.16	0.24	2.52	0.27	0.36
		0304 其他林地	0.22	0.02	0.22	0.02	0.00
04	草地	0401 其他草地	17.53	1.90	11.63	1.26	-5.90
		0403 其他草地	1.31	0.14	0.92	0.10	-0.39
06	农业设施建设用地	0601 乡村道路用地	23.33	2.53	2.41	0.26	-2.12
		0602 特殊设施建设用地	4.68	0.51	4.47	0.48	-0.21
		0603 畜禽养殖设施建设用地	3.96	0.43	3.58	0.39	-0.38
		0604 水产养殖设施建设用地	6.17	0.67	6.09	0.66	-0.07
		0605 农产品初加工设施建设用地	1.44	0.16	1.14	0.12	-0.29
07	居住用地	0703 农村宅基地	28.55	3.10	28.29	3.10	-0.26
		0704 农村社区服务设施用地	66.35	7.19	63.51	6.89	-2.84
08	公共管理与公共服务用地	0804 教育用地	0.36	0.04	0.36	0.04	0.00
		0807 社会福利用地	68.93	7.45	64.07	6.92	-4.86
09	商业服务业用地	0901 商业用地	1.04	0.11	1.04	0.11	0.00
		0902 商务用地	0.00	0.00	0.37	0.04	0.37
10	工业用地	1001 工业用地	1.04	0.11	1.04	0.11	0.00
		1002 采矿用地	2.92	0.32	3.55	0.39	0.64
11	仓储用地	1101 物流仓储用地	2.92	0.32	2.92	0.32	0.00
		1102 普通仓储用地	1.75	0.19	1.75	0.19	0.00
12	交通用地	1202 公路用地	1.68	0.18	1.68	0.18	0.00
		1203 社会停车场用地	2.43	0.27	2.43	0.27	0.00
13	公用设施用地	1301 公用设施用地	6.34	0.69	7.03	0.76	0.70
		1302 环卫用地	4.34	0.47	4.34	0.47	0.00
14	绿地与开敞空间用地	1401 公园绿地	0.00	0.00	0.12	0.01	0.12
		1402 广场用地	0.00	0.00	0.12	0.01	0.12
15	特殊用地	1501 殡葬用地	0.00	0.00	0.12	0.01	0.12
		1502 其他特殊用地	0.00	0.00	0.12	0.01	0.12
16	留白用地	1601 留白用地	3.21	0.35	3.13	0.34	-0.08
		1602 留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	陆地水域	1701 坑塘水面	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		1702 沟渠	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	其他土地	2301 空闲地	10.77	1.17	10.77	1.17	0.00
		2302 其他土地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计			922.36	100.00	922.36	100.00	0.00

图件编号 10

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2020-2035年)

产业发展规划图

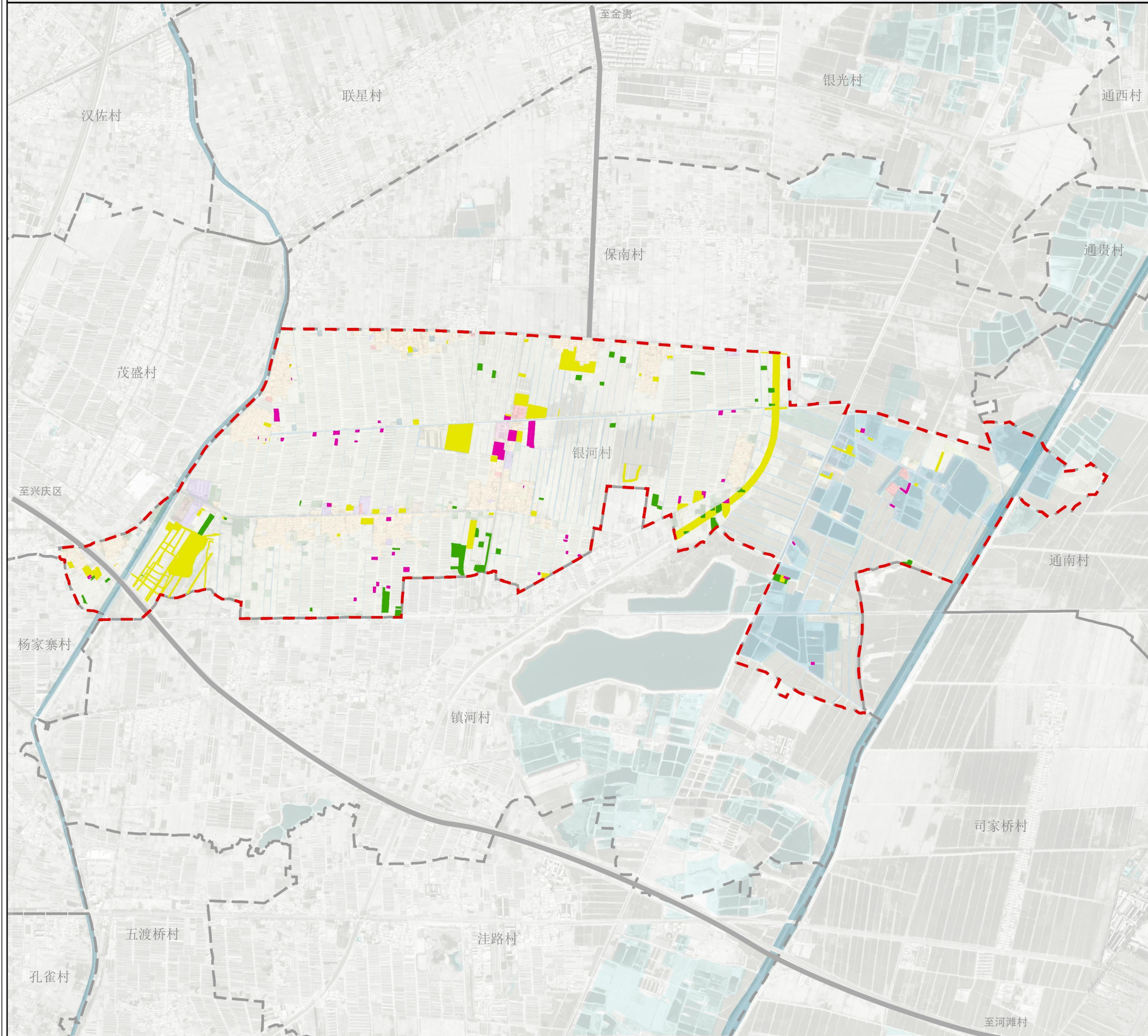


- 图例**
- 高质量发展种植区
 - 稻鱼生态种养区
 - 特色农业种植区
 - 高效水产养殖区
 - 特色旅游体验区
 - 三产联动发展轴
 - 乡村休闲旅游带

图件编号 11

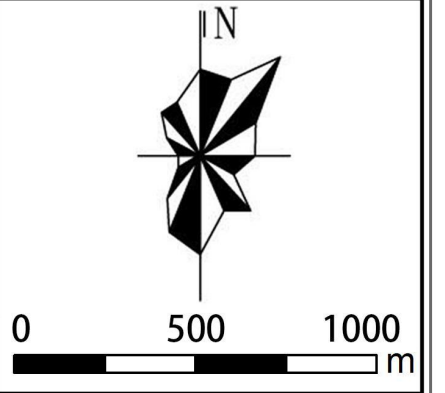
贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

国土综合整治和生态修复规划图



区位图

比例尺



图例

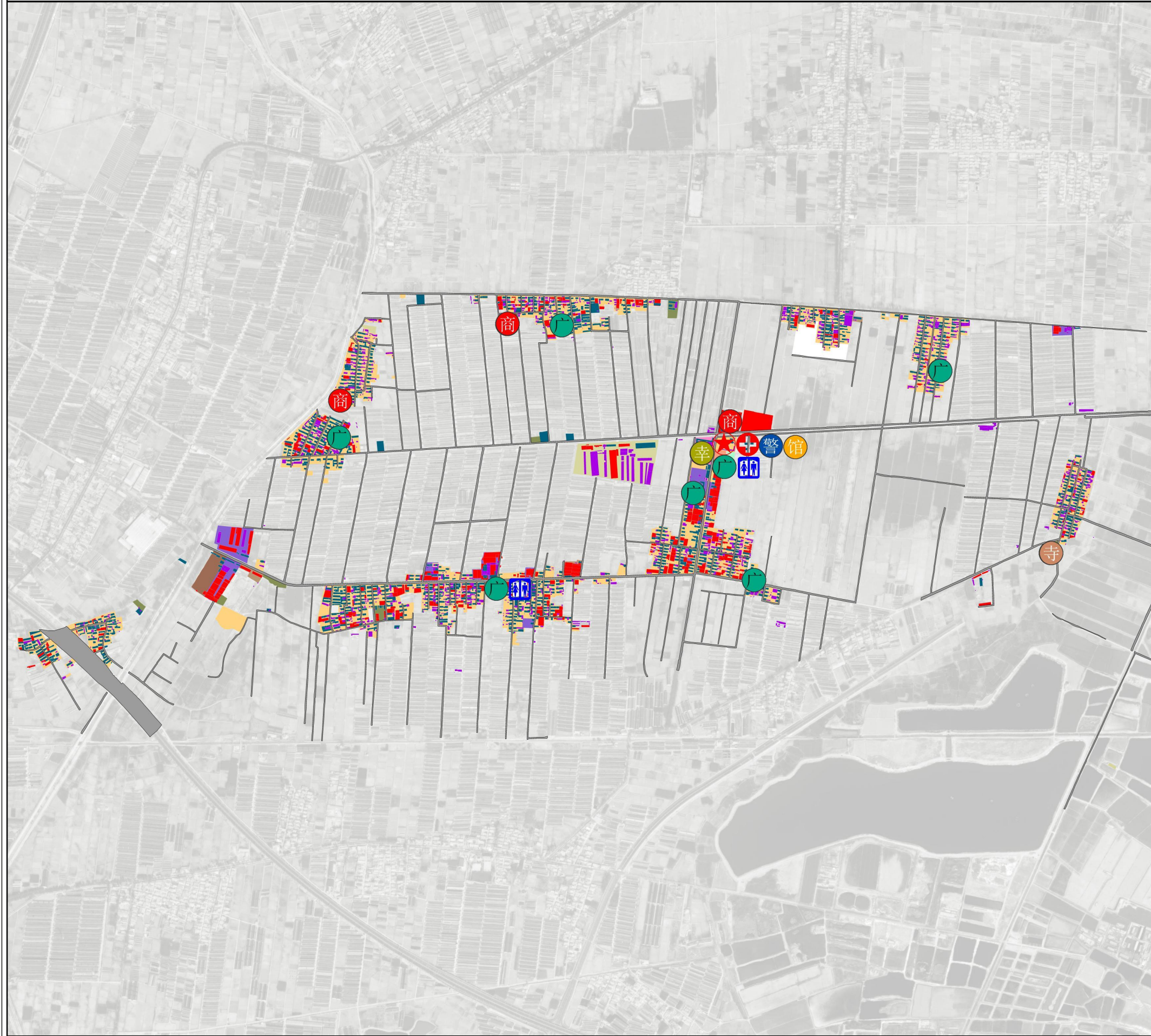
- 农用地整理
- 建设用地整理
- 生态保护修复
- 规划范围

图件编号

12

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

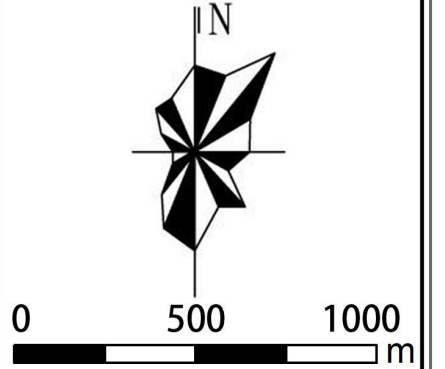
居民点用地布局图



区位图



比例尺



图例

用地分类

- | | |
|----------|--------|
| 农业设施建设用地 | 公用设施用地 |
| 居住用地 | 特殊用地 |
| 商业服务业用地 | 文化用地 |
| 工业用地 | 广场用地 |
| 物流仓储用地 | 留白用地 |
| | 规划范围 |

公共服务设施

- | | |
|-------|-------|
| 村委会 | 村庄卫生室 |
| 公共厕所 | 村庄警务室 |
| 文化馆 | 商业设施 |
| 活动广场 | 寺庙 |
| 农家幸福院 | |

