

常信乡新民村渔业生态养殖建设项目规划方案批后公示

该规划建筑设计方案已按程序批准，现按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规要求进行批后公布。欢迎社会各界监督。
 监督电话：0951-808135

项目名称：常信乡新民村渔业生态养殖建设项目

建设单位：贺兰县卓丰恒业养殖专业合作社

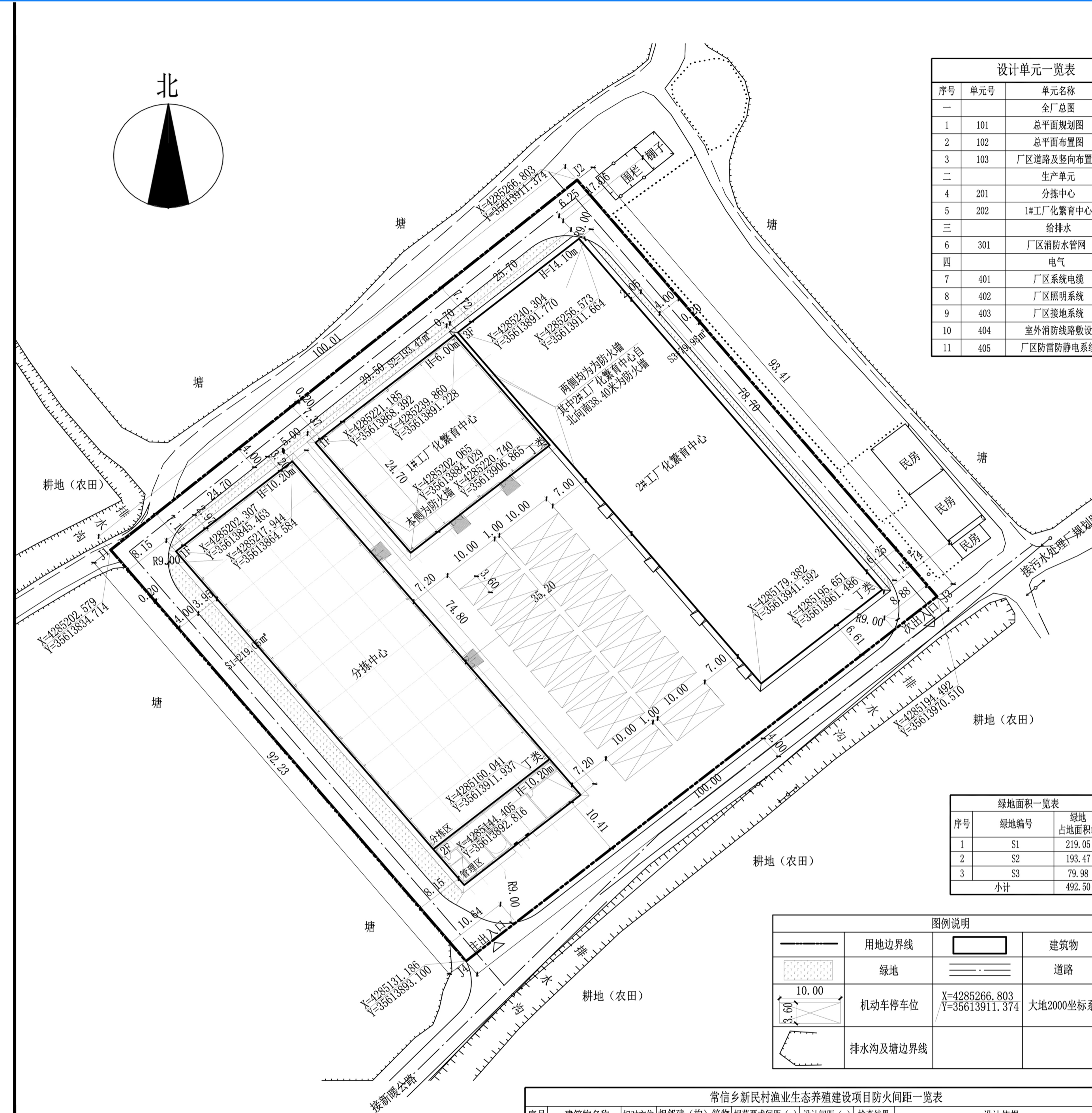
建设地点：贺兰县常信乡新民村

建设内容：规划新建3栋建筑，其中，1栋1层局部2层分拣中心(建筑面积2045.16平方米)，1栋1层1#工厂化繁育中心(1#建筑面积728.65平方米)，新建1栋3层2#工厂化繁育中心(2#建筑面积6067.77平方米)。

