

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
1	法规政策	1	法律法规	<ul style="list-style-type: none"> ● 文件名称 ● 文号 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 实施日期 ● 正文 	<p>《政府信息公开条例》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178号） 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》（国办发〔2016〕80号） 《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》（建保〔2016〕281号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《关于印发〈公共租赁住房资产管理暂行办法〉的通知》（财资〔2018〕106号） 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号） 《宁夏回族自治区公共租赁住房建设分配入住管理暂行办法》（宁建发〔2015〕101号）</p>	信息形成或者变更之日起5个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■ 政府网站 <li style="width: 50%;">□ 政府公报 <li style="width: 50%;">■ 两微一端 <li style="width: 50%;">□ 发布会/听证会 <li style="width: 50%;">□ 广播电视 <li style="width: 50%;">■ 纸质媒体 <li style="width: 50%;">■ 公开查阅点 <li style="width: 50%;">□ 政务服务中心 <li style="width: 50%;">□ 便民服务站 <li style="width: 50%;">■ 入户/现场 <li style="width: 50%;">□ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <li style="width: 50%;">□ 精准推送 <li style="width: 50%;">□ 其他 	√	√	√	
		2	政策文件									
2	重大决策	3	决策预公开	<ul style="list-style-type: none"> ● 决策公开制度 ● 调查研究 ● 决策草案 ● 意见征集 	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■ 政府网站 <li style="width: 50%;">□ 政府公报 <li style="width: 50%;">■ 两微一端 <li style="width: 50%;">□ 发布会/听证会 <li style="width: 50%;">□ 广播电视 <li style="width: 50%;">■ 纸质媒体 <li style="width: 50%;">■ 公开查阅点 <li style="width: 50%;">□ 政务服务中心 <li style="width: 50%;">□ 便民服务站 <li style="width: 50%;">■ 入户/现场 <li style="width: 50%;">□ 社区/企事业单位/村公示栏（电 	√	√	√		
		4	决策会议公开								<ul style="list-style-type: none"> ● 会议名称 ● 会议时间地点 ● 会议结果 	

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
		5	决策结果公开	<ul style="list-style-type: none"> ●决策草案意见收集和采纳情况 ●保障性住房领域方案公示公告通知等 			子屏) <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他					
3	规划计划	6	中长期规划	<ul style="list-style-type: none"> ●住房保障规划 ●保障性住房专项规划 	《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√	√
		7	年度计划	<ul style="list-style-type: none"> ●年度建设计划任务量 ●开工套数基本建成套数 ●年度计划项目：项目名称建设地点总建筑面积住宅面积计划开工时间计划竣工时间 								
4	建设管理	8	立项信息	<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●建设地点 ●投资金额 ●资金筹集方式 ●计划安排 	《政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√	√
		9	开工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●建设地址 ●建设方式 ●建设总套数 ●开工时间 ●年度计划开工套数实际开工套数 ●年度计划基本建成套数 ●建设设计施工和监理单位名称等 								
		10	基本建成项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 ●竣工套数 ●竣工时间 								

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
		11	竣工项目清单 ●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 ●竣工套数 ●竣工时间									
		12	配套设施建设情况 ●项目名称 ●建设地址 ●建设方式 ●开工时间 ●建设设计施工和监理单位名称									
5	配给管理	13	保障性住房申请受理 ●申请受理公告 ●申请条件程序期限和所需材料 ●租赁补贴发放计划	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√
		14	公租房承租资格审核									
		15	公租房租赁补贴或租金减免审批 ●申请受理 ●审核结果：申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码)申请房源类型 ●是否审核通过									
		16	经济适用住房上市交易资格审核 ●审核未通过原因									
		17	房源信息 ●分配批次 ●项目名称 ●保障性住房类型 ●竣工日期 ●地址 ●住房套数 ●待分配套数 ●已分配套数 ●套型 ●面积 ●配租配售价格 ●分配日期	《政府信息公开条例》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√		√		√

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请		县、市（区）级		
	18	选房或摇号公告	<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点 ●流程注意事项等 	《政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》（建办保〔2012〕20号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他 	√		√		√		
		19	分配结果						<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名 ●保障性住房类型 ●房号面积套型 ●所在建设项目名称等 						
		20	办理配租配售公告						<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点、流程注意事项 						
	21	公租房资格定期审核	<ul style="list-style-type: none"> ●年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐藏部分号码） ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他 	√		√		√		
		22	自愿退出						<ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●原租购项目名称地址类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准等 						
		23	到期退出												
		24	不符合条件退出												
		25	违规处罚退出												
				《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送 □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务中心 ■入户/现场 □其他 	√		√		√		