图件编号

13



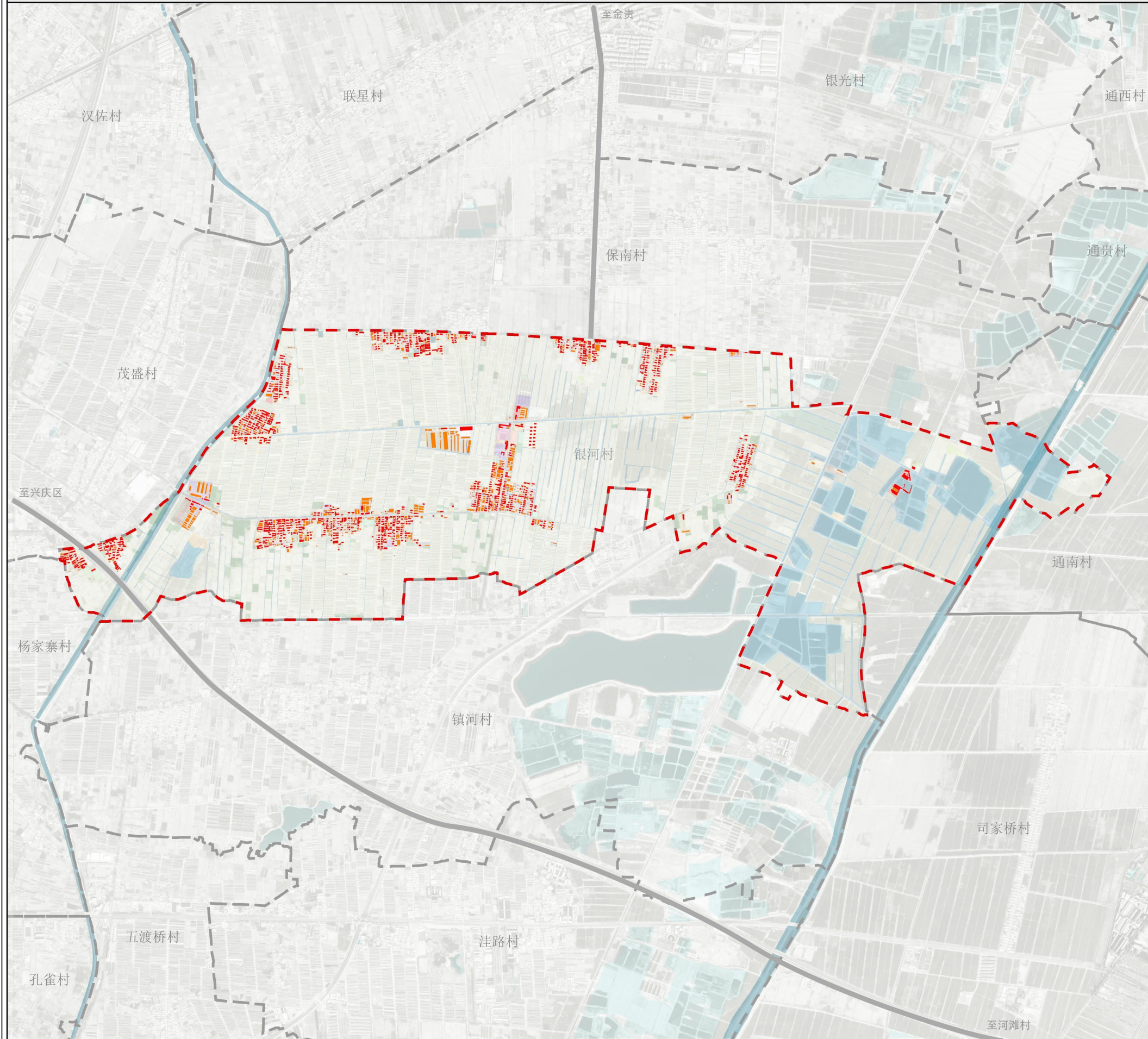
- | | | | |
|--------------|------------|--------|----------|
| ① 村部、文化室、医疗室 | ⑦ 农业设施建设用地 | ⑭ 庙 | ⑲ 蔬菜深加工厂 |
| ② 瓜果配送中心 | ⑧ 停车场 | ⑮ 公厕 | ⑳ 银福菜农家乐 |
| ③ 幼儿园、小学 | ⑩ 公园广场 | ⑯ 惠农渠 | ㉑ 四清沟 |
| ④ 商店 | ⑪ 水产养殖区 | ⑰ 四三支沟 | ㉒ 汉延渠 |
| ⑤ 花仙子纸业纸制品 | ⑫ 冷链仓库分拣中心 | ⑱ 高架桥 | ㉓ 村界 |
| ⑥ 农村幸福院 | ⑬ 金银滩农庄 | | |

图件编号

14

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

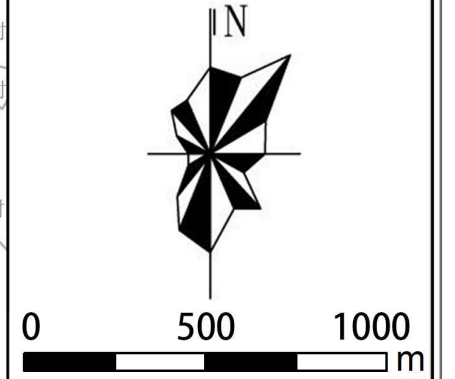
建筑质量评定图



区位图



比例尺



图例

- 建筑质量A级
- 建筑质量B级
- 规划范围

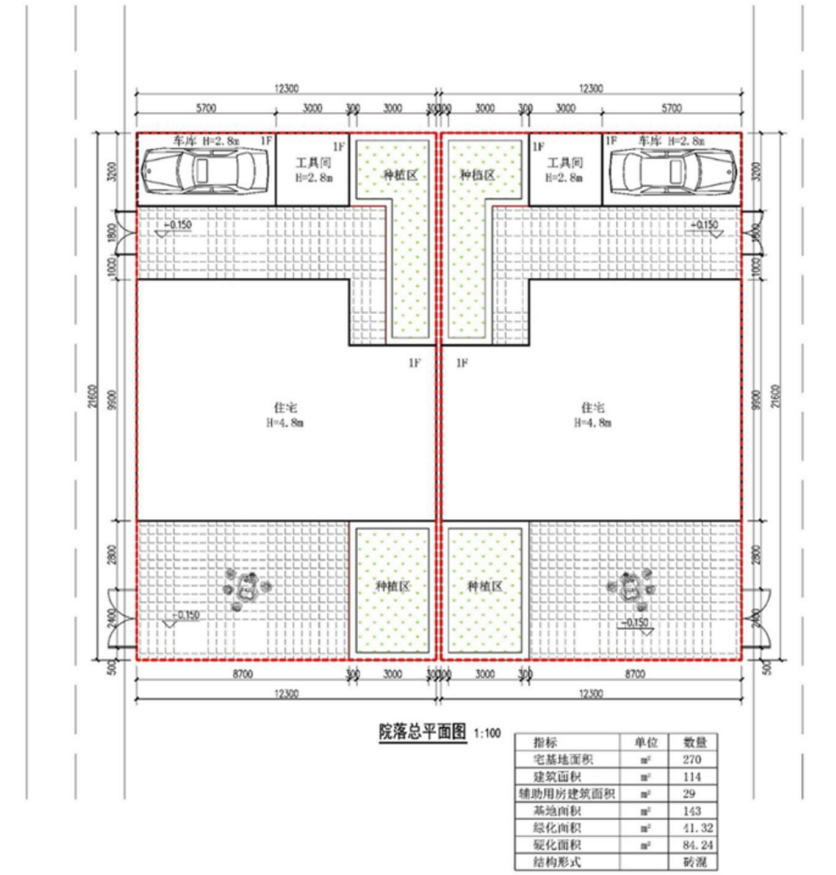
村组	一、二队	三队	四队	五队	六队	七队	八队	九队	十队	十一、十二队	十三、十四队	十五队	合计
房屋	133	112	109	57	75	64	92	80	62	189	103	46	1122
户数	9	9	20	3	5	3	5	2	4	5	4	0	62
合计	135	121	129	60	80	67	97	82	66	194	107	46	1184

图件编号

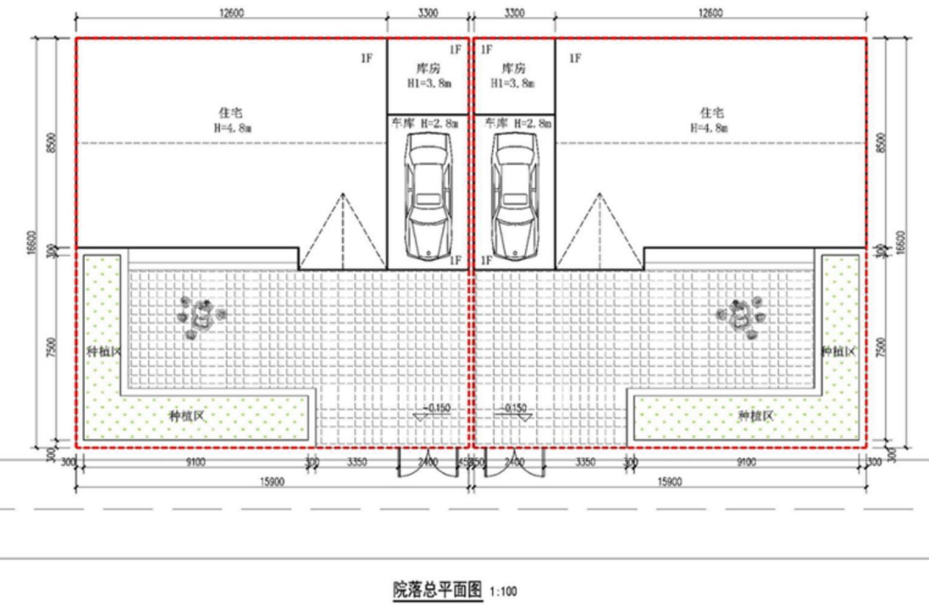
15



新建院落 (一)



新建院落 (二)



