

悦庭项目调整规划方案批后公布

该规划建筑设计方案已按程序批准，现按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规要求进行批后公布。欢迎社会各界监督。

监督电话：0951-8081335

项目名称：悦庭

建设单位：宁夏建元房地产开发有限公司

项目地址：贺兰县县城规划区，规划路以西，中兴路以北，朔方南街以东，贺兰县中医院及预留用地以南

建设内容：

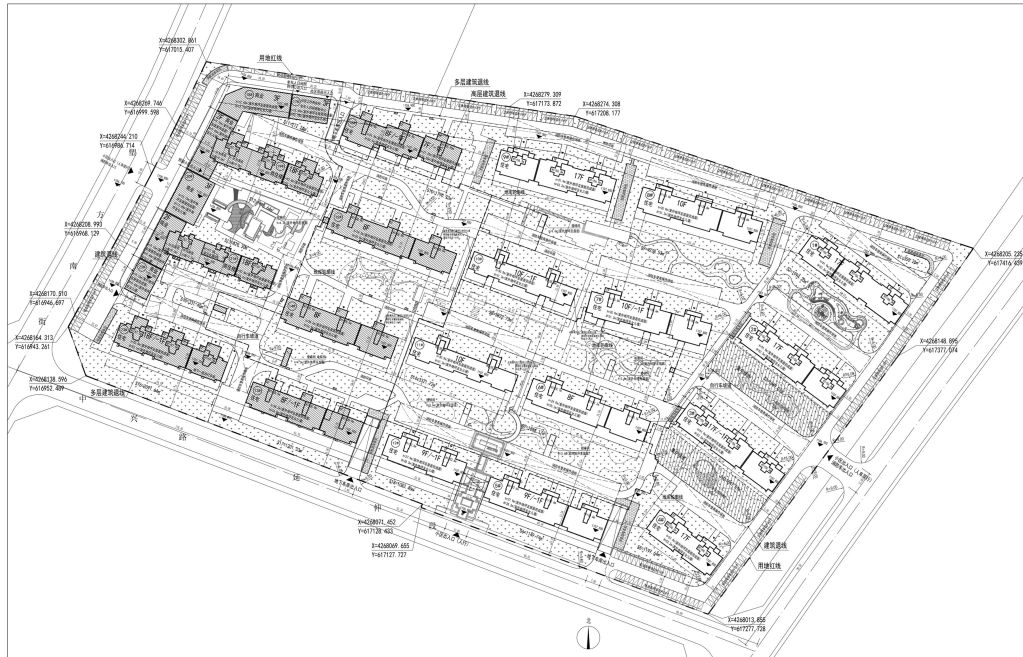
因考虑房地产市场需求和企业发展策略调整，将原批1#-4#住宅楼、9#住宅楼由18层变更为17层；5#住宅楼由8层变更为9层；7#、8#住宅楼由9层变更为10层；同时相应调整配套地上及地下机动车位、非机动车位及绿地布局；

调整后，本项目的总建筑面积189151.95平方米，地上总建筑面积163754.73平方米，规划住宅建筑面积157659.62平方米，商业建筑面积4795.11平方米，物业用房500平方米，养老服务用房400平方米，社区服务用房400平方米。地下总建筑面积25397.22平方米。计容建筑面积163754.73平方米，容积率1.99，建筑密度22.29%，绿地率40%，规划户数1318户，总人数4613人，机动车停车位1116个（地上480个、地下636个），非机动车停车位2941个（非机动车位2261个，电动自行车位680个）

公布时限：2026年5月8日至该项目竣工规划核实合格为止

公布方式：项目现场、贺兰县人民政府官网 (http://www.nxhl.gov.cn/xxgk_7799/zfbmzsjg_xxgkml/hlxtgj/xxgkml_20281/ywgz_20291/ghgs_s_ghgs/)、贺兰县自然资源局

总平面图



鸟瞰图



经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	㎡	81895.00	约合122.84亩
总建筑面积	㎡	189151.95	
地上建筑面积	㎡	163754.73	
1 住宅建筑面积	㎡	157659.62	
2 商业建筑面积	㎡	4795.11	
3 配套公建用房建筑面积	㎡	1300.00	
其中			
物业管理用房	㎡	500.00	5万㎡为容积率总建筑面积的4%配建，居住部分不低于2%的建筑面积配建，位于2#楼1、2层
社区工作用房和居民活动用房	㎡	400.00	按0.3㎡/户配建，位于12#楼2、3层
养老服务设施用房	㎡	400.00	按30㎡/100户配建，位于12#楼1、2层
地下建筑面积	㎡	25397.22	
1 地下车库	㎡	22773.00	
2 非机动车库	㎡	1491.62	3#楼地下配建686.04㎡，23#楼地下配建805.58㎡
3 住宅地下交通核	㎡	1132.60	
计容建筑面积	㎡	163754.73	
容积率		1.99	
建筑基底面积	㎡	18251.94	
建筑密度	%	22.29	
绿地面积	㎡	32788.00	
绿地率	%	40.00	其中包含集中绿地2300.5㎡，按0.5㎡/户配建，最小宽度不小于8米
居住人数	人	1318	
居住人口	人	4613	3.5人/套
非机动车停车位	个	2941	汽车及配套5辆/百平米，住宅按2辆/户；其中设置非机动车停车位区域
机动车停车位	个	1116	汽车及配套1辆/百平米，住宅按0.8辆/户；其中地上设306个立体机械车位，地下均为普通车位，机动车停车位100%设置无障碍停车位
地上停车位	个	480	
地下停车位	个	636	

17层住宅南立面效果图



10层住宅南立面效果图



17层住宅北立面效果图



10层住宅北立面效果图