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
5	配给管理	26	租赁补贴发放	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●补贴发放编号 ●合同编号 ●发放金额 ●发放年度月份日期 ●发放方式 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	√		√	√
		27	租金收取	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●应缴租金 ●实收租金 ●未足额收取原因 ●租金年度月份 ●收取日期 ●收取方式 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	√		√	√
		28	租金减免	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●保障项目名称类型套型面积 ●原应缴租金标准现应缴租金标准 ●不予租金减免原因 	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	√		√	√
5	配给管理	29	腾退管理	<ul style="list-style-type: none"> ●腾退对象 ●房屋编号 ●腾退日期 ●腾退原因 ●实退租金 	《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场	√		√	√
		30	房屋维修	<ul style="list-style-type: none"> ●维修内容 ●维修标准 ●维修资金来源渠道 ●维修单位名称 ●联系人，联系方式 								
		31	保障性住房调整	<ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●调整前和调整后的保障项目名称类型套型面积等 ●不予调整原因 								

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请		县、市（区）级
6	办事指南	32	申请保障	<ul style="list-style-type: none"> ●申请条件 ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 	《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站 <li style="width: 50%;">□政府公报 <li style="width: 50%;">■两微一端 <li style="width: 50%;">□发布会/听证会 <li style="width: 50%;">□广播电视 <li style="width: 50%;">■纸质媒体 <li style="width: 50%;">■公开查阅点 <li style="width: 50%;">□政务服务中心 <li style="width: 50%;">□便民服务站 <li style="width: 50%;">■入户/现场 <li style="width: 50%;">■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <li style="width: 50%;">□精准推送 <li style="width: 50%;">□其他 	√	√	√	√	
		33	合同备案	<ul style="list-style-type: none"> ●合同范本 ●备案机构 ●受理地点 ●咨询电话等 									
		34	申请租金减免	<ul style="list-style-type: none"> ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 									
		35	缴纳租金	<ul style="list-style-type: none"> ●租金标准 ●缴纳方式时限 ●受理（办理）机构 ●咨询电话监督电话等 	《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站 <li style="width: 50%;">□政府公报 <li style="width: 50%;">■两微一端 <li style="width: 50%;">□发布会/听证会 <li style="width: 50%;">□广播电视 <li style="width: 50%;">■纸质媒体 <li style="width: 50%;">■公开查阅点 <li style="width: 50%;">□政务服务中心 <li style="width: 50%;">□便民服务站 <li style="width: 50%;">■入户/现场 <li style="width: 50%;">■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <li style="width: 50%;">□精准推送 <li style="width: 50%;">□其他 	√	√	√	√	
		36	保障性住房调换	<ul style="list-style-type: none"> ●申请所需材料及范本 ●申请方式流程 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 									
		37	自愿退出	<ul style="list-style-type: none"> ●申请所需材料及范本 ●申请方式流程 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 									
7	政策解读	38	本级政策解读	<ul style="list-style-type: none"> ●解读主体 ●解读内容 ●解读方式 ●解读时间等 	《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站 <li style="width: 50%;">□政府公报 <li style="width: 50%;">■两微一端 <li style="width: 50%;">□发布会/听证会 <li style="width: 50%;">□广播电视 <li style="width: 50%;">■纸质媒体 <li style="width: 50%;">■公开查阅点 <li style="width: 50%;">□政务服务中心 <li style="width: 50%;">□便民服务站 <li style="width: 50%;">■入户/现场 <li style="width: 50%;">■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <li style="width: 50%;">□精准推送 <li style="width: 50%;">□其他 					

保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
8	回应关切	39	主动回应	<ul style="list-style-type: none"> ● 公众提出的意见建 ● 议及回复情况 ● 公开突发事件应对情况等 	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■ 政府网站 <li style="width: 50%;">□ 政府公报 <li style="width: 50%;">■ 两微一端 <li style="width: 50%;">□ 发布会/听证会 <li style="width: 50%;">□ 广播电视 <li style="width: 50%;">■ 纸质媒体 <li style="width: 50%;">■ 公开查阅点 <li style="width: 50%;">□ 政务服务中心 <li style="width: 50%;">□ 便民服务站 <li style="width: 50%;">■ 入户/现场 <li style="width: 50%;">□ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <li style="width: 50%;">□ 精准推送 <li style="width: 50%;">□ 其他 	√	√	√	
		40	互动回应	<ul style="list-style-type: none"> ● 在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容 								
9	评价结果	41	上级评价表彰情况	<ul style="list-style-type: none"> ● 上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价通报排名 ● 获上级表彰入围上级推广示范情况等 				√	√	√		
		42	社会评价情况	<ul style="list-style-type: none"> ● 公众对保障性住房工作满意度评价 								