整改后



整改前



1、修补掉落外墙漆。

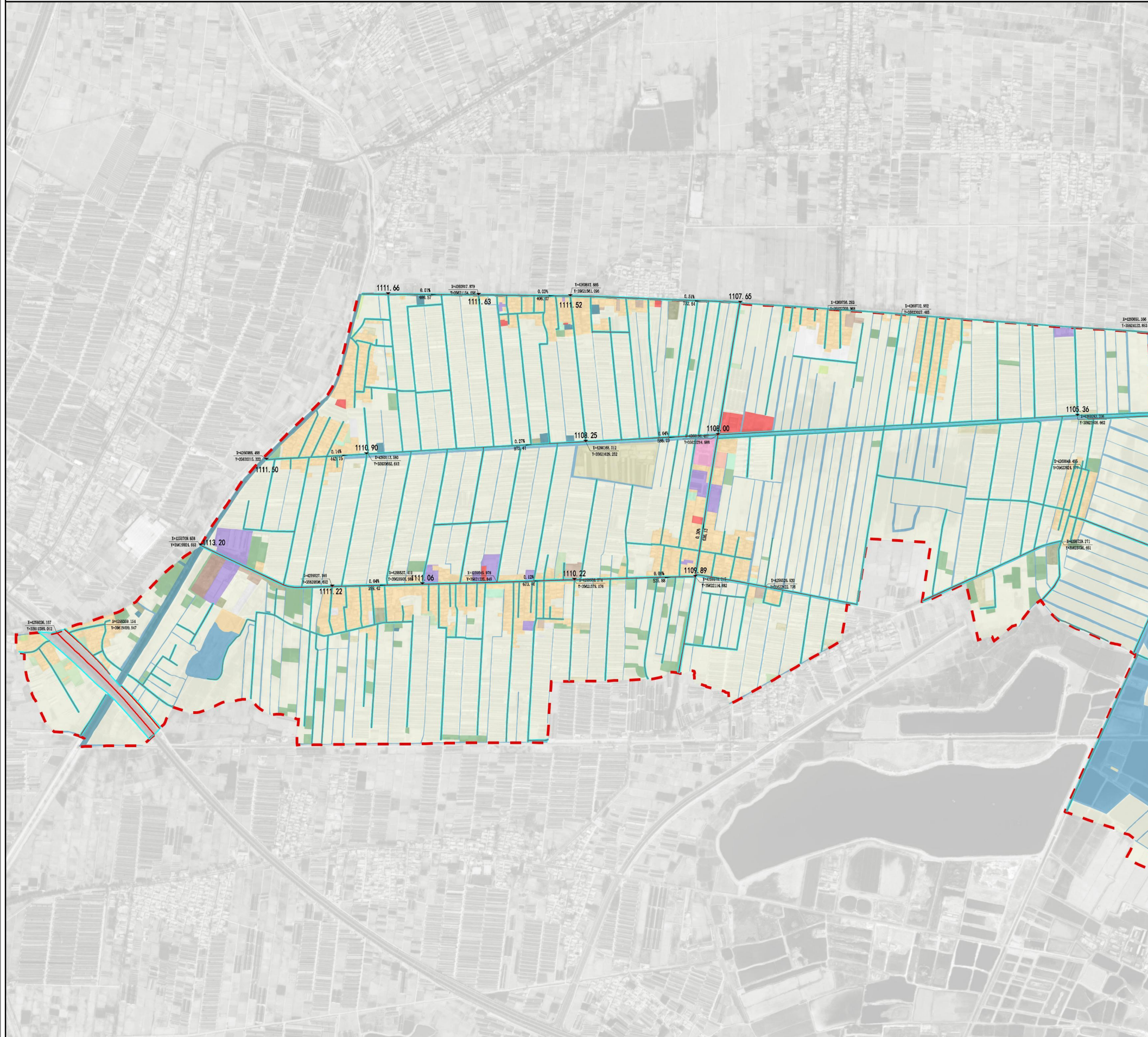
2、新增绿化带，栽植灌木球、乔木，打造迎宾大道。



图件编号

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

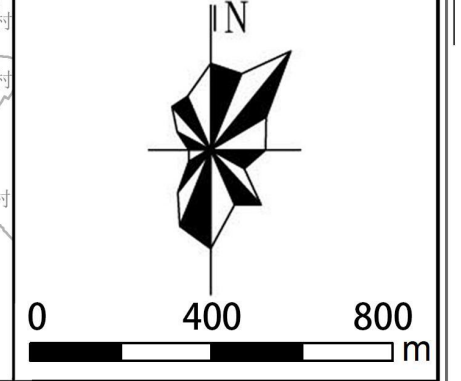
竖向规划图



区位图



比例尺



图例

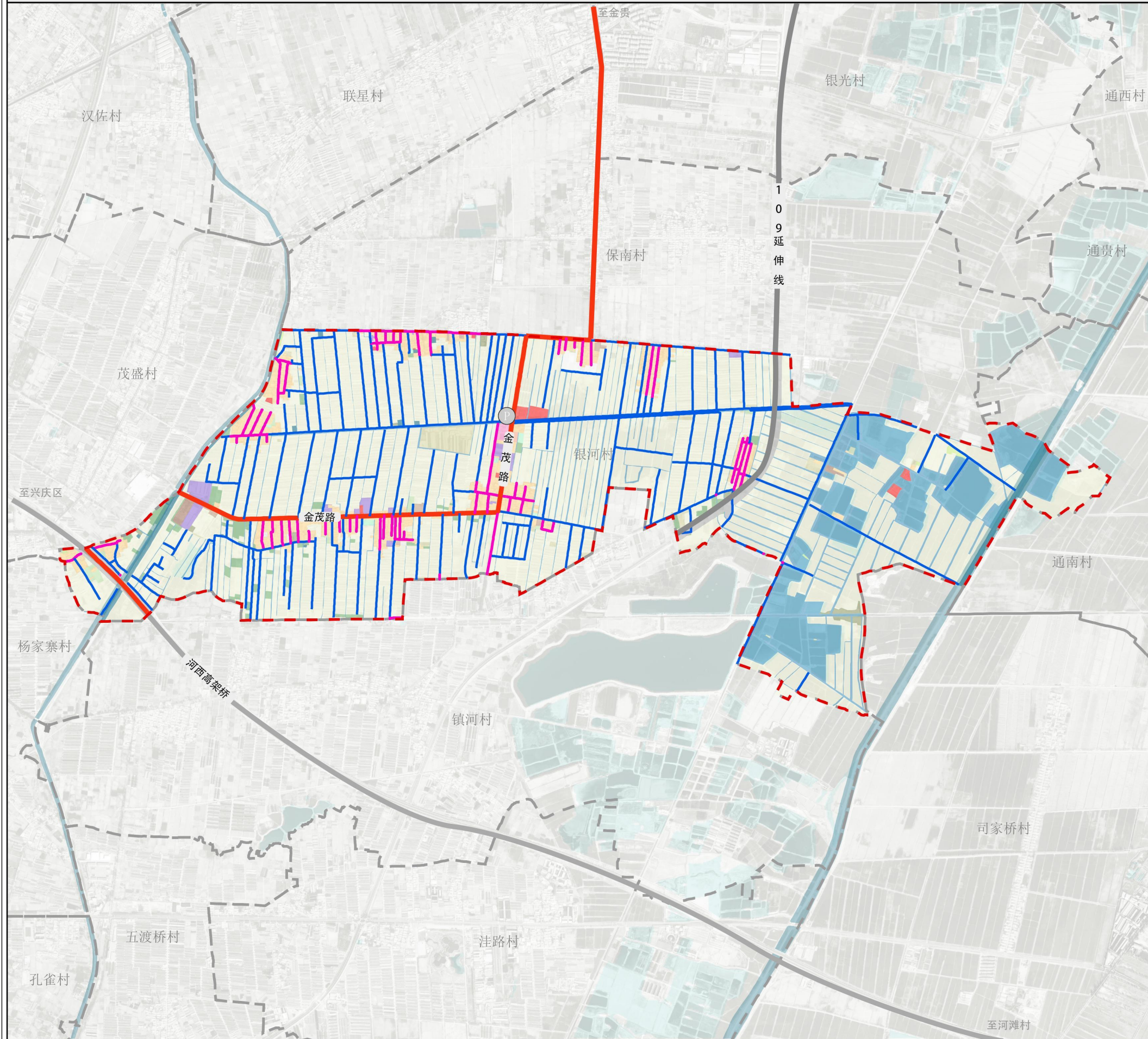
- $X=4191197.686$
 $Y=35614543.566$ 坐标
- 1102.75 标高
- $\frac{0.01\%}{796.61}$ 坡度
坡长

图件编号

19

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2021-2035年)

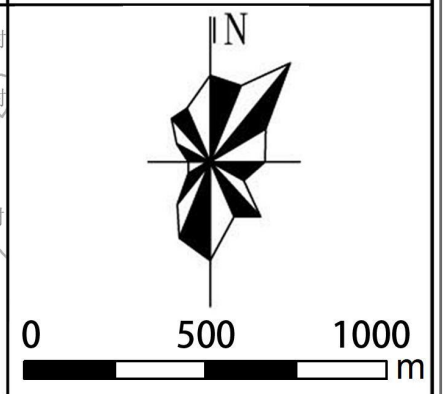
道路交通规划图







区位图

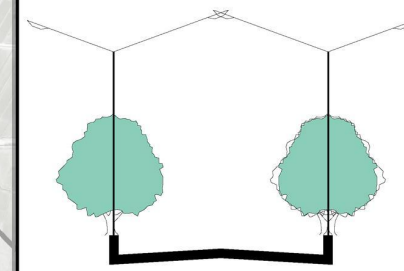


比例尺



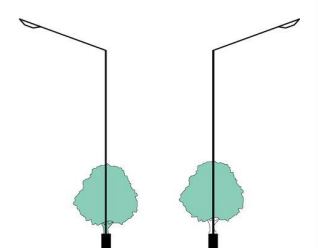
图例

-  村道
-  村庄内部道路
-  其他公路
-  规划范围



6

其他公路道路断面



3.5

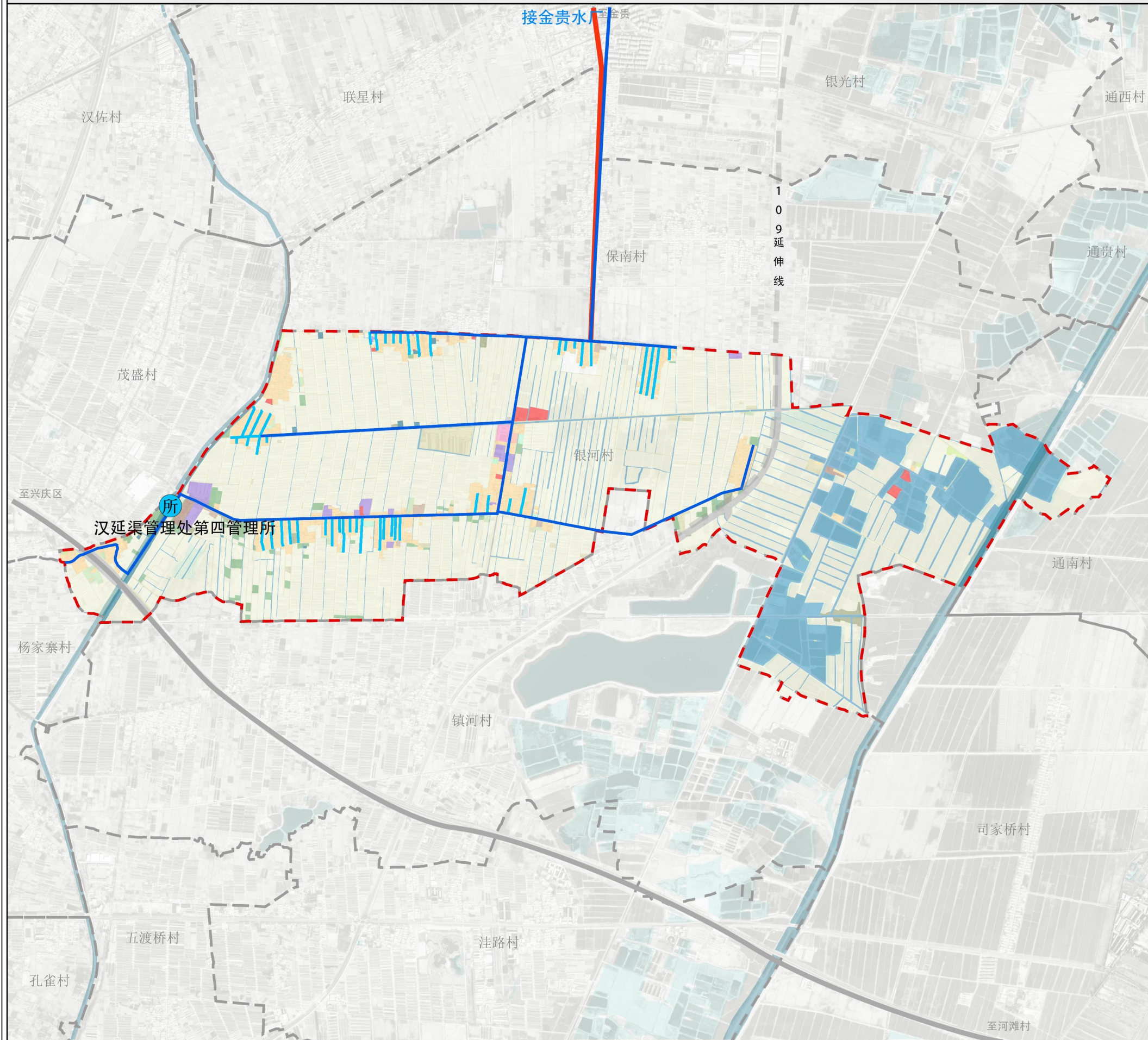
村庄道路断面

图件编号

20

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2021-2035年)

