

# 四十里店村春申物流仓储项目规划方案批后公布

该项目建筑设计方案已按程序批准，现按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规要求进行批后公布，欢迎社会各界监督。

监督电话：0951-8081335  
0951-8061446

项目名称：常信乡四十里店村春申物流仓储项目

建设单位：宁夏春申农业科技有限公司

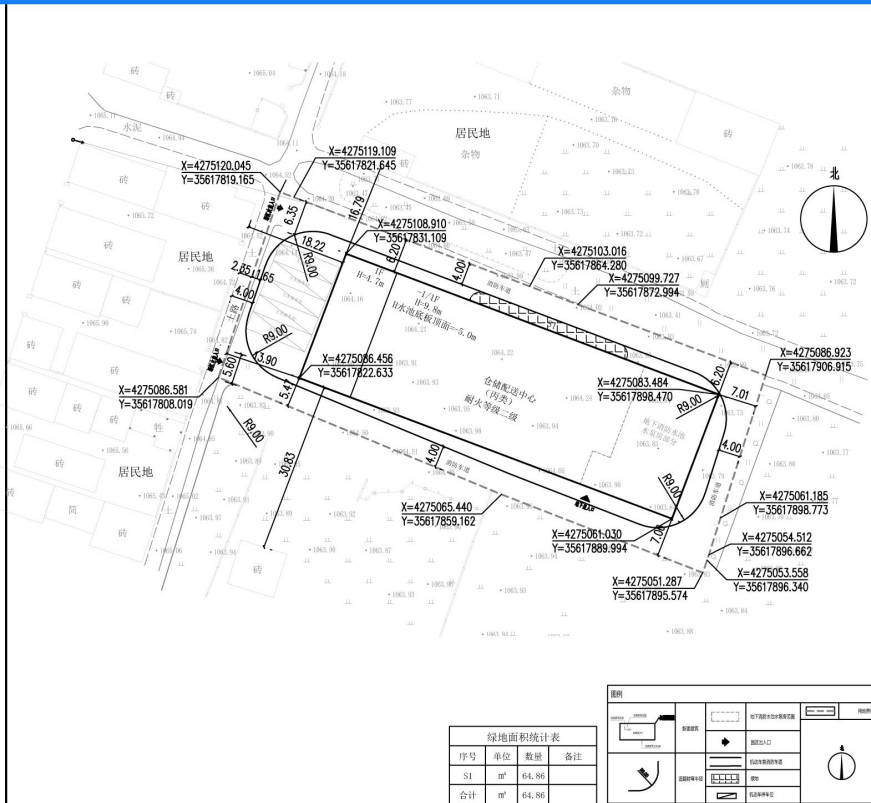
建设地点：贺兰县常信乡四十里店村

建设内容：规划建设仓储配送中心1栋；  
总建筑面积为2093.44m<sup>2</sup>。

公布时限：2026年3月19日至项目竣工规划核实合格为止。

公布方式：项目现场、贺兰县人民政府官网([nxhl.gov.cn/xxgk\\_7799/xxgkm/ghxx/ghgs/index-.html](http://nxhl.gov.cn/xxgk_7799/xxgkm/ghxx/ghgs/index-.html))

贺兰县自然资源局



序号	单位	数据	备注
S1	m <sup>2</sup>	64.86	
合计	m <sup>2</sup>	64.86	

建筑一览表

序号	建筑物名称	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	基底建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑层数 (F)	地上建筑层数 (F)	建筑高度 (m)	耐火等级	火灾危险性	备注
1	仓储配送中心 (丙类)	2093.44	3223.2	1728.00	365.44	1728.00	-1/1F	8, 10/3, 6	9.80/4.7	地上二级 地下一级	丙类	建筑限高≤18m

防火间距一览表

建筑物名称	相对方位	相邻设施或建(构)筑物	规范要求距离 (m)	设计距离 (m)	设计依据
仓储配送中心 (丙类)	东	耕地	5.0	7.01	依据《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 (2018年版))第3.5.2条规定,丙类仓库与相邻建筑的防火间距为5m。
	南	居民地	10.0	30.83	仓储配送中心外缘与居民地间距均满足《消防法》相关规定。
	西	居民地	10.0	18.22	依据《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 (2018年版))第3.5.2条规定,丙类仓库与相邻建筑的防火间距为5m。
	北	居民地	10.0	16.79	依据《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 (2018年版))第3.5.2条规定,丙类仓库与相邻建筑的防火间距为5m。

经济技术指标

指标	单位	数值	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	3437.00	约5.16亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	2093.44	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	1728.00	地上1层
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	365.44	地下1层, 地下2层
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	3223.20	
容积率		0.94	≥0.88
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	1728.00	
建筑密度	%	50.28	≥50%
绿地面积	m <sup>2</sup>	64.86	
绿地率	%	1.89	<20%
机动车停车位	个	5	生产性建设用地每500m <sup>2</sup> 建筑面积配建一个车位

西南角鸟瞰图



东北角鸟瞰图



东南角透视图



西北角透视图