公布时限：2026年3月20日至该项目竣工规划核实合格为止

公布方式：贺兰县人民政府官网
 (www.nxllw.gov.cn)

贺兰县自然资源局



序号	单元号	单元名称	备注
一		全厂总图	
1	101	总平面规划图	
2	102	总平面布置图	
3	103	厂区道路及竖向布置图	
二		生产单元	
4	201	分拣中心	
5	202	1#工厂化繁育中心	
三		给排水	
6	301	厂区消防水管网	
四		电气	
7	401	厂区系统电缆	
8	402	厂区照明系统	
9	403	厂区接地系统	
10	404	室外消防线路敷设	
11	405	厂区防雷防静电系统	

序号	绿地编号	绿地占地面积m²
1	S1	219.05
2	S2	193.47
3	S3	79.98
小计		492.50

	用地边界线		建筑物
	绿地		道路
	机动车停车位		大地2000坐标系
	排水沟及塘边界线		

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m²	9279.00	约13.92亩
2	总建筑面积	m²	8841.58	
3	新建地上建筑面积	m²	8841.58	
4	地下建筑面积	m²	0.00	
5	建筑物占地面积	m²	4598.80	
6	计容建筑面积	m²	10491.54	
7	绿地	m²	492.50	
8	建筑系数	%	49.56	≥40.00%
9	容积率	-	1.13	≥1.1
10	绿地率	%	5.31	≤15%
11	行政办公及生活服务设施占地面积及比率	m²/%	197.60/2.13%	≤7%
12	行政办公及生活服务设施建筑面积及比率	m²/%	395.20/4.47%	≤15%
13	机动车停车位	个	18.00	生产性建筑每500m²建筑面积配建一个大车位，本项目大车停车位3.6米×10米满足《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015表4.1.1中型货车尺寸2.5米×9米的要求

序号	建筑物名称	相对方位	相邻建(构)筑物	规范要求间距(m)	设计间距(m)	检查结果	设计依据
1	分拣中心(丁类)(二级)	东	1#工厂化繁育中心	4.00	5.00	符合	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)表3.4.1注3
		南	用地红线	5.00	10.41	符合	规划退线要求
		西	用地红线	5.00	8.15	符合	规划退线要求
		北	用地红线	5.00	7.11	符合	规划退线要求
2	1#工厂化繁育中心(东西两侧均为防火墙)(丁类)(二级)	东	2#工厂化繁育中心	不限	0.70	符合	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)表3.4.1注2
		南	用地红线	5.00	60.61	符合	规划退线要求
		西	分拣中心	4.00	5.00	符合	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)表3.4.1注3
		北	用地红线	5.00	7.37	符合	规划退线要求
3	2#工厂化繁育中心(西侧西北向南38.40米为防火墙)(丁类)(二级)	东	用地红线	5.00	6.25	符合	规划退线要求
		南	民房	10.00	13.74	符合	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)表3.4.1
		西	用地红线	5.00	6.61	符合	规划退线要求
		北	1#工厂化繁育中心	不限	0.70	符合	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)表3.4.1注2
		南	用地红线	5.00	7.72	符合	规划退线要求

建筑物名称	层数	建筑物占地面积m²	建筑物建筑面积m²	计算容积率建筑面积m²	结构形式	建筑层高	建筑高度	耐火等级	火灾危险性类别	备注
分拣中心	一/二	1847.56	2045.16	3695.12	门式刚架结构+钢框架结构	单层8.10m, 双层一层4.20m, 二层3.90m	10.20m	二级	丁类	新建
1#工厂化繁育中心	一	728.65	728.65	728.65	门式刚架	4.00m	6.00m	二级	丁类	新建
2#工厂化繁育中心	三	2022.59	6067.77	6067.77	钢框架	三层每层高4.00m	14.10m	二级	丁类	新建
总计		4598.80	8841.58	10491.54						

注：分拣中心分拣区为一层，层高为8.10米，计算容积率建筑面积加倍计算；分拣中心管理区为两层，一层层高为4.20米，二层层高为3.90米。