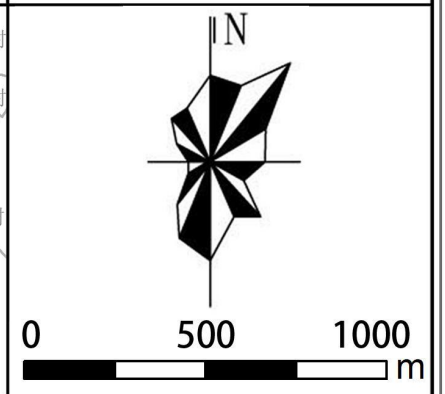
给水设施规划图






区位图



比例尺



图例

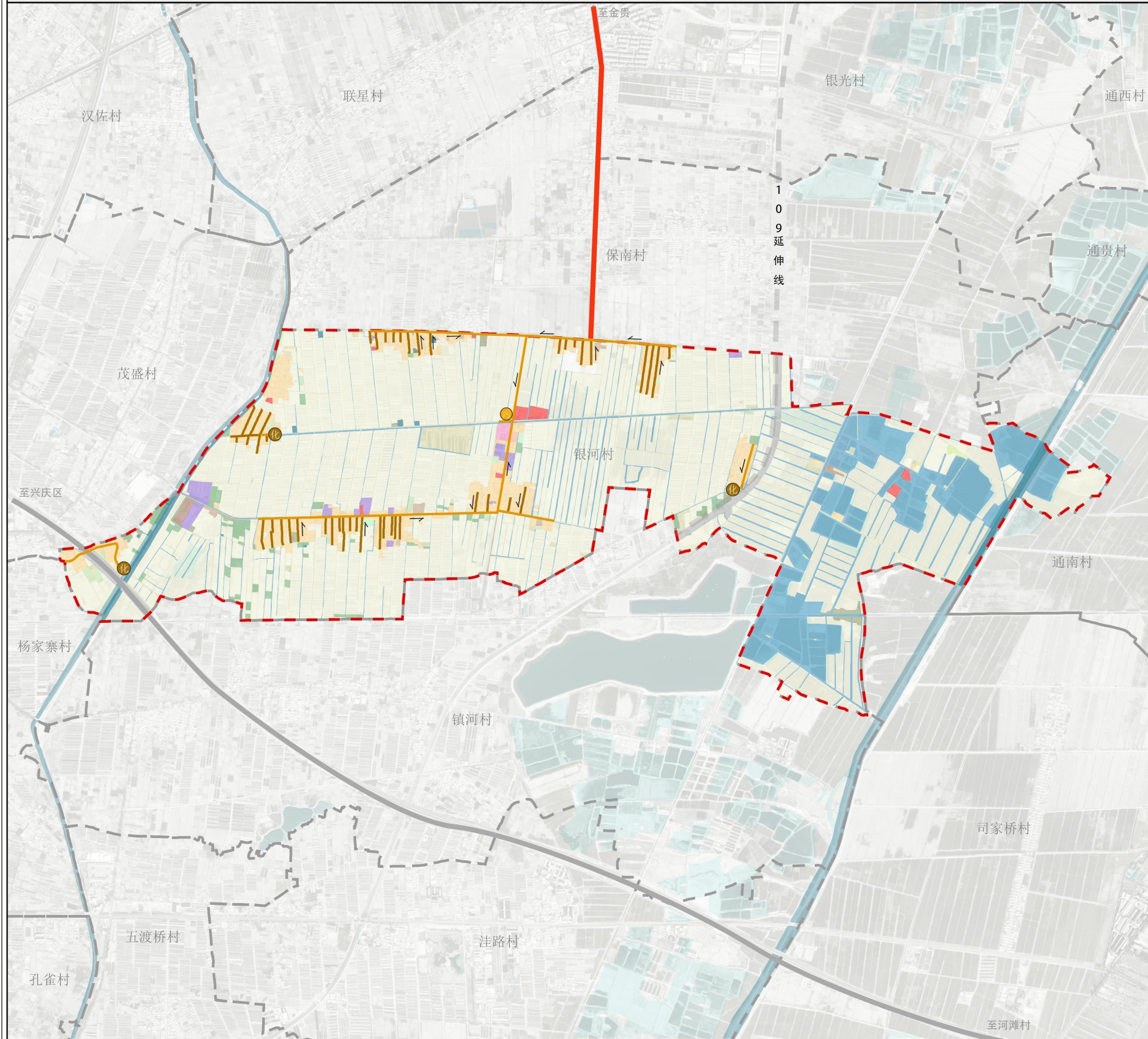
-  给水主管 (DE110)
-  给水支管 (DE50)
-  规划范围

图件编号

21

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2021-2035年)

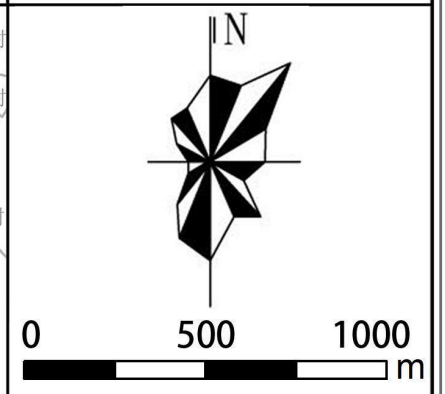
排水设施规划图



区位图



比例尺



图例

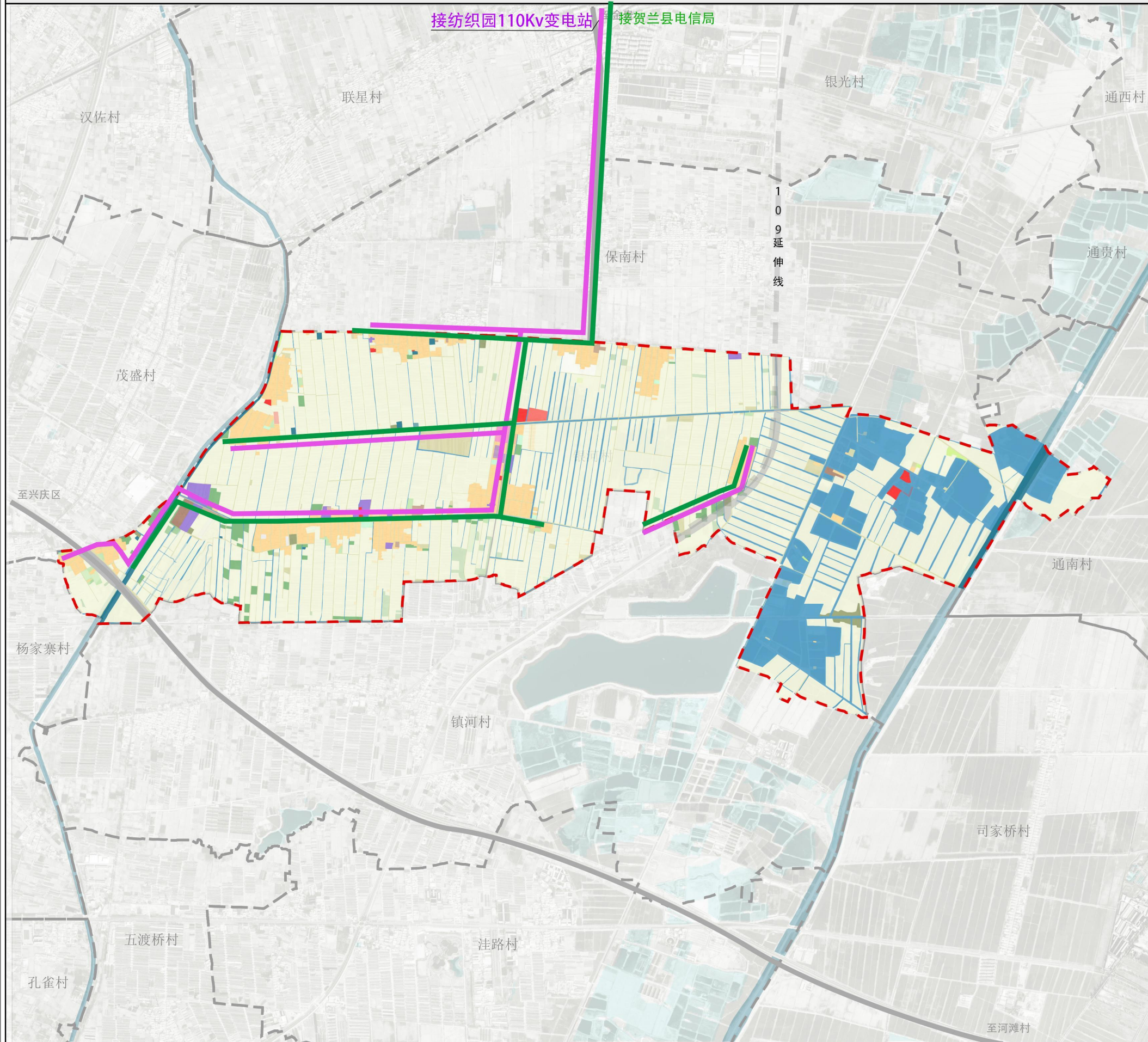
- 化粪池
- 污水处理设施
- 排水主管 (DN300)
- 排水支管 (DN200)
- 规划范围

图件编号

22

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

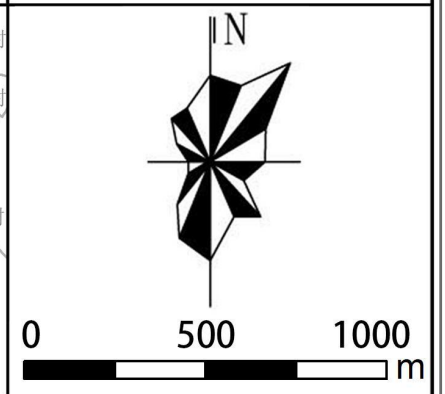
电力通信设施规划图






区位图



比例尺



图例

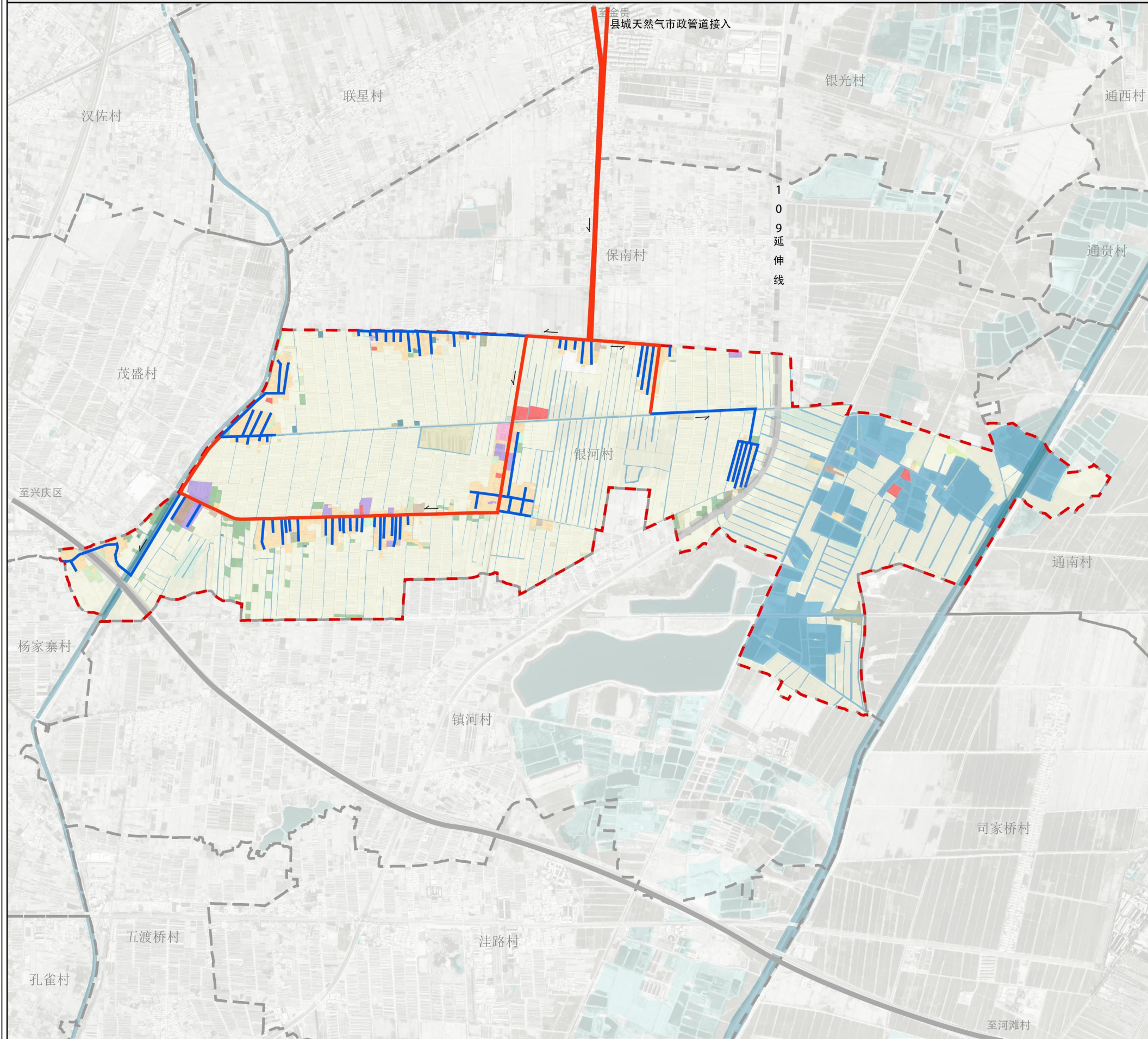
-  电力管线
-  电信管线
-  规划范围

图件编号

23

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2021-2035年)

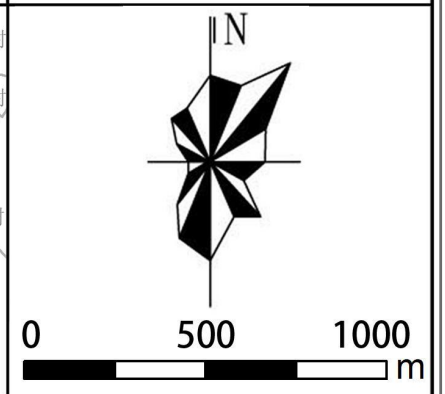
供热燃气设施规划图



区位图



比例尺



图例

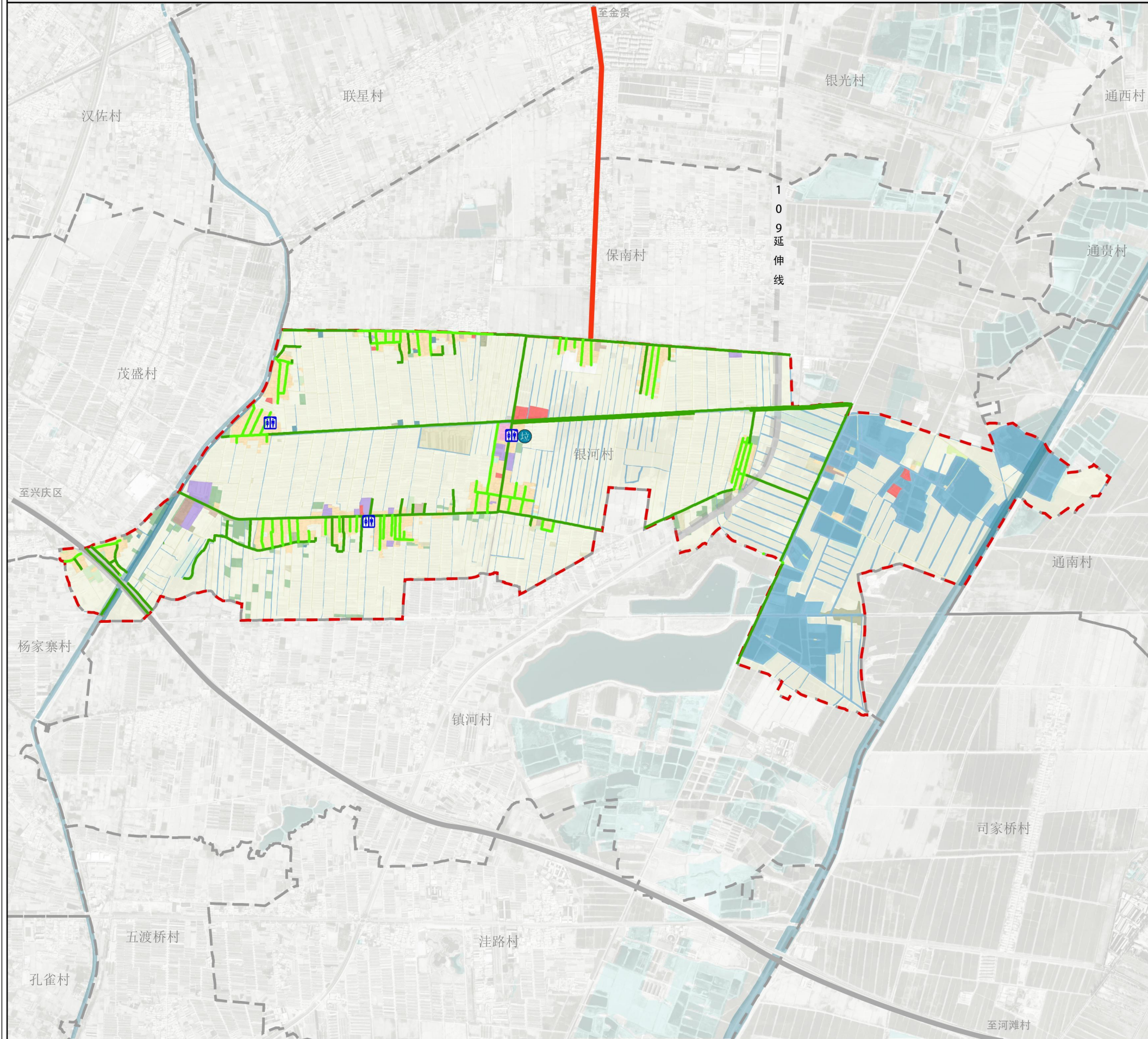
- 燃气主管 (DN100)
- 燃气支管 (DN50)
- 规划范围

图件编号

24

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2021-2035年)

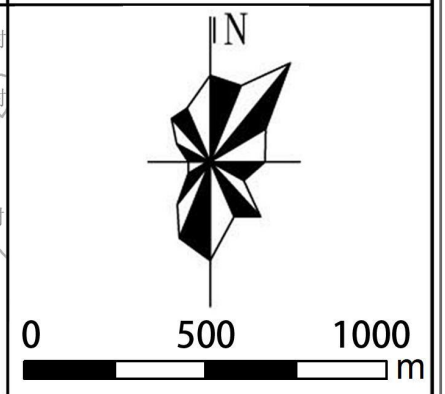
环境卫生设施规划图



区位图



比例尺



图例

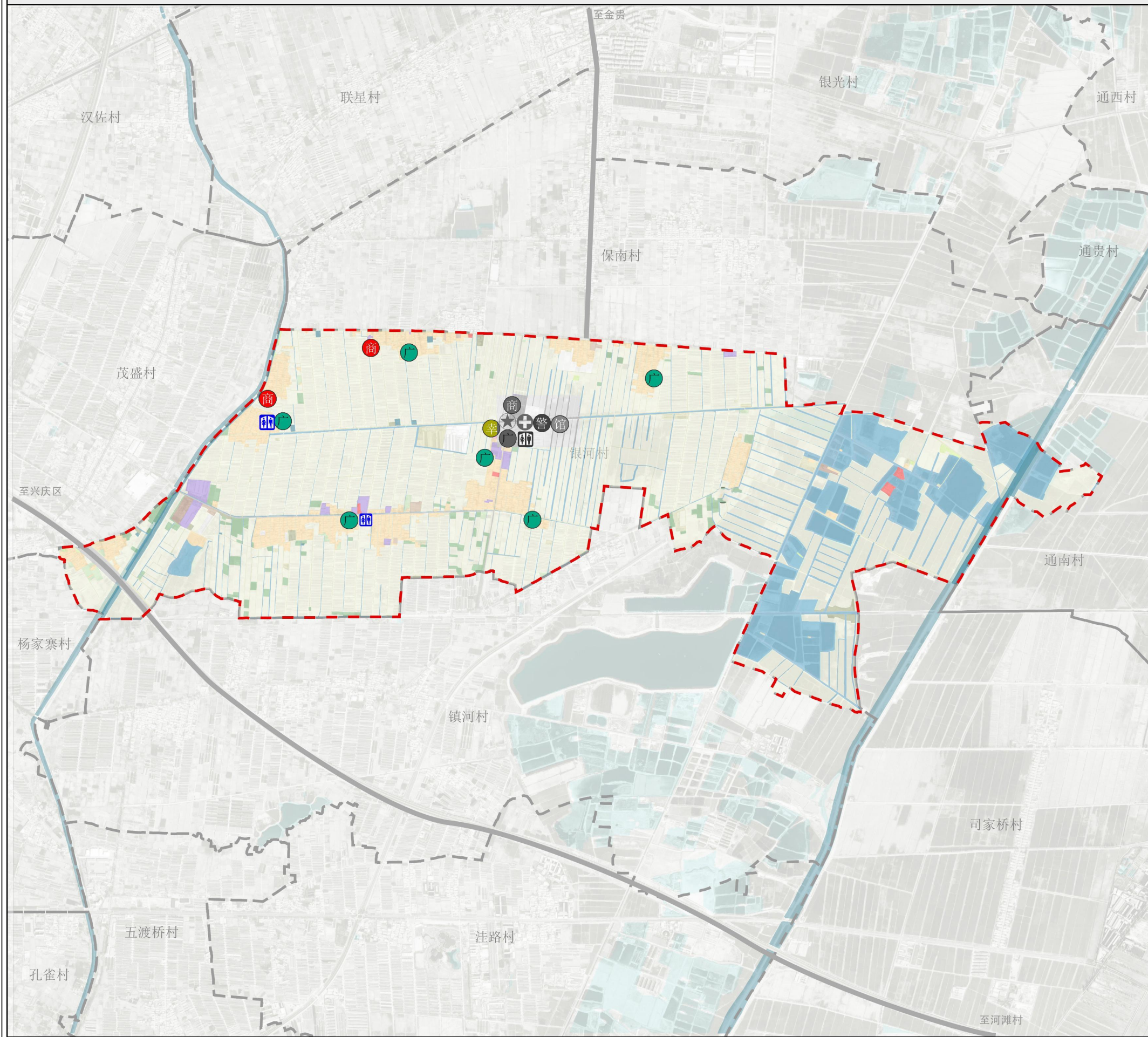
-  公共卫生间
-  垃圾收集点
-  主要清扫道路
-  次要清扫道路
-  规划范围

图件编号

25

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

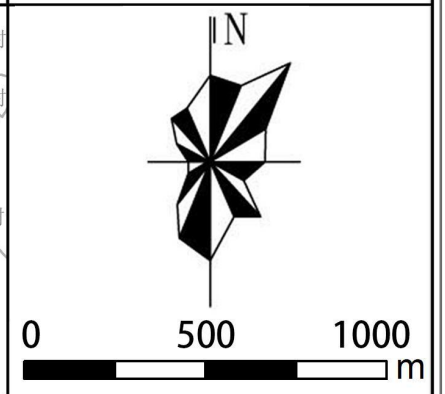
公共服务设施规划图



区位图



比例尺



图例

- ★ 村委会
- 公共厕所
- 文化馆
- 活动广场
- 农家幸福院
- 村庄卫生室
- 村庄警务室
- 商业设施
- 规划范围

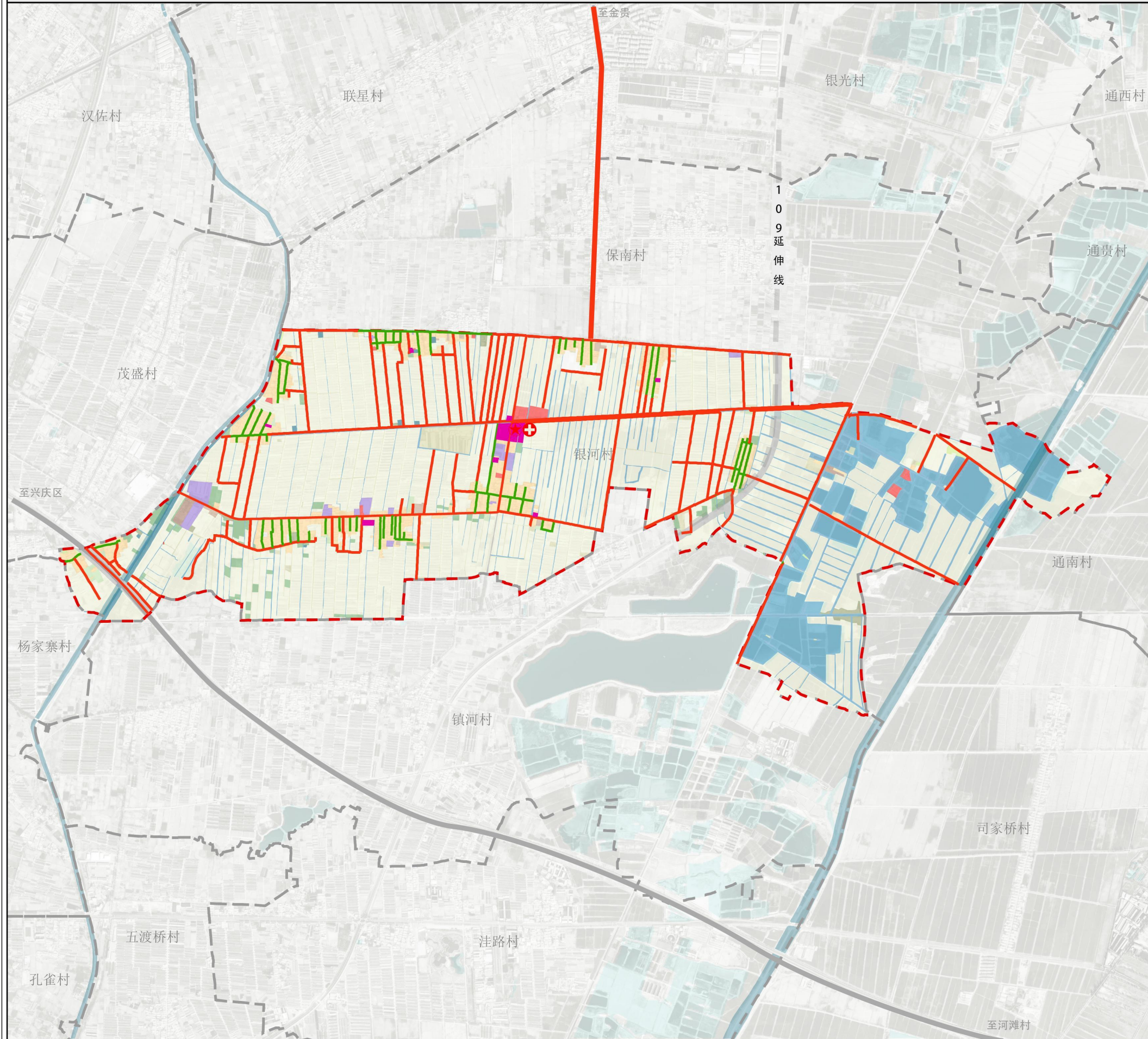
注：图中灰色表示为现状公共设施

图件编号

26

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2021-2035年)

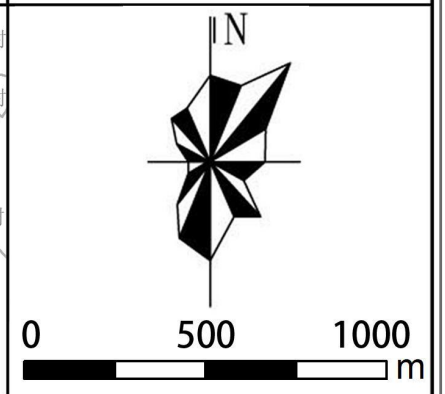
安全和防灾减灾规划图



区位图



比例尺



图例

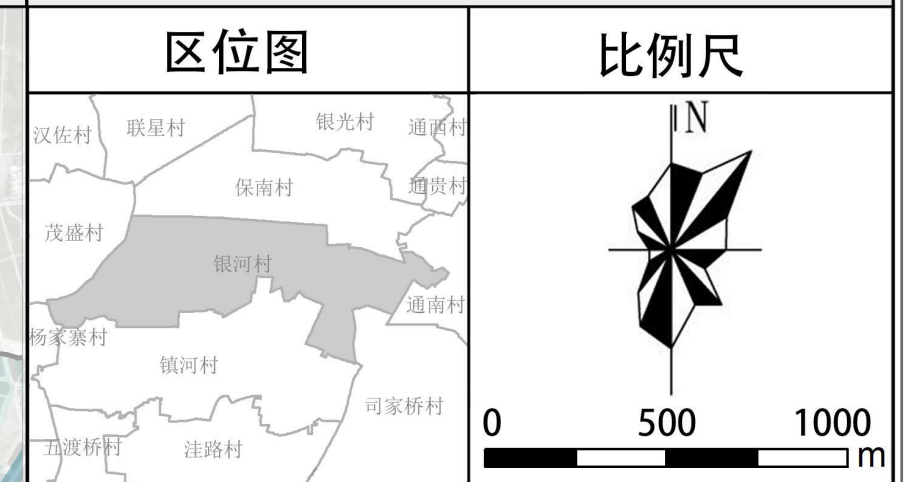
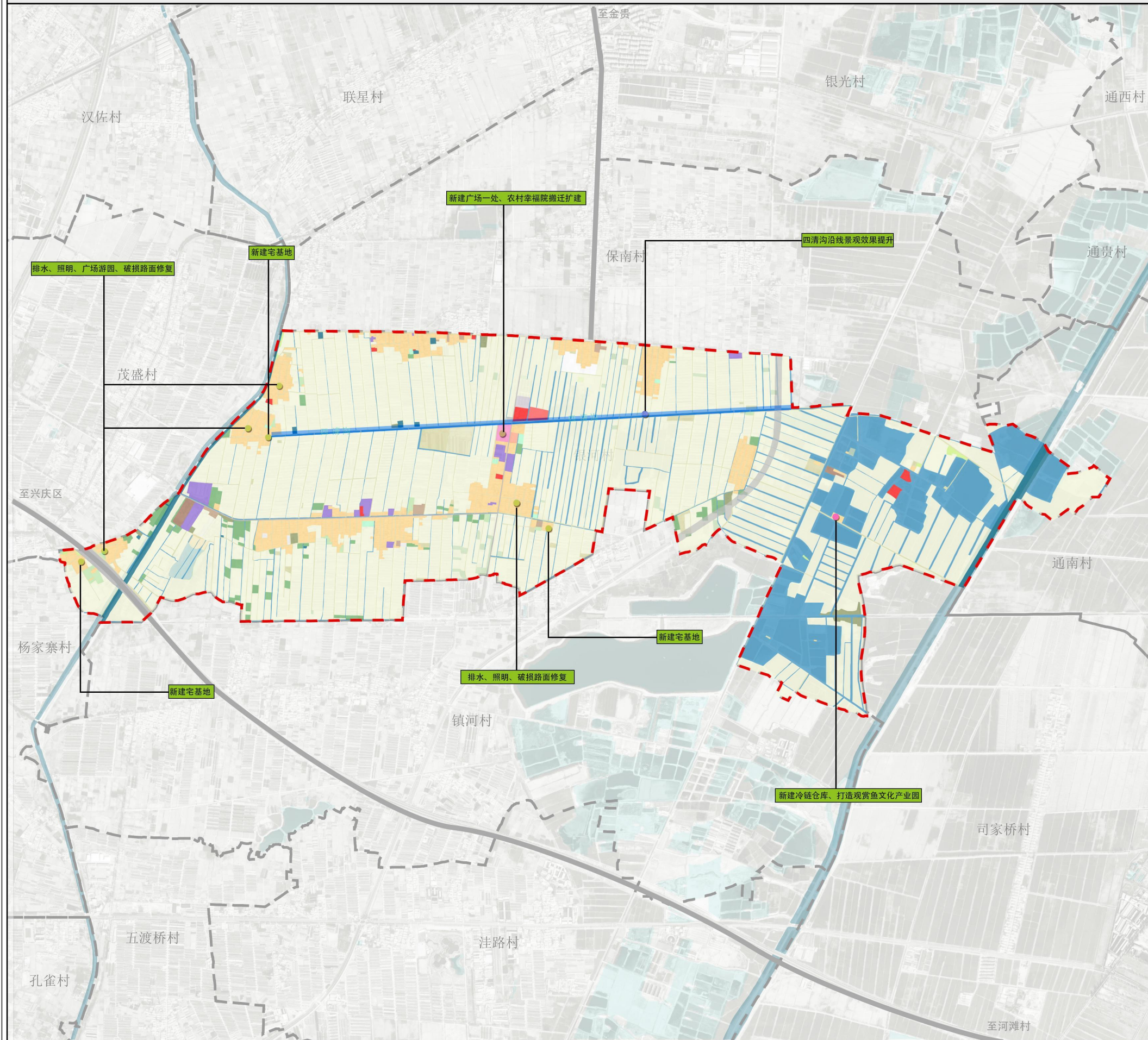
- 医疗救援中心
- 防灾指挥小组
- 临时避难场地
- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 规划范围

图件编号

27

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2021-2035年)

近期行动计划图



图例

- 国土综合整治
- 产业发展
- 基础设施和公共服务设施
- 规划范围

序号	类别	项目	位置	规模	投资估算 (万元)	建设主体	建设时序	建设方式
1	基础设施	道路交通	村庄环路建设	长2680米, 宽6米	242	交通局	2023-2025	新建
			1队、2队、5队	6840平方米	140	交通局	2023-2025	新建
		燃气工程	1队、2队、5队、11队、12队、13队、14队、15队	铺设燃气主管DN80长6960米, 铺设DN50支管	780	住建局	2023-2025	新建
			3队、4队、6队、7队、8队、9队、10队	铺设燃气主管DN80长6960米, 铺设DN50支管	680	住建局	2023-2025	新建
		环卫工程	整个村域	垃圾箱168座, 公共水冲厕所4座	480	农业农村局	2023-2025	新建
	照明亮化工程	整个村域	安装太阳能路灯260盏	104	住建局	2023-2025	新建	
2	居民点建设	村庄巷道整治	整个村域	墙面粉刷改造墙面8900平方米, 村庄绿化: 种植桃、李、杏6400棵; 种植金叶榆、白蜡、速生柳等观赏类树种5400棵	800	农业农村局	2023-2025	新建
		农村宅基地建	整个村域	新增宅基地19处	380	农户	2023-2025	新建
3	公共服务设施	活动广场	13队、15队	总新建广场两处, 总占地2300平方米	230	住建局	2023-2025	新建
		游园	4队、5队	总占地1500平方米	180	住建局	2023-2025	新建
		养老院建设	14队	改造养老院300平方米	800	农业农村局	2023-2025	改建
4	产业发展	蓄水池	3队	1万方	650	水务局	2023-2025	新建
		高标准蔬菜种植	整个村域	大棚改造240栋、节水灌溉	1500	农业农村局	2023-2025	新建
		冷链仓储	2队	新建冷库及蔬菜分拣车间	800	农业农村局	2023-2025	新建
		观赏鱼文化产业	3队	新建观赏鱼养殖文化园一处	1500	社会企业	2023-2025	新建
5	生态保护及修复	沟渠整治工程	四清沟	整治四清沟长400米	320	水务局	2023-2025	改建
		绿化工程	整个村域	绿化种植640亩	360	自然资源局	2023-2025	新建
合计					9946			

图件编号 28

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

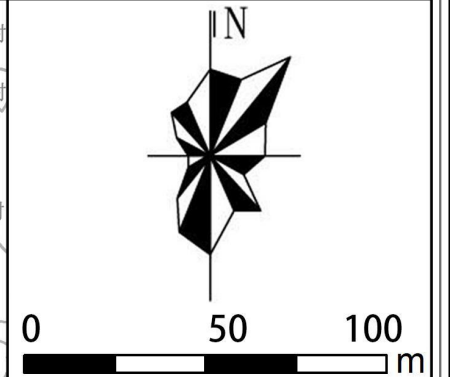
留白用地管控图则 (一)



区位图



比例尺



图例

- 地块范围
- X=3967690.50
X=36386041.25 坐标
- 建设范围控制线

基本信息

地块编号	LBVD-01
地块位置	银河村六队
用地面积	2.09公顷
用地性质	16(留白用地)

规划控制要求

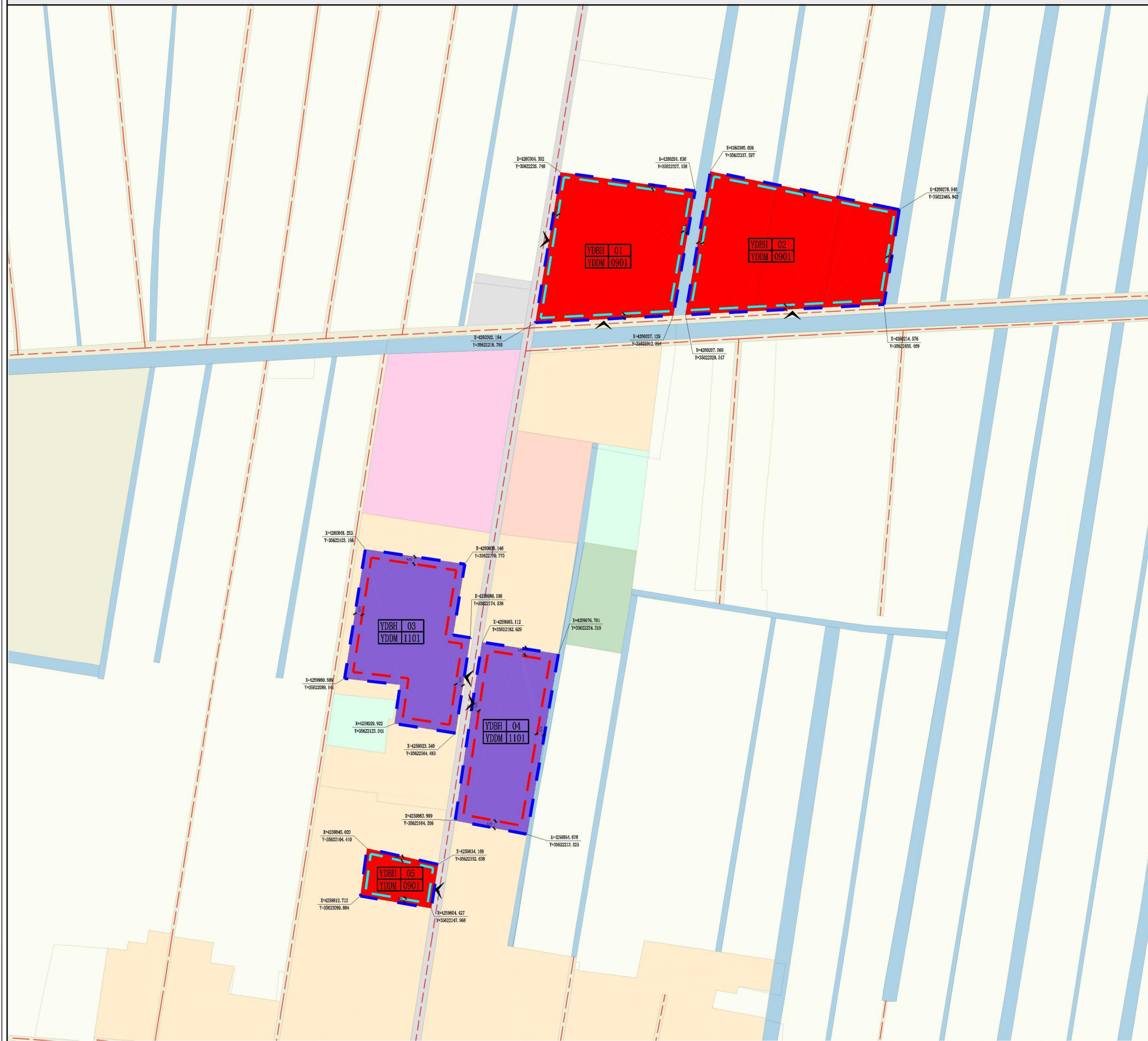
1. 准入项目类型: 准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的村民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。
2. 禁止项目类型: 禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活产生影响和污染项目、以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私家庄园等、以养老地产等名义建设别墅、进行房地产开发的项目。
3. 规划建议项目类型: 规划公共服务设施、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。
4. 容积率: 根据准入类型确定。
5. 建筑高度控制: 规划建筑以底层为主, 建筑高度不超过7米。
6. 与道路红线退让距离: 5米。
7. 其他规划要求: 按照国家及地方相关技术规范执行。

图件编号

29

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

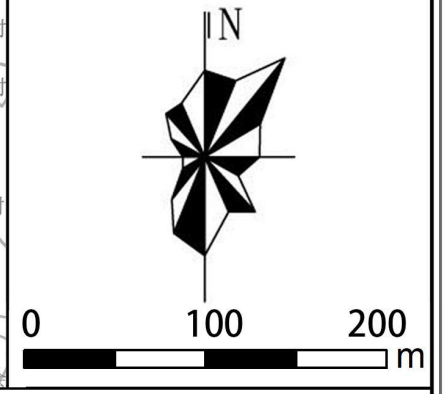
集体经营性建设用地管控图则



区位图



比例尺



图例

- 地块范围
- X=3967690.50
Y=36386041.25 坐标
- 建设范围控制线

基本信息		
地块编号	YDBH-/01/02/03/04/05	
地块位置	十五队	
用地性质	0901/0901/1101/1101/0901	
用地面积	0.87公顷/1.08公顷/0.86公顷/0.63/0.15公顷	
容积率	1.8/1.8/1.2/1.2/1.2	
绿地率	≥15%	
出入口	如图所示。	
建筑退让	如图所示。	
建筑高度	规划仓储以一层为主，建筑高度不超过10米。规划商业不超过两层，单层建筑高度不超过5米。退让须同时满足周围现状建筑物的日照、采光、消防、抗震等规范要求。	
负面清单	严禁利用集体经营性建设用地建设别墅大院、私人会所。	
引导性内容	1. 建筑风貌引导：规划建筑以现代建筑风格为主，建筑形体为平屋顶和坡屋顶，建筑风貌与周边环境相协调，建筑主色调以白蓝色色系为主，给村民提供清新亲切的氛围。 2. 其他规划要求：按照本规划图则规定的内容以及相关技术管理规范执行。	
规划控制要求		
1. 禁止在用地范围内从事具有污染隐患的一切活动； 2. 建筑抗震按国家抗震规定进行设防，设计建筑应按照相关规定退让道路林带及水、渠沟等保护范围； 3. 按照有关规定做好项目环境影响评价、安全影响评价及地震影响评价等工作； 4. 消防、停车位、配套公共设施按规范要求设计，建筑色彩应与周边建筑环境、自然环境相协调； 5. 建筑退让用地边界不小于5米，退让须同时满足周围现状建筑物的日照、采光、消防、抗震等规范要求及湿地保护要求。		

图件编号

30

贺兰县金贵镇银河村村庄规划(2023-2035年)

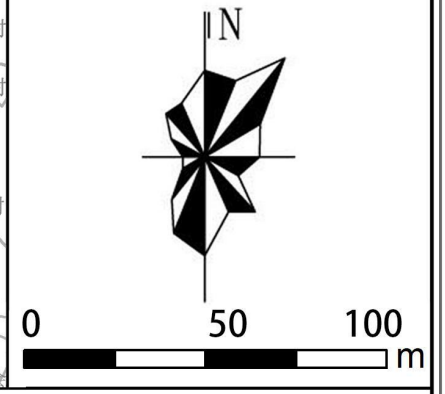
集体经营性建设用地管控图则



区位图



比例尺



图例

- 地块范围
- X=3967690.50
Y=36386041.25 坐标
- 建设范围控制线

基本信息

强制性内容	地块编号	YDBH-06/07/08/09
	地块位置	十队
	用地性质	1101/1001/1101/1001
	用地面积	2.00公顷/1.29公顷/1.35公顷/0.34公顷
	容积率	1.2/1.3/1.2/1.1
	绿地率	≥15%
	出入口	如图所示。
	建筑退让	如图所示。
	建筑高度	规划以一层为主，建筑高度不超过10米，退让须同时满足周围现状建筑物的日照、采光、消防、抗震等规范要求。
	负面清单	严禁利用集体经营性建设用地建设别墅大院、私人会所。

引导性内容

1. 建筑风貌引导：规划建筑以现代建筑风格为主，建筑形体为平屋顶和坡屋顶，建筑风貌与周边环境相协调，建筑主色调以白蓝色系为主，给村民提供清新亲切的氛围。
2. 其他规划要求：按照本规划图则规定的内容以及相关技术管理规范执行。

规划控制要求

1. 禁止在用地范围内从事具有污染隐患的一切活动；
2. 建筑抗震按国家抗震规定进行设防，设计建筑应按照国家规定退让道路林带及水、渠沟等保护范围；
3. 按照有关规定做好项目环境影响评价、安全影响评价及地震影响评价等工作；
4. 消防、停车位、配套设施按规范要求设计，建筑色彩应与周边建筑环境、自然环境相协调；
5. 建筑退让用地边界不小于5米，退让须同时满足周围现状建筑物的日照、采光、消防、抗震等规范要求及湿地保护要求。

图件编号

31

贺兰县金贵镇银河村村庄规划（2023—2035年）

【附件】

贺兰县金贵镇银河村村庄规划（2023—2035年）专委会审查意见采纳情况表

专家	序号	意见建议	是否采纳	修改情况
刘银宝	1	规划图则核实比例尺	采纳	已核实修改规划图则
	2	参照指南要求，完善图件，体现地形图	采纳	村庄地形平坦，高差不明显，等高线体现美观度不足，因此图件未体现
	3	补充相关耕地的流向，尤其耕地的占用及补充	采纳	已补充，见规划文本 6.3 用地结构与规划布局
	4	图件中补充村庄村组具体点位	采纳	已补充，见规划图件村庄居民点分布图
李晓伟	1	耕地少了 50 亩，建议补充	采纳	已补充，见规划文本 6.3 用地结构与规划布局
	2	广场占地 15 亩，7 个广场，占地太大	采纳	因考虑村庄居民点分散，村庄常住人口需求量大，因此设置
	3	永久基本农田和耕地图例要区分	采纳	已修改，详见国土空间底线管控布局图
	4	用电不应该直接接 110kv 变电站	采纳	已修改，见 10.1.4 电力规划
李燕丽	1	第五章重点地块管控，村庄建设边界 5.2	采纳	已修改，见规划文本 6.1 底线约束
	2	修编单独章节，图对比，前后规划和数据对比	采纳	已修改增加，见规划文本第四章，重点修编内容
	3	P22 行政村分类	采纳	已修改，详见规划文本 5.1 分类引导
	4	P24 底线管控规范“耕地和基本农田保护”叫法(图文一并修改)	采纳	已修改，见规划文本 6.1 底线约束
	5	P24 无生态保护红线则无控规则	采纳	已修改，见规划文本 6.1 底线约束
	6	格局三个空间	采纳	已修改，见规划文本 6.3 国土空间总体格局
	7	校对留白用对集体经营性建设用地的前后数据	采纳	已核实，详见规划文本 5.5 控制指标
	8	P48 文体科技不包括清真寺	采纳	已修改，详见规划文本 10.2 公共服务布局
	9	8 度—7 度	采纳	已修改，见规划文本 11.4 防震规划
	10	图 25 公共设施不包括清真寺	采纳	已修改，详见规划文本 10.2 公共服务布局

建设项目专家评审意见表

项目名称	金贵银河村村庄规划修编		
姓名	李宏伟	单位	北京威特空间
审查意见:	<p>1. 耕地少了50亩. 建议补充.</p> <p>2. 广场占地15亩... 7个院子. 占地太大.</p> <p>3. 永久基本农田和耕地的图例要区分.</p> <p>4. 用电. 不应该直接接110KV变电站.</p>		

建设项目专家评审意见表

项目名称	银河村		
姓名	李蔚蔚	单位	银川规划院
审查意见:	<p>1. 第五章重点地块管到 → 村建5.2</p> <p>2. 修编单独成章. 同对比规划数据和数据对比.</p> <p>3. P22. 行政村分类</p> <p>4. P24 底线管控规范 "耕地和基本农田保护" 叫法 (同一并修改)</p> <p>5. P24 生态保护红线. 则无底线管控规范</p> <p>6 格局空间</p> <p>7. 相对照应用时. 集体的前修数据</p> <p>8. P48. 文本科技不包括清真寺;</p> <p>9. 8指 → 15指</p> <p>10. 同25. 公共论证不包括清真寺.</p>		

建设项目专家评审意见表

项目名称	银河村		
姓名	刘强	单位	北京晨土
<p>审查意见：</p> <p>1. 现状图则，按原比例尺。</p> <p>2. 参照指南要求，完善相关图件，体现地形图。</p> <p>3. 补充相关用地的流向，为其耕地占用补充。</p> <p>4. 图件中补充村庄名称，标注具体点位。</p>			

贺兰县金贵镇银河村村庄规划（2023—2035年）规委会审查意见采纳情况表

专家	序号	意见建议	是否采纳	修改情况
李晓伟	1	指标表生活垃圾处理率，污水处理率、户厕普及率现状不应为 100%	采纳	已修改，详见规划文本 5.5 控制指标
	2	耕地不应减少，建议补足	采纳	已修改，见规划文本 6.4 用地结构与规划布局
	3	产业发展高标准蔬菜种植在永久基本农田上，建议修改说法	采纳	已修改，见规划图件产业发展规划图
	4	补充 109 国道延伸线路	采纳	已补充，见规划图件道路交通规划图
刘银宝	1	留白用地应实事求是退线	采纳	已结合实际情况核实，见规划图件
	2	进一步规范图则内容，完善区域位置及管控指标	采纳	已结合实际情况核实，见规划图件
	3	核实文本表述，规范表达	采纳	已修改核实
李燕丽	1	修改第六章章节顺序	采纳	已修改，见规划文本第六章
	2	P23 现状人居环境指标核实	采纳	已修改，详见规划文本 5.5 控制指标
	3	05 图删除不是公共设施的内容	采纳	已删除修改，见规划图件
	4	图 08 农业空间图例	采纳	已删除修改，见规划图件
	5	补充集体经营性建设用地指标	采纳	已结合实际情况核实，见规划图件

建设项目专家评审意见表

项目名称	金贵镇银河村村庄规划修编		
姓名	李峻伟	单位	北京威特空间
<p>审查意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 指标表里生活垃圾处理率、污水处理率、厕所普及率，现状不应为100%。 2. 耕地不应减少，建议补足。 3. 产业发展高标准蔬菜种植应在永久基本农田上，建议修改说法。 4. 让109国道延伸线路。 			

建设项目专家评审意见表

项目名称	银河村		
姓名	刘华安	单位	北京岩土
<p>审查意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 保留用地应核实书是退线。 2. 图一与地志图内容，完善区域位置、管控指标。 3. 核实图中相关表述，规范文字表述。 			

建设项目专家评审意见表

项目名称	银河村		
姓名	李燕刚	单位	银川规划院
<p>审查意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 第6章 <ol style="list-style-type: none"> 6.1 现状约束 6.2 村庄建设边界 6.3 国土空间总体规划格局 6.4 用地布局结构与用地规划格局。 P23 村庄人居环境指标体系 05图则删除不是公共设施 P08图则居住空间图则 集体经营性用地的指标体系 			

贺兰县金贵镇银河村村庄规划（2023—2035年）贺兰县自然资源局审查意见采纳情况表

序号	意见建议	是否采纳	修改情况
1	规划重点修编内容缺少修编原因及增划农村宅基地的必要性说明，规划修编说明中应补充上版规划与本次规划调整对比情况，重点补充调整地块对比图	采纳	已增加重点地块补充对比图，详见规划文本第四章
2	完善现状相关分析，自然环境相关标准中应注明出处和依据	采纳	已增加自然环境相关内容出处和依据
3	表 2-1 中 60 岁以上人口总数与 2-3 中 60 岁以上人口前后矛盾，“银河村 60 岁以上老人比例由 2015 的 15.61%”中时间表述错误	采纳	已修改
4	表 2-7 中三家水产养殖企业缺少养殖规模；	采纳	已修改
5	土地权属中集体所有权土地面积与表 2-10 不一致		已修改，见规划文本 2.6.3 土地权属
6	核实规划编制基期年数据，统一方案名称中规划期限，封皮、扉页、页眉、正文和图件中规划期限不完全一致，规范规划基期年和规划编制期限	采纳	已修改，见规划文本及规划图件
7	第 4 章发展定位与目标中，发展定位应按照指南要求明确“村庄发展定位的具体涵义”；	采纳	已修改，明确村庄发展定位，见规划文本 5.2 村庄发展定位
8	第 5 章村域空间总体布局中，耕地保护要求中“应当按照自治区、固原市的规定缴纳耕地开垦费”表述错误；用地结构规划布局中耕地由现状 618.38 公顷减少到规划 616.43 公顷（减少 3.47 公顷），不符合耕地管控规则中“非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地”要求	采纳	已修改，见规划文本 6.4 用地结构与规划布局
9	第 6 章产业发展规划中，按照指南要求明确经营性建设用地性质、容积率建筑限高、建筑密度、绿地率等内容	采纳	已增加相关内容，见规划图件集体经营性建设用地图
10	第 7 章国土综合整治与生态保护修复中，按照指南要求明确整治修复项目建设时序安排；	采纳	已修改，见规划文本第八章第 8 章国土综合整治与生态保护修复
11	第 9 章基础设施和公共服务布局中，道路交通规划中道路断面图与道路等级中路面宽度不一致；路面结构文字描述与道路断面做法图表达不一致；缺少社会停车场布局和规模等文字表述；给水设施规划中缺少给水管线长度、埋深等要求；排水设施规划中“规划采用不完全分流排水体制”表达错误，缺少排水管网及沟道走向、断面尺寸和埋深等内容；环境卫生设施规划缺少秸秆等杂物堆放区域，畜禽养殖废渣、污水治理方案等内容	采纳	已增加，见规划文本第 10 章基础设施和公共服务布局
12	第 10 章村庄安全与防灾减灾中，防洪排涝工程缺少设施布局和规模等内容	采纳	已增加内容，见规划文本第十一章村庄安全与防灾减灾
13	附表一中个别指标名称与指南要求名称不一致；附表 3 国土综合整治和生态修复项目一览表中需完善主要内容，精确表达项目实施措施和实施时序等内容；附表五近期建设项目一览表与指南要求表格内容格式不一致，缺少建设方式（新建/改建/扩建）等内容	采纳	已修改，见规划文本及规划图件
14	另外，工业用地应说明具体项目类型，建筑密度、容积率、绿地率等指标控制值应参考《宁夏工业项目建设用地控制指标》（DB64/T1700-2020）；工业用地停车泊位配建指标、建筑退让参考《银川市城乡规划管理技术规定》（2016 版）；物流仓储用地及商业用地建筑密度、容积率、绿地率、停车泊位、建筑退让等指标控制值应参考《银川市城乡规划管理技术规定》（2016 版）。	采纳	已修改，见规划文本及规划图件
15	土地权属图中村域面积 922.70 公顷与土地利用现状图中村域面积 922.36 公顷不一致	采纳	已修改，见规划图件土地权属图
16	道路交通现状图需标注清楚道路名称	采纳	已修改，见规划图件道路交通现状图
17	基础设施图缺少排水、供热、燃气、环卫等基础设施现状布局，如现状不涉及需在图件中备注清晰	采纳	已修改，见规划图件基础设施现状图
18	产业空间结构规划图名称与指南要求图件名称不一致	采纳	已修改
19	国土综合整治和生态修复规划图中项目缺少建设时序	采纳	已修改，见规划文本第八章第 8 章国土综合整治与生态保护修复

序号	意见建议	是否采纳	修改情况
20	居民点用地布局图居住用地内宅基地类型缺少图例	采纳	已修改，见图件居民点用地布局图
21	居民点总平面图未标注清楚村庄内部道路宽度	采纳	已修改，见居民点总平面图
22	风貌指引图缺少指南要求的“景观分区及分区建筑高度控制引导”内容	采纳	已增加，见规划文本第九章居民点规划布局
23	道路交通规划图需标注清楚道路名称和村庄断面标注	采纳	已增加，见规划图件道路交通规划图
24	电力通信设施规划图按照指南要求需明确“通信来源、通信设施位置”等内容	采纳	已增加
25	公共服务设施规划图按照指南要求需明确设施规模，需标注清楚现状设施和规划设施类型	采纳	已修改，见规划图件公共服务设施规划图
26	近期行动计划图按照指南要求需明确项目规模	采纳	已增加，对能明确规模项目明确规模
27	留白用地管控图则缺少地块在村庄中位置示意	采纳	已增加，见规划图件
28	集体经营性建设用地管控图则缺少地块在村庄中位置示意、容积率等内容	采纳	已增加，见规划图件
29	对照我局以往规划图件审查要求，核实规划图件的内容	采纳	已对图件再次核实修改

贺兰县自然资源局

关于《金贵镇银河村村庄规划（2020—2035年）》 （2023年修编）技术审查意见的函

金贵镇人民政府：

你单位《关于对贺兰县金贵镇银河村“多规合一”实用性村庄规划进行修改编制的函》已收悉，经我局初步审查，现将审查意见反馈如下：

一、进一步规范规划成果表达

（一）认真校核规划成果，加强规划语言使用的规范性，增强规划的严肃性；（二）对照相关法律法规、村庄规划技术文件要求，明确规划强制性内容，对强制性内容的合法性自查；（三）核实规划图、文、数的前后一致性，确保规划的合理性。

二、进一步完善相关分析内容

（一）规划重点修编内容缺少修编原因及增划农村宅基地的必要性说明，规划修编说明中应补充上版规划与本次规划调整对比情况，重点补充调整地块对比图；（二）完善现状相关分析，自然环境相关标准中应注明出处和依据；（三）表2-1中60岁以上人口总数与2-3中60岁以上人口前后矛盾，“银河村60岁以上老人比例由2015的15.61%”中时间表述错误；（四）表2-7

中三家水产养殖企业缺少养殖规模；（五）土地权属中集体所有权土地面积与表2-10不一致。

三、进一步完善规划相关内容

（一）核实规划编制基期年数据，统一方案名称中规划期限，封面、扉页、页眉、正文和图件中规划期限不完全一致，规范规划基期年和规划编制期限；（二）第4章发展定位与目标中，发展定位应按照指南要求明确“村庄发展定位的具体涵义”；（三）第5章村域空间总体布局中，耕地保护要求中“应当按照自治区、固原市的规定缴纳耕地开垦费”表述错误；用地结构规划布局中耕地由现状618.38公顷减少到规划616.43公顷（减少3.47公顷），不符合耕地管控规则中“非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少、垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地”要求；（四）第6章产业发展规划中，按照指南要求明确经营性建设用地性质、容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率等内容；（五）第7章国土综合整治与生态保护修复中，按照指南要求明确整治修复项目建设时序安排；（六）第9章基础设施和公共服务布局中，道路交通规划中道路断面图与道路等级中路面宽度不一致；路面结构文字描述与道路断面做法图表达不一致；缺少社会停车场布局和规模等文字表述；给水设施规划中缺少给水管线长度、埋深等要求；排水设施规划中“规划采用不完全分流排水体制”表述错误，缺少排

水管网及沟道走向、断面尺寸和埋深等内容；环境卫生设施规划缺少秸秆等杂物堆放区域，畜禽养殖废渣、污水治理方案等内容；

（七）第10章村庄安全与防灾减灾中，防洪排涝工程缺少设施布局和规模等内容；（八）附表一中个别指标名称与指南要求名称不一致；附表3国土综合整治和生态修复项目一览表中需完善主要内容，精确表达项目实施措施和实施时序等内容；附表五近期建设项目一览表与指南要求表格内容格式不一致，缺少建设方式（新建/改建/扩建）等内容。

另外，工业用地应说明具体项目类型，建筑密度、容积率、绿地率等指标控制值应参考《宁夏工业项目建设用地控制指标》（DB64/T1700-2020）；工业用地停车泊位配建指标、建筑退让参考《银川市城乡规划管理技术规定》（2016版）；物流仓储用地及商业用地建筑密度、容积率、绿地率、停车泊位、建筑退让等指标控制值应参考《银川市城乡规划管理技术规定》（2016版）。

四、进一步完善规划图件

（一）土地权属图中村域面积922.70公顷与土地利用现状图中村域面积922.36公顷不一致；（二）道路交通现状图需标注清楚道路名称；（三）基础设施图缺少排水、供热、燃气、环卫等基础设施现状布局，如现状不涉及需在图件中备注清晰；（四）产业空间结构规划图名称与指南要求图件名称不一致；（五）国

土综合整治和生态修复规划图中项目缺少建设时序；（六）居民点用地布局图居住用地内宅基地类型缺少图例；（七）居民点总平面图未标注清楚村庄内部道路宽度；（八）风貌指引图缺少指南要求的“景观分区及分区建筑高度控制引导”内容；（九）道路交通规划图需标注清楚道路名称和村庄断面标注；（十）电力通信设施规划图按照指南要求需明确“通信来源、通信设施位置”等内容；（十一）公共服务设施规划图按照指南要求需明确设施规模，需标注清楚现状设施和规划设施类型；（十二）近期行动计划图按照指南要求需明确项目规模；（十三）留白用地管控图则缺少地块在村庄中位置示意；（十四）集体经营性建设用地管控图则缺少地块在村庄中位置示意、容积率等内容；（十五）对照我局以往规划图件审查要求，核实规划图件的内容。

请你单位高度重视，严格把关，对修编合理合规性认真审查并作出具体说明，对照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023年修订版）》督促编制单位修改完善规划成果。于2024年3月20日前将补充资料纸质版、电子版修改完善的规划成果及调研报告报送至我局（贺兰政务中心A座617室）。